

Dnr

HANDLINGAR

angående ändring samt upphävande av stadsplan för delar av

VIGELSJÖ DEL II (södra delen)

i

NORRTÄLJE STAD

upprättade år 19 68

av

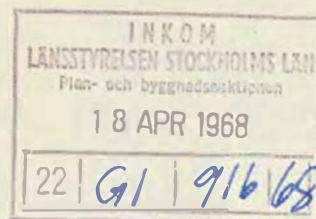
Harry Egler o. Sune Ekman
Arkitekter.

Akten består av skrivna sidor jämte 1 karta

0188-

Arkiv nr B 114

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring, utvidgning
och upphävande av stadsplan
för VIGELSJÖ DEL II (södra delen),
Norrtälje stad, Stockholms län.



Förslaget omfattar ett område, som av Byggnadsnämnden, vid sammanträde den 8.1.1968, § 18, rekommenderats böra undantagas från fastställelse vid Länsstyrelsens prövning av förslag till stadsplan för VIGELSJÖ DEL II, upprättat i februari 1967 och reviderat i mars 1967.

För området finns gällande stadsplan fastställd den 27.3.42. Det ansluter till stadsplan antagen av Stadsfullmäktige den 24.4.67.

Området begränsas i norr delvis av nuvarande Vigelsjövägen och omfattar i princip de två södra kvarteren i ovannämnda plan, ett parkområde längs den planerade trafikleden (Västra Vägen) samt ett i den tidigare planen reserverat område för handelsändamål. Dessutom ingår i planförslaget ett område i nordost där gällande stadsplan föreslås upphävd.

Området är i princip obebyggt.

Området är huvudsakligen avsett för bostadsbebyggelse men omfattar även ett mindre område för handelsändamål.

Anledningen till rekommendationen till undantaget i den tidigare planen och den föreliggande justeringen och kompletteringen av samma plan är den bullerstörning, som den planerade Västra Vägen förmodas komma att åstadkomma. Inom en av Eglers Stadsplanebyrå utförd bullerutredning redogöres närmare för de trafikmängder som kommer att belasta denna väg, samt för det därav alstrade bullret. Utredningen baserar sig härvid på en rapport, utförd av Ingemanssons Ingenjörbyrå AB, Göteborg (rapport H-2117-A av den 30.10.1967). En komplettering av den rapporten har utförts av samma expert för trafikmängderna 7.500 respektive 10.000 fordon/årsmedeldygn samt max-hastigheterna 70 respektive 90 km/tim. Resultatet presenteras i rapport H-2117-B (bilägges) från Ingemanssons Ingenjörbyrå AB. Denna visar att, för att klara en acceptabel bullernivå, 35d(B), i bostadshusen utan extra ordinära åtgärder, det krävs ett avstånd från vägens mittlinje till närmaste fasad på 85 m vid 75 km/tim och 7.500 fordon, 95 m vid 70 km/tim och 10.000 fordon, 120 m vid 90 km/tim och 7.500 fordon och 140 m vid 90 km/tim och 10.000 fordon.

Den aktuella planen visar ett avstånd från vägmitt till närmaste fasad på ca 120 m. Detta avstånd ger tydligen möjlighet att acceptera en max-hastighet vid en trafikmängd på 7.500 fordon/årsmedeldygn. Å andra sidan så har såväl planförfattaren som stadens byggnadskontor förutsatt en max-hastighet om 70 km/tim genom staden. En sådan hastighetsbegränsning ger en rejäl marginal i den visade planeringen. Vägförvaltningen har underhand informerats om planeringen för Vigelsjöområdet.

Förslaget ansluter helt till det tidigare stadsplaneförslaget för Vigelsjö del II med en utpräglad utifrånmatning och differentierad trafikföring.

Parkeringen är tänkt i ett plan och dimensionerad efter en biltäthet av 400 bilar per 1000 invånare. Detta motsvarar 1,2 bilplatser/lägenhet om ca 75 m² med 25 m²/rumsenhet.

Det i den tidigare planen visade området för handelsändamål har flyttats till ett läge i områdets nordöstra hörn intill den nuvarande Vigelsjövägen.

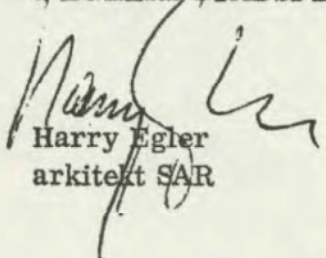
Planområdet kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppssystem i söder.

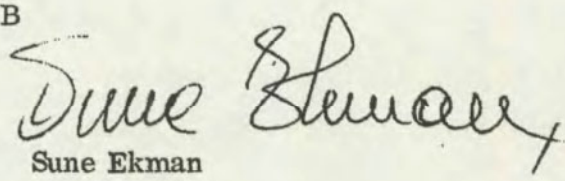
Planförslaget har utarbetats i samråd med kommunala och statliga myndigheter. Beträffande väg- och VA-frågor har samråd hafts med Norrtälje stads Byggnadskontor. Plantekniska problem har diskuterats med stadsingenjörskontoret.

Placeringen av transformatorstationen har diskuterats underhand med Norrtälje Elverk.

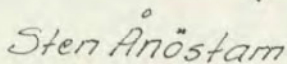
Grundkartan är upprättad av Ingenjörbyrå VIAB, Stockholm och är kompletterad i januari 1968.

Stockholm i januari 1968
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB


Harry Egler
arkitekt SAR


Sune Ekman
arkitekt SAR

År 1968 den 18 mars, § 26
blev detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar!


Sten Anöstam

Stadsingenjören
Norrtälje