GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o — Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- s:1 — Registernummer för samfällighet
- serv, sv — Servitut
- Transformatorstation
- Dike
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- 00,0 — Avvägd höjd
- +00,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2008-10-24

Niklas Strand
Mätningsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALVÄG — Lokal trafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 00,0 — Föreslagen höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 00 — Största antal tomter.
- e_2 — Största byggnadsarea per tomt är 300 m^2
  Högst två (2) hushåll per tomt
  Största uthusbyggnad får inte överstiga 60 m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (kvartersmark)

- n — Bergspartiet får ej tas bort

UTFORMNING UTSEENDE

Utformning

Huvudbyggnad får uppföras i högst två (2) våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas

Huvudbyggnad som uppförs med suterrängvåning, får utöver suterrängvåning endast en (1) våning anordnas

Bebyggelsen skall utformas med fasader huvudsakligen i trä och en färgsättning i enlighet med lokal tradition

Uthus/garage får uppföras till högst 2,5 meters byggnadshöjd

- fril — Endast friliggande hus
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns

Byggnadsteknik

- b 1 — Dagvatten skall så långt möjligt infiltreras lokalt
- b 2 — Endast snålspolande armaturer får installeras
- b 3 — Huvudsaklig uppvärmning får inte ske med fossilt bränsle eller direktverkande el

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Bygglov inom området får inte lämnas förrän gemensam VA-anläggning (principförslag enligt VA-utredning) har utförts och godkänts

Planavgift debiteras i samband med bygglov

Huvudmannaskap

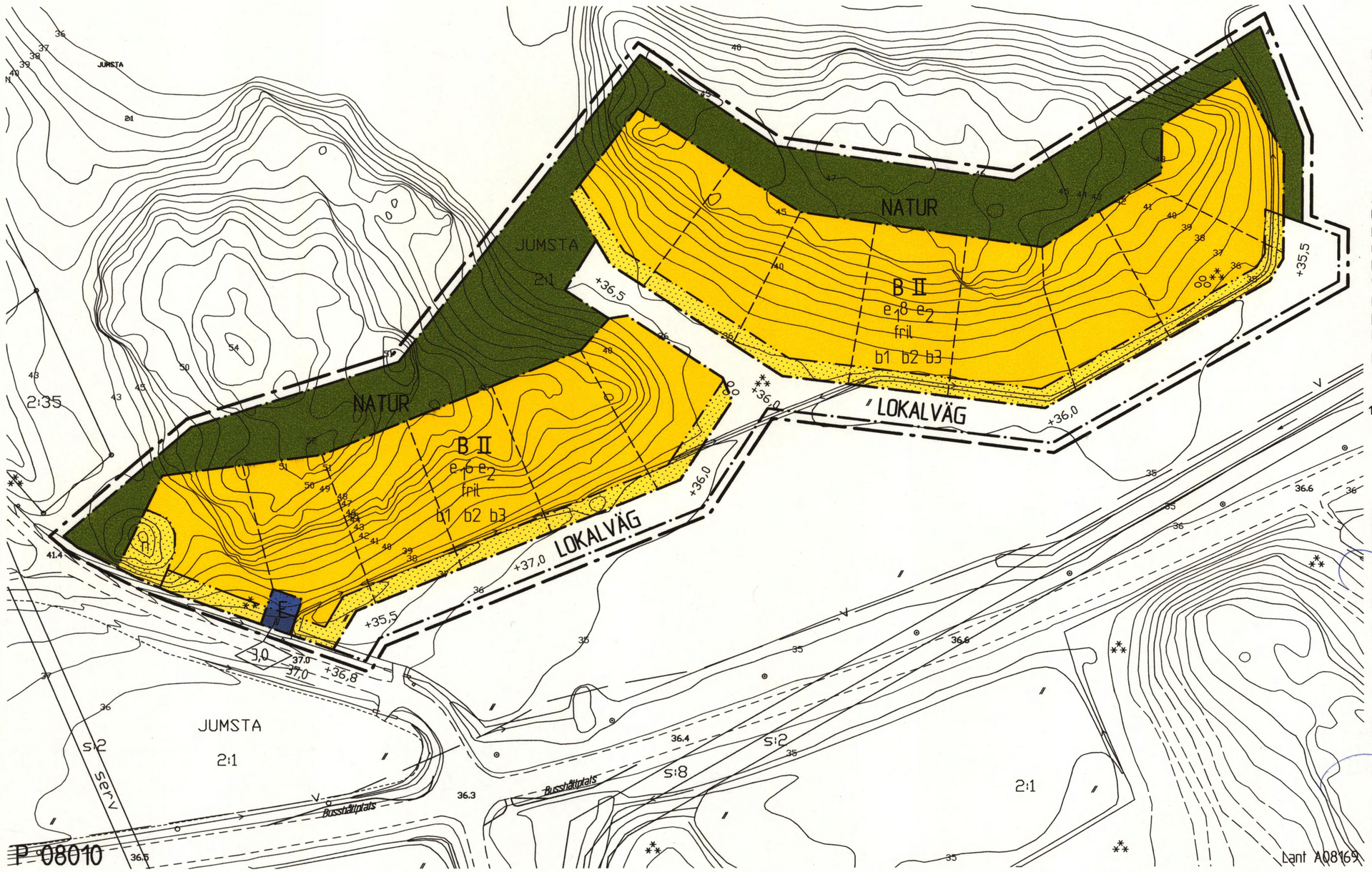
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser och anläggningar

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje (tomtgräns)

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 m



ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2009-10-05 § 164
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2010-03-12
På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

Detaljplan för

JUMSTABERG del 2

(del av fastigheten Jumsta 2:1)

i SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2009-06-22

Urban Dahlberg
planchef

Sten Karlsson
Planarkitekt
DPK detaljplanekonsult

0181K-P1581 B

P 08010