



Akt nr:
0181K-P1638A

AU\$0181K-P1638A



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2013	Ärendenummer P 1638 A
Ärende Detaljplan för Vinbäret 14 och 14	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

1 band
4 sidor
1 karta (A 3)

0181K-P 1638 A

Detaljplan för fastigheterna

VINBÄRET 13 och 14 m m

samt upphävande av tomtindelning
inom planområdet

vid Strindbergsvägen

i Södertälje

PLANBESKRIVNING

Dnr: 2011-02183-214

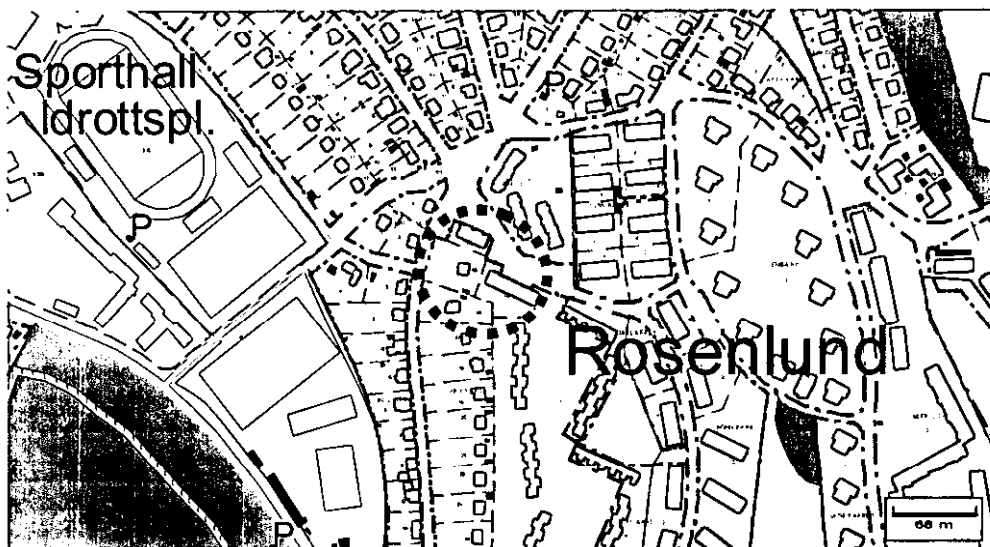
Arkivnummer 0181K- P 1638 A

Upprättad 2012-10-15

Reviderad 2013-01-31 och 2013-04-02

Laga kraft 2013-06-27

LAGA KRAFTHANDLING



Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till detaljplanen hör dessutom:

- denna planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning
- granskningsutlåtande

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att utöka fastigheterna norrut mot Strindbergsvägen. över allmän plats Gata/torg. Bestämmelsen ändras från BH till enbart B.

PBL

Beslut om upprättande av detaljplan fattades 2012-03-27.

PBL 2010:900 har tillämpats.

Plandata

Lägesbestämning

Området är beläget i Rosenlund och gränsar i norr mot Strindbergsvägen

Areal

Planområdet omfattar ca 3600 kvm.

Markägoförhållanden

Kommunen äger Rosenlund 1:1. Vinbäret 1, Vinbäret 13 o 14 är privatägda.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan från 1949, som anger bostads- handels- och hantverksändamål i två våningar. Mellan bostadshusen och Strindbergsvägen gäller gatuområde.

Förutsättningar och förändringar

Fastigheterna Vinbäret 13 och 14 är bebyggda med bostadshus/radhus i två våningar. Byggnaderna innehåller 4 respektive 7 radhuslägenheter inklusive garage i bottenvåningen. Parkering sker på gatumark norr om bostadshusen.

Gatumarken, fram till Strindbergsvägen, föreslås att tillföras kvarteret.

Detaljplanen konfirmerar rådande förhållanden, med bostadshus i två våningar. Bestämmelsen om handel och hantverk utgår.

Byggrätten kompletteras med möjlighet att bygga uthus/garage eller carport.

Utfartsförbud har införts mot Jakob Borgmästares väg

Viss del av Vinbäret 14, i planens sydöstra hörn, överförs till Vinbäret 1. Detta för att reglera tillfart till soprum inom Vinbäret 1.

Teknisk försörjning

Området är beläget inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten- och avlopp. Byggnaderna är anslutna till det kommunala VA-nätet.

Allmänna ledningar korsar området.

Plats för ett tekniskt utrymme, med bland annat fjärrvärmecentral redovisas öster om Vinbäret 14.

Dagvatten bör omhändertas inom den egna fastigheten, om fysiska förutsättningar finns.

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd: 2012-03-27

Samråd: hösten 2012

Antagande: våren 2013

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från och med den dag planen har vunnit laga kraft.

Markägare

Kommunen äger Rosenlund 1:1. Vinbäret 1, Vinbäret 13 o 14 är privatägda.

Huvudmannaskap

Detaljplanen utgör plan utan kommunalt huvudmannaskap.

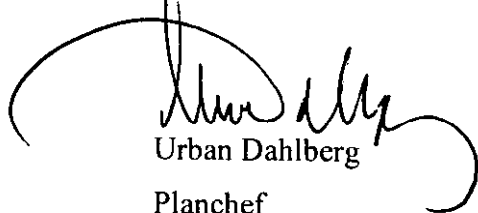
Genomförande och ekonomi

Allmän platsmark idag blir tomtmark vilket regleras från kommunen till Vinbäret 13 o 14 enligt särskilt avtal som skall träffas mellan parterna. Viss del av Vinbäret 14 överförs till Vinbäret 1. Detta för att reglera tillfart till soprum på Vinbäret 1.

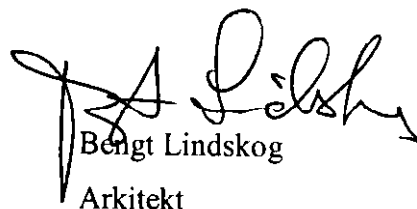
Planen ska genomföras på privat initiativ och samtliga kostnader för planens upprättande, genomförande samt framtida drift och underhåll åvilar den privata markägaren.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg
Planchef



Bengt Lindskog
Arkitekt

Revidering efter samråd

Plankartan har reviderats enligt nedan:

En uthusbyggnad mot Jakob Borgmästares väg har utgått och ersatts med ett mindre uthus inom området.

Utfartsförbud mot Jakob Borgmästares väg har införts.

Rubriken har kompletterats med att tomtindelningen skall upphävas.

Beskrivningen har kompletterats beträffande ovanstående på plankartan.

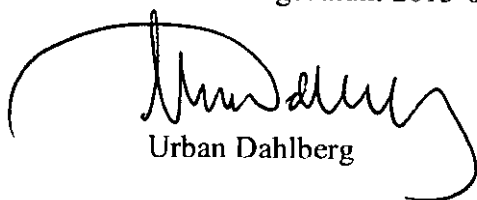
Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande

Revideringsdatum 2013-01-31

Revidering efter underrättelse om samråd.

Bestämmelserna om möjligheterna att anlägga mur och plank har utgått.

Revideringsdatum 2013-04-02



Urban Dahlberg