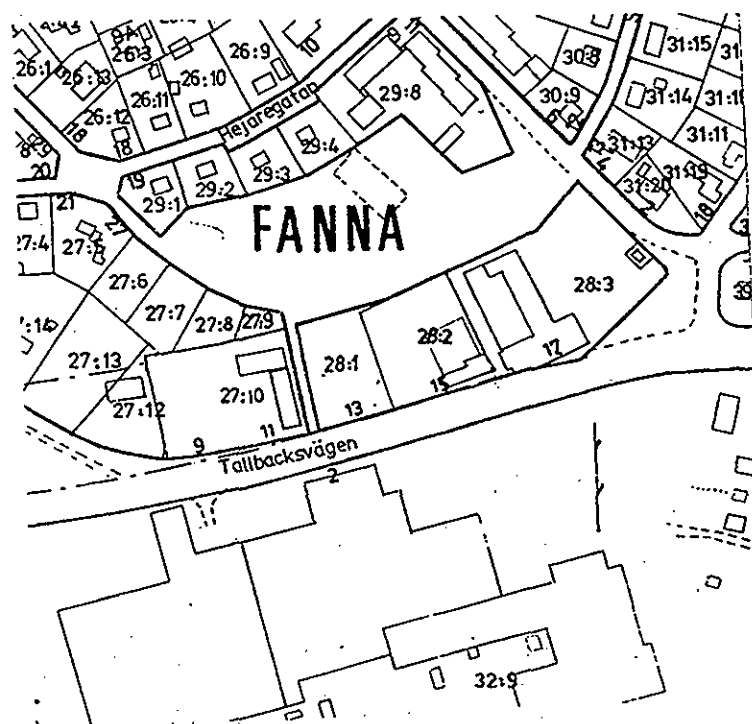


Kv. Smedjan Fanna 28:2, 28:3 Förslag till detaljplan



**Planbeskrivning
Stadsbyggnadskontoret i Enköping
15 april 1996**



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

15 april 1996

Kv Smedjan, Fanna 28:2, 28:3 i Enköping.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse/särskilt utlåtande

SYFTE Planändringens syfte är att pröva möjligheten till sammanbyggnad av två industribyggnader samt att definitivt lösa utfartsfrågan.

PLANDATA Fastigheterna är belägna utmed Tallbacksvägen och gränsar mot grönområde. Fastigheten Fanna 28:3 gränsar även mot Ekenkällsgatan.

**TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN**

Översiktliga planer

Planändringen, medför inga ändringar av bedömningar gjorda i den kommuntäckande översiktsplanen.

Detaljplaner

Gällande detaljplan för Fanna 28:1 och 28:2 samt för naturområdet norr därom fastställdes 1973-11-16. För Fanna 28:3 antagen detaljplan 1994-05-26.

Kommunen avser att pröva planändringen med enkelt förfarande, eftersom husen är befintliga, sakägarkretsen tämligen begränsad och förslaget inte innebär något avsteg från översiktsplanen (FÖP).

Program/kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1996-03-13 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till planändring med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Enligt gällande planer är fastigheterna avsedda för småindustriändamål i två våningar. Planändring krävs för att kunna medge sammanbyggnad av två industribyggnader placerade på varsin fastighet. Detta komplicerar utfarten från de båda fastigheterna för vilket speciellt tyngre transporter kräver ny tillfart alternativt utfart. Planändringen skall därför definitivt lösa utfartsfrågan och ägaren till fastigheterna önskar förvärva mark närmast norr om Fanna 28:2 och 28:3, en markremsa från naturområdet med maximalt 20 meters bredd som smalnar till 7 - 9 meter vid Ekenkällsgatan. Detta föranleder att planen ändras.

Marköverföringsavtal har upprättats mellan kommunen och ägaren till fastigheterna Fanna 28:2 och 28:3 som regleras så del av naturområde införlivas med fastigheten Fanna 28:2.

6

Ägaren tillsammans med kommunen, skall hos lantmäteriet ansöka om fastighetsreglering så att mark efter planändring överföres från nuvarande naturområde till Fanna 28:2. De båda fastigheterna Fanna 28:2 och 28:3 sammanlägges.

Naturmiljö

Norr om planområdet finns ett naturområde som skydd mot bebyggelsen vid Ekenkällsgatan/Hejaregatan.

Inom planområdet finns befintlig vegetation som skall sparas. I korsningen Tallbacksvägen/Verkstadsvägen finns en anlagd park.

Häck skall planteras i kvartersgräns mot naturområdet.

Gator och trafik (parkering)

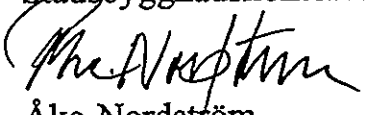
Trafiken till området leds via Tallbacksvägen. Vid utfart från tomten mot Ekenkällsgatan skall trafiken ledas österut mot Verkstadsvägen och fram till Tallbacksvägen och vidare ner till J. P. Johanssons gata.

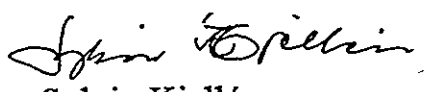
Sedan lång tid tillbaka har utfart/infart till verksamheten skett över naturmarken utanför kvarteret.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping


Åke Nordström
stadsbyggnadschef


Sylvia Kjellén
karttekniker