

Avskrift

Bil B

1 (2)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Södersunda 1¹³ och 1⁵³ m fl i Djurö socken och kommun av Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Jb betecknat område får användas endast för (varvsrörelse) småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 §

Mark som icke får bebyggas

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, båthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

5 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

- Mon. 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 150 m².
- Mon. 2. Av tomtplats som omfattar med Jb betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

6 §

Våningsantal och byggnadshöjd

- Mon. 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och icke innehålla mer än en våning.
- Mon. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 §

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm i januari 1967

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall
Lantmätare

Tillhör Djurö kommunalfullmäktiges
beslut den 30/5 1967 § 46
Djurö kommunalnämnd
Eric Jansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Berglund