

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för en del av fastigheten Björnö 1:20 kallad Sollarön, i Frötuna socken av Stockholms län

Den föreslagna byggnadsplanen är belägen inom den del av Frötuna socken, för vilken särskilda utomplansbestämmelser blevo av K B i länet fastställda den 31 december 1947.

Från fastigheten Björnö 1:20 har förut utan föregående byggnadsplan men med hänsynstagande till en kommande dylik å den östligaste udden avstyckats fastigheterna Björnö 1:39, 1:40, 1:41 och 1:42, varvid ett område vid norra stranden och ett vägområde till detta område lämnats kvar i stamfastighetens ägovälde på så sätt att området väl ansluter sig till den nu föreslagna byggnadsplanen.

Det nu ifrågavarande planområdet omfattar återstoden av Björnö 1:20 östligaste del om cirka 15 hektar.

Planområdet är beläget i anslutning till en väg, som från fastlandssidan går över Sollarösundet ut på Sollarön. I anslutning till denna väg tänker sig planen en väg rakt över ön fram till ett strandreservat vid Norrtäljeviken. Från denna väg är tänkt en annan väg genom ett bergpass i norr och vidare söderut och längs södra stranden fram till bron. Från sistnämnda väg är tänkt en väg längs näset fram till den undantagna vägen mellan 1:39 och 1:42.

Av avstyckningsmarken föreslår planen tre stycken strandtomter i anslutning till redan befintliga sportstugor, nämligen två vid en bergudde vid Norrtäljeviken och en å en udde i Sollarösundet.

Planen föreslår fem stycken avstyckningskvarter, varav tvenne endast omfatta ett område, nämligen två av de ovannämnda strandtomterna, två omfattar två områden, nämligen den nordligaste strandtomten och i anslutning därtill ytterligare ett område samt väster om vägen ut mot Norrtäljeviken två områden i ett kvarter mot Norrtäljeviken intill vägen.

Inne i det ovala området, som inneslutes av ringvägen och innehåller dels tre bergmassiv, dels planare skogsmark och dels en del åker och äng föreslår planen ej mindre än tio stycken avstyckningsområden, av vilka två får utfart över parkområdet i öster men alla övriga å den föreslagna vägen. Till park eller grönområden har avsatts hela näset med tillhörande tillräckligt breda områden i väster samt stranden utefter Sollarösundet. I norr vid Norrtäljeviken har till grönområde reserverats dels ett utsiktsberg på udden mellan de två sportstugebyggelserna, dels trehundra meter strand västerut från den västra av dessa med tillhörande tillräcklig bredd om cirka 100 meter längst i väster.

Det i Norrtäljeviken norr om planområdet belägna Tärnskäret har på ägarens önskan icke intagits i planområdet, enär ägaren i så fall befarat att skäret skulle bli svårare att skydda för landstigning.

Planen är tänkt uteslutande för bostads- eller sportstugeändamål.

Terrängförhållandena medge tillfredställande avloppsanordningar.

Planen utesluter icke möjligheten för ordnande av gemensam vattenförsörjning för de fastigheter, som komma att uppstå inom densamma.
Norrtälje i november 1948

Dag Hannerz
Distriktslantmätare

Vidimeras å tjänstens vägnar
oläslig namnteckning

Rätt avskrivet betygar:

Dag Hannerz