

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- NATUR

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B
- C
- D_i
- K
- (P_i)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁
- e₂
- e₃
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁
- f₂
- f₃

Utförande

- b₁

Markens anordnande och vegetation

- n₁

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

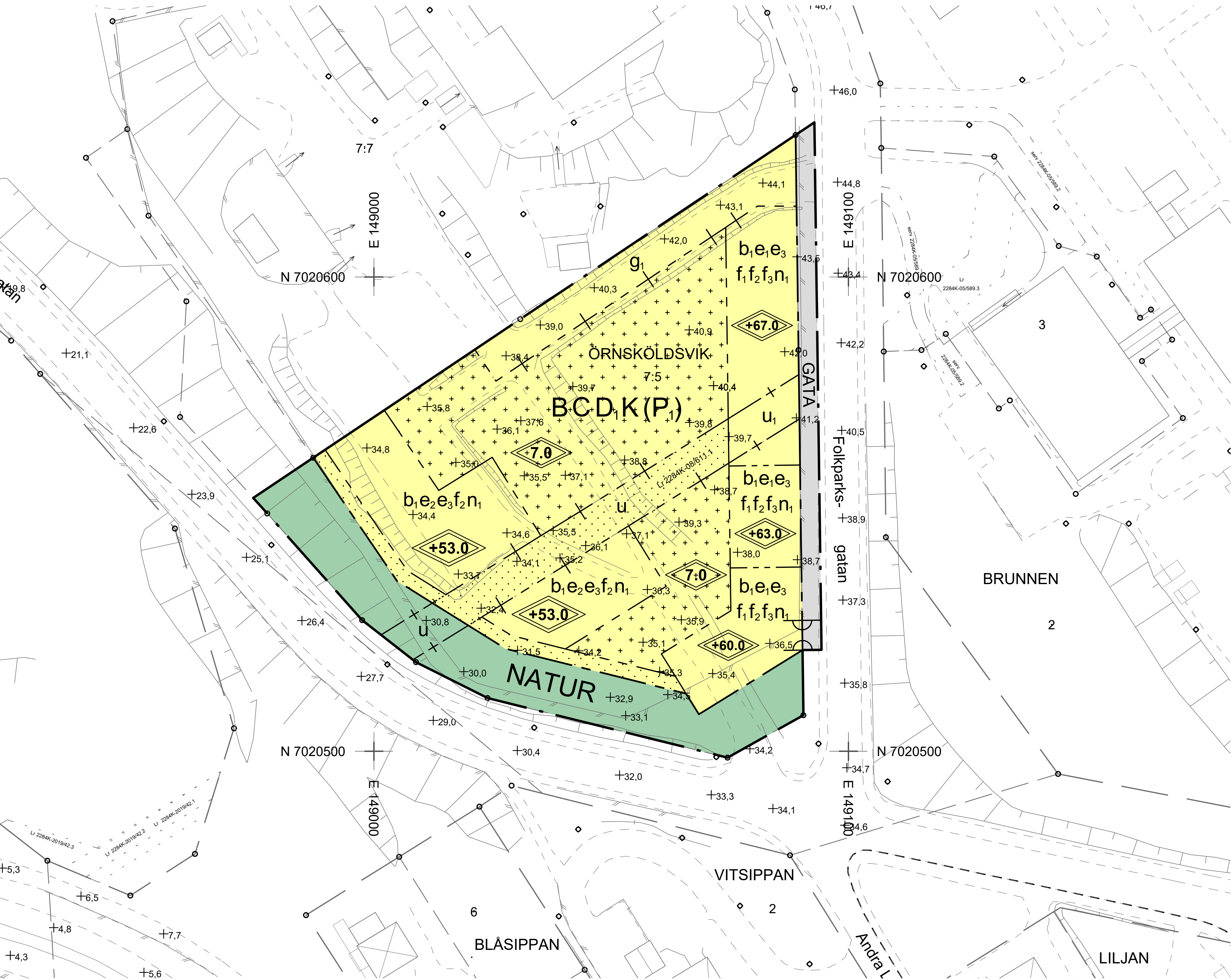
- u_i
- u

Gemensamhetsanläggning

- g_i



Detaljplan för Örnsköldsvik 7:5, del av			
Örnsköldsviks kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT			
Upprättad 28 januari 2022		Antagande 17 feb 2022 § 35	SBN
		Laga kraft 16 mars 2022	
Camilla Gimbergsson Enhetschef byggenheten	Mattias Eriksson Planarkitekt	2284K-	P2022/2



Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell 20 januari 2022
Koordinatsystem Sweref 99 18 45
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II
Upprättad 26 januari 2018, uppdaterad 25 januari 2022

Grundkartans beteckningar

- BRUNNEN
- 7:5
- TRAKTNAMN
- FASTIGHETSBETECKNING
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
- STAKET
- STENMUR
- VÄGKANT
- GÅNG OCH CYKELBANA
- SLÄNT
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVIDSADE
- BYGGNADER, TAKLINJER REDOVIDSADE
- HÖJDPUNKT
- BELYSNINGSSTOLPE
- FLAGGSTÄNG
- LÖVTRÄD
- TRAPPPIL

Skala 1:500 (A1)

