

BETEKNINGAR TILL GRUNDKARTA

—+—	Kommungräns	—X—	Inmatt träd
—-—	Traktningsgräns	—X—	Förminnesområde resp runsten
—-—	Fastighetsgräns	—X—	Sankmark, åker resp äng
1:23	Fastighetsbeteckning	—X—	Agoslagsgräns
Byggnader		—X—	Barrskog resp lövskog
Transformatorbyggnad			
Bassäng, pool			
Staket			
Häck			
Stenmur			
Stödmur			
Slänt			
Dike			
Höjdkurvor			
Avvägd höjd			
Polygonpunkt			
Gränspunkt			

KARTBILDEN FRAMSTÄLLD FOTOGRAMMETRISKT

MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1988-06-08

Bruno Jervfors
Mätningsskild



SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

M 681



Planområdets läge



BH₁ Detta område får användas för bostäder med handel eller föreningslokaler i bottenvåningen.

Bostadshus får uppföras i högst 5 våningar, ej vindsvåning därutöver.

Bruttoarean får uppgå till högst 6500 m² exklusive uthus och garage.

Inom särskilt markerat område får för de boendes behov uppföras garage, carport och mindre förrådsbyggnader högst 2,7 m höga.

Trafikbuller skall beaktas vid projektering och bygglov.

KC Detta område får användas för kontor, polisstation eller centrum. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

Bruttoarean får uppgå till högst 1,5 gånger tomtarean.

Byggnad får uppföras i högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffra i romb anger.

DETALJPLAN för område vid NIBBLEVÄGEN, omfattande fastigheten Jakobsberg 2:400 m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER KARTA 1 (3)

upprättad av: stadsarkitektkontoret	planchef: Harry Edström	handläggare: Catarina Fogelberg
datum: 1988-09-29	godk. sign.:	
för samråd: 1988-02-23	CF	
för utställning: 1989-02-23	CF	
reviderad: 1989-06-15	HE	
	godkänd för antagande:	1989-06-15
	antagen:	1989-11-20
	vunnit laga kraft:	1989-12-20
	planens genomförandetid	1999-12-20
	löper t.o.m.:	

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström Catarina Fogelberg

Gränsbeteckningar:	Illustrationslinje:
— · — gräns för planområdet,	— · — ändrad körbana resp.
ritad i exakt läge	gång- och cykelväg
— — — användningsgräns	
— · — — egenskapsgräns	

GENERELLA BESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Även texten i ruborna och på plankartan är bindande.

1. Markanvändning.
Endast angiven användning är tillåten.

Allmän plats:
LOKALGATA lokal fordonstrafik
Kvartersmark:
BH₁ bostäder med handel i bv
KC kontor, centrum
P parkering
E teknisk anläggning, mindre transformatorstation

2. Placering, utformning, utförande
X mark som inte får bebyggas
antal våningar
e=1,5 exploateringsgrad
högst byggnadshöjd i meter över nollplanet

3. Uffartsförbud
— · — in- eller utfart är ej tillåten

4. Gatuhöjd
+00,0 höjd över nollplanet

5. Vegetation
n träd bevaras

6. Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden föreslås till 10 år

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

— Samrådsbroschyr	
— Plankarta med bestämmelser	Karta 1
— Illustration med kort beskrivning	Karta 2
— Genomförandebeskrivning	Karta 3