

Beskrivning över

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
yttre hamnområdet m.m.

i Halmstad;

uppgjort i november 1959.

Förslaget är avfattat å karta i tre blad (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationsritning och skiss till generalplan för hamnen dagtecknad i juli 1959.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 23 maj 1947, den 20 november 1953, den 15 juni 1956 och den 13 december 1957 samt av länsstyrelsen den 24 maj 1958.

Förslaget omfattar yttre hamnområdet, som till delen utanför Marknadsgatan ej tidigare planlagts, kvarteret Oceanen med Järnverket och Slakteriet, oljeupplagsområdet, campingområdet öster härom, koloniområdet "Måsen", delar av Larsfridsvägen, Västervallvägen, Stålverksgatan och Sommarvägen och angränsande mark omfattande bl.a. kvarteret Ödla och delar av kvarteren Fogden, Fällan, Ostkupan och Önskemålet **santvattenområde**.

Förslaget är föranlett av från hamnstyrelsen framfört krav att oljeupplagsområdet skulle ändras så att det blev sammanhängande och ej delades upp genom Sommarvägen, huvudtrafikleden till Östra stranden, samt av Järnverkets önskemål om utvidgning av sitt område.

Dessa önskemål tillgodoses i förslaget. Detta medför en omfattande ändring av gatunät och tillfarter till Östra stranden och hamnområdet. Ändringen innebär i viss mån försämring av trafiknätet men detta har ansetts böra accepteras med hänsyn till fördelarna för oljeintressena och Järnverket.

Sommarvägen föreslås slopad söder om Järnverket och genom det i stadsplanen upptagna oljeupplagsområdet. Trafiken från Stationsgatan mot Östra stranden avses att framdragas i Stålverksgatan.

Då anslutningen mellan den i stadsplanen upptagna viadukten

Över järnvägen i Larsfridsvägens förlängning skulle bli mycket komplicerad särskilt om på generalplaneskissen inritade spår till en yttre hamnbassäng skulle komma till utförande, föreslås denna viadukt flyttad till Västervallvägen.

I förslaget har intagits en hamnbassäng, östra hamnbassängen, enligt hamnstyrelsens utbyggnadsplan. De yttre 300 m av den 520 m långa västra hamnkajen vid denna bassäng är under byggnad. Området på båda sidor om och innanför bassängen intages i planen för hamnupplagsområde med en tillåten byggnadshöjd av 11 m. Sibiriegatan intages i planen och för området väster om denna gata, där bl.a. Kull & Hallbergs kolupplag m.m. och Cementas cementsilor är belägna föreslås hamnupplag med bibehållande av befintliga gator. Oljeupplagen ytterst på hamnpiren avses att flyttas till det nya oljeupplagsområdet. Utmed kajerna föreslås hamntrafikområden med en bredd av 30 m.

Järnverkets område föreslås utvidgat mot söder. Tillfarten till Järnverket som nu sker från Stålverksgatan avses att flyttas till Stationsgatan söder om Slakteriet. Utmed den här slojade Sommarvägen avses parkering för Järnverket att ordnas och norr därom är Järnverkets huvudkontor under uppförande. Stadsplanen har begränsats att omfatta den nu föreslagna utfyllningen. Det föreslagna industriområdet för Järnverket sträcker sig icke helt till fyllningens gräns då längs skoningen här bör finnas en möjlighet att komma runt utanför Järnverket och oljeupplaget samt då härigenom den fortsatta utfyllningen kan underlättas. Järnverkets område bör i samband med ytterligare utfyllnader kunna utvidgas i enlighet med generalplaneskissen.

Oljeupplagsområdet blir sammanhängande genom Sommarvägens slopande. Tillfarten till upplagstomterna avses ske från en gata utmed nordvästra gränsen med tillfart från Stålverksgatan. Utmed denna gata drages järnvägsspår och oljeledningar. Sydostliga delen av området kan eventuellt tillsvidare reserveras med optionsrätt. Möjlighet finns att utöka oljeupplagsområdet vid en utökning av utfyllningen såsom generalplaneskissen antyder. Brygga för oljebåtar planeras vid östra hamnbassängen utanför stadsplanerat område.

Stadsplanen är så utformad att en utökning av hamnområdet med en ny bassäng kan ske på det sätt som generalplaneskissen an-

tyder. Tillfarten för järnvägsspår sker då utmed skoningen för oljeupplagsutfyllnaden i Larsfridsvägens förlängning där också gatuhuvudtillfarten bör ske. Hamnbassängens storlek kan härvid lätt modereras med hänsyn till behovet.

Tältplatsområdet sydost om Larsfridsvägens förlängning föreslås något utvidgat i förhållande till gällande stadsplan med tillfarten från Sommarvägen i områdets sydvästra hörn. I förhållande till områdets nuvarande utformning på platsen innebär detta dock en avsevärd minskning.

Koloniområdet "Måsen" minskas med en rad stugor utmed Västervallvägen på grund av den här planerade viadukten. Stugorna här kan dock antagas få ligga kvar länge då det torde dröja tills denna viadukt kommer till utförande. Särskild tillfart anordnas mot Sommarvägen. Den obebyggda delen av koloniområdet avses för parkering.

Sommarstugeområdet sydöst om Västervallvägen, "Henrikssons område", minskas något mot Västervallvägen dock utan att någon stuga torde behöva slopas eller flyttas.

Kvarteret Ödla vid Badvägen närmast oljeupplagsområdet föreslås slopat och utlagt som parkmark i skyddsområdet för oljeupplagsområdet. För kvarteret Önskemålet intill Västervallvägen föreslås en mindre justering av gränsen mot Sommarvägen. Kvarteret Fällan på Larsfrids industriområde minskas något mot Västervallvägen. Dessutom föreslås en mindre justering av ett hörn i det angränsande kvarteret Fogden.

Stålverksgatan har i gällande stadsplan en bredd av 18 m. På delen mellan Stationsgatan och Margaretagatan avses denna bredd att bibehållas. Gatusektionen föreslås med 9 m bred körbana, 2 m breda cykelbanor och 3 respektive 2 m breda gångbanor. Parkering bör ej tillåtas. Vid Margaretagatan föreslås en hörnavskärning för kvarteret Ostkupan. Öster om Margaretagatan föreslås Stålverksgatan breddad till 20 m. Breddningen tages för västra delen på norra sidan vid SJ:s planerade omlastnings- och fraktgodsmagasinsområde samt för östra delen på södra sidan över Järnverkets område mitt för rangerbangården. Gatusektionen föreslås med en 0,5 m bred planteringsremsa utmed Järnverkets plank därefter 2,5 m gångbana, 2,5 m cykelbana, 0,5 m skyddsremsa, 9 m körbana, 2,5 m trädplanterad skyddsremsa och 2,5 m cykelbana.

Sommarvägen mellan Larsfridsvägen och Västervallvägen gives en 9 m bred körbana med särskild utvidgning för busshållplatser i rikhet med gällande plan. Vid kurvorna mitt för Larsfridsvägen föreslås trafikleden utformad med två 6 m körbanor åtskilda av skyddsremsa. Cykel- och gångbanor föreslås framdragna i parkområdena på ömse sidor om vägen. Sydväst om Sommarvägen har gångbana på en sträcka ej ansetts behövlig. Cykelbanan har avsetts vara dubbelriktad dels på en sträcka sydväst om Sommarvägen sydost om anslutningen vid koloniområdet "Måsen" och dels på en sträcka nordost om Sommarvägen nordväst om denna anslutning. Till sistnämnda dubbelriktade cykelbana föreslås cykelbanan från en i gällande stadsplan upptagen cykelunderfart under järnvägen att anslutas. Denna underfart för cykel- och gångtrafik avses såsom ett komplement till Västervallvägsviadukten och ansluter till Larsfridsvägen.

Anslutningen av Badvägen till Sommarvägen närmast oljeupplaget har utformats med sådana krökar att vägen blir obekväm för körtrafik. Badvägen nordväst om Västervallvägen bör i görligaste mån avlastas från genomgångstrafik med hänsyn till sin karaktär av strög och gata för diverse nöjesanordningar. Med hänsyn härtill kan det vara en viss fördel med nu föreslagna trafikleder och viadukt i förhållande till gällande plan.

Viadukten vid Västervallvägen har i planen upptagits som trafikområde. Viadukten har avsetts att givas en bredd av 14,5 m med en körbana av 7,5 m med 2 m breda cykelbanor samt en gångbana om 2,5 m på ena sidan och en avhållskant om 0,5 m på den andra.

Korsningen vid Västervallvägen - Sommarvägen har i gällande stadsplan avsetts att höjas något för att en gångtunnel skulle kunna anordnas under Sommarvägen. Nu föreslås gatukorsningen utlagd ungefär i markens plan. Någon gångtunnel avses ej.

Området för den i gällande stadsplan upptagna viadukten vid Larsfridsvägen redovisas nu där det ej är järnvägsområde som parkområde. Angränsande kvarter på Larsfrids industriområde föreslås ej ändrade, detta dels med hänsyn till gjorda markupplåtelser, dels med hänsyn till att ett brandskyddsbälte behövs här.

Halmstad den 24 november 1959.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
yttre hamnområdet m.m.

i Halmstad;

uppgjort i november 1959.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

Med Js betecknat område får användas endast för industri-
ändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för
bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn
och bevakning av anläggning inom området.

mom. 2. Specialområden.

- a) Med HU betecknat område får användas endast för handels-
och upplagsändamål. Byggnader få dock uppföras eller in-
redas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras
för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Lc betecknat område får användas endast för camping-
ändamål.
- c) Med Ls betecknat område får användas endast för sommar-
bostadsändamål.
- d) Med T betecknat område får användas endast för trafik-
ändamål.
- e) Med Th betecknat område får användas endast för hamntra-
fik och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Uo betecknat område får användas endast för oljeupp-
lag och därmed samhörigt ändamål.
- h) Med Uot betecknat område får användas endast för tillfört
och ledningar till oljeupplagsområde; dock får i undan-

tagsfall uppföras byggnad av storlek och beskaffenhet som byggnadsnämnden efter tillstyrkan av brandchefen prövar lämpligt.

- j) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktorickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med z betecknad del av hamnområde eller järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnads läge.

- mom. 1. Byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad å grannfastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än hälften av byggnadens höjd, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter.
- mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än höjden på den högsta av byggnaderna. Byggnadsnämnden må likväl medgiva mindre avstånd där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, dock ej under 6 meter. För byggnader i en våning må byggnadsnämnden medgiva ett minsta avstånd av 4,5 meter.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

- mom. 1. Å med Ls betecknat område får endast uppföras sommarstugor med en areal av högst 30 m².
- mom. 2. Å med Ls betecknat område får uppföras högst det antal byggnader som anges av siffran inom rektangel.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med Ls betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- mom. 2. Å med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver;

dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7.

Områdes ordnande och indelande.

Med Ls betecknat område får icke uppdelas i mindre fastigheter.

§ 8.

Förbud mot utfart.

Över med fyllda cirklar betecknad linje får utfart för körtrafik ej anordnas.

§ 9.

Undantag.

För med Ls betecknat område må där så prövas lämpligt undantag från bestämmelserna i § 5 medgivas under förutsättning att områdets karaktär ej väsentligen ändras eller bebyggelsens omfattning ökas.

Halmstad den 24 november 1959.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanarkitekt

Kungörelsen införes torisdagen den 14 juli. Ingen rubrik.

Debiteras stadsplanekontoret.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 17 juni 1960 fastställt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Yttre hamnområdet m.m. i Halmstad. Vidare kungöres att länsstyrelsen den 7 juli 1960 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Helgonet samt förslag till ändring av stadsplanen för kv. Jäntan m.m. (bensinstationsområde) i Halmstad.

Halmstad den 12 juli 1960.

Byggnadsnämnden