

SVEDJEVÄGEN

Själeevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1974-04-02

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med dispositionsplan för Gålnäs industriområde upprättat i mars 1971 och rev i april 1972.

Området är inte tidigare planlagt. Planen gränsar i norr till stadsplan fastställd 1972-11-21.

Området omfattar ca 3 ha och är beläget ca 500 m sydost Hägges bageri.

Terrängen sluttar något åt nordost i området och består av skogsmark.

Grundundersökning för ett större område där planområdet ingår gjordes 1969 av K-Konsult. Undersökningen visar att grunden ovanför nivåkurvan + 20 m utgöres av fast lagrad finmo med inslag av svallad grovmo. Mäktigheten hos detta material understiger 2,5 m och det överlagrar fast sandig moig morän. Grunden får betraktas som mycket tjälfarlig även om smärre partier med måttlig tjälfarligt material förekommer. Ur grävbarhets-synpunkt kan grunden hänföras till klass B. Vid vattenöverskott är dock materialet flytbenäget.

Grundkartan är upprättad på fotogrametrisk väg.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av industritomter. Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Grundläggning kan efter Svedjevägen ske på fast lagrat material. För byggnader med källare erhålles grundvattenproblem. Om en konstant avsänkning av grundvattenytan skulle låta sig göra, medför detta sättningar varför källare bör undvikas. Varje detaljprojektering av byggnader inom området bör föregås av en kompletterande grundundersökning som kan klarlägga de i det aktuella fallet uppkomna frågeställningarna rörande grundläggningssätt, tillåtna grundpåkänningar, sättningar och schaktningsförhållanden.

Genomförandet beräknas ske inom de närmsta åren.

Samråd betr dispositionsplanen har hållits med länsarkitekten
och vägförvaltningen samt betr detaljplanen med berörda kom-
munala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen.

Själebad 1974-04-02

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 14/5 1974 § 672
betygas.

I tjänsten:
Gunnar Ståhl

Den 26/8 1974 § 274 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:
Eugene Bolin

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län
beslut 1974-10-16

i ärende 11. 082-3548-24

Gösta Wiklund

3

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 14/5 1974 § 672
betygas.

SVEDJEVÄGEN
Själevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1974-04-02

I tjänsten:

Gunnar Sjölund

Den 26/8 1974 § 274 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lagena Boellin

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för indu-
striändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med e betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska
ledningarna.

4 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.
Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre
höjd för mindre byggnadsdel.

Själevad 1974-04-02

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-10-16

I ärende 11, 082-3548-24

Serd Melander