



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR** Naturområde
- INDUSTRIGATA** Industritrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁** Luftledning
- J₁** Industri
- ENSKILD VÄG** Vägreservat för enskild väg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Z₁ Marken skall vara tillgänglig för industrispårtrafik.

Utformning av allmän plats

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 20 Högsta nockhöjd är 20 meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte bebyggas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år för nya planbestämmelser och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SFS 2014:900

SFS 2015:668

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns

Staket

Stödmur

Byggnad

Eilledning

Barr- och blandskog

Dikespil

Öppen mark

Gångbana

Körbana

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering

Koordinatsystem: SWEREF99 17 15

Höjdsystem: RH2000

Grundkarta upprättad: 2023-04-11

Ändring av detaljplan för		Antagande	
Vivsta industriområde, väster om Kabelvägen Fröland 1:1, 1:16, 2:11 m.fl		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Timrå kommun		Antagande 2023-03-14 §74	KS
Upprättad: 2023-02-23		Laga kraft 2023-04-09	
Olof Lindstrand Stadsarkitekt		Tilde Ericsson Planarkitekt	
050100 Meter		Skala: 1:2000(A1)	ÄD208