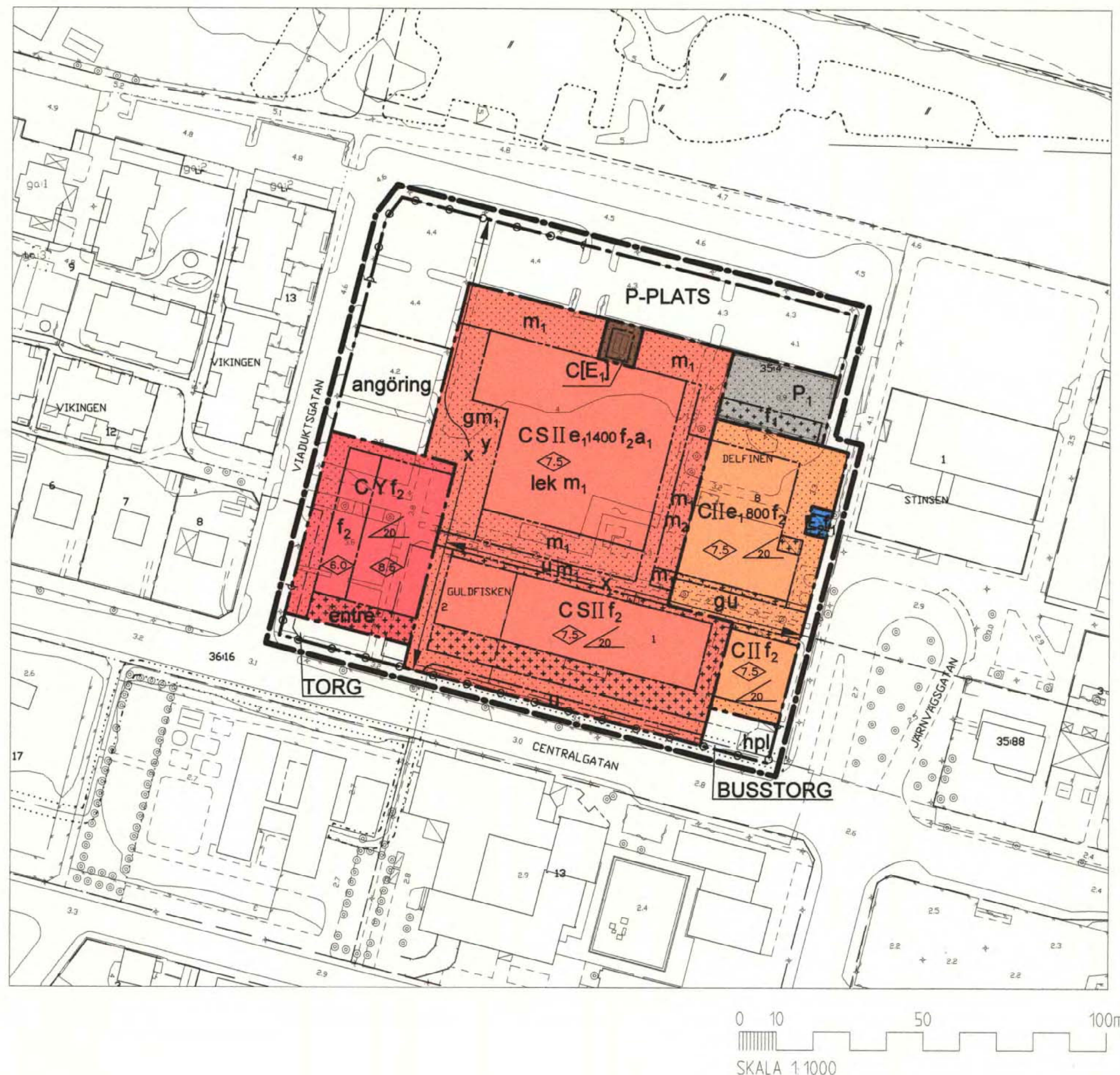
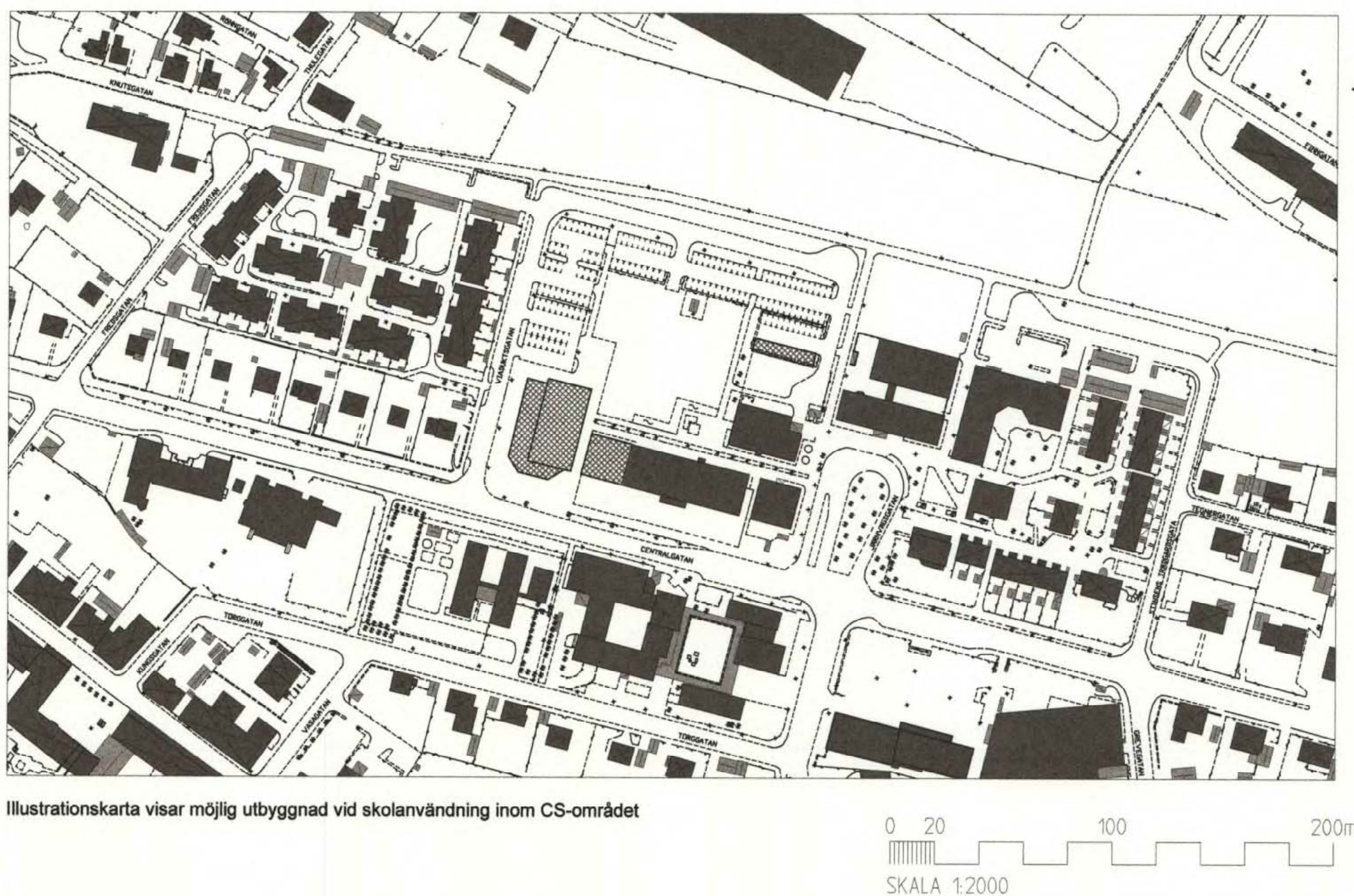


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



Illustrationskarta visar möjlig utbyggnad vid skolanvändning inom CS-området

FÖRKLARING

- Befintlig bebyggelse
- Möjlig utformning av nybebyggelse
- Illustrationslinje
- Parkering

Registrerad

Detaljplan för

kv. Guldfisken och Delfinen samt del av fastigheten Höganäs 35:4 i Höganäs

Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 2002-05-28

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Mila Sladic
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- BUSSTORG Busshållplats
- P-PLATS Parkering
- TORG Entréplats

Kvartersmark

- C Centrum
- C[E] Centrum, dessförinnan värmecentral fram till dess att angränsande byggrätt för centrumändamål utnyttjas, dock högst 10 år efter att planen vunnit laga kraft
- E₂ Tekniska anläggningar, transformatorstation
- P₁ Parkering
- S Skola
- Y Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- hpl Hållplatsskydd får finnas upp till 1/2 av busstorgets yta
- angöring Angöring till angränsande kvartersmark får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e,0000 Största tillåtna byggnadsarea i kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage
- Marken får endast bebyggas med mindre del av huvudbyggnad
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för varutransporter till angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- lek Lekplats får anordnas

UTFORMNING, PLACERING OCH UTSEENDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar.
- För uthus, garage samt transformatorstation och värmecentral är högsta byggnadshöjd 3,5 m
- Största taklutning i grader

Placering

- Byggnader får placeras i fastighetsgräns där Byggnadsnämnden så prövar lämpligt
- entré Entré ska placeras mot Centralgatan

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Ny bebyggelse skall utföras med fasader i rött tegel
- f₂ Ny bebyggelse skall utföras med fasader som utseendemässigt anpassas till närliggande bebyggelse

STÖRNINGSSKYDD

- Vid nybyggnation får högsta ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiga 30 dBA
- m₁ Högsta ekvivalenta ljudnivån får utomhus på uteplats inte överstiga 55 dBA
- m₂ Bullerskydd i form av bullerdämpande plank eller häck får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Bygglövsföreläggning får endast ges för centrumändamål
- Bygglövsföreläggning för skoländamål får endast ges om tillgång till friytor, i storleksordning som angivits i planbeskrivningen, redovisas
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Tomtindelning inom kvarteret Delfinen d. nr. 21/1939 fastställd den 1 september 1939 upphävs i sin helhet

Grundkartan är upprättad 2001-11-28 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i november 2001.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2001-11-07

Detaljplanen har:
antagits av KF: 2002-09-19
vunnit laga kraft: 2003-04-17

Claes Rosberg