

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA
- NATUR

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B
- E₁
- E₂

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- dagvatten
- dike

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁
- e₂
- 0,0
- p₁
- p₂
- f₁
- f₂
- b₁
- n₁
- n₂
- n₃
- a₁
- u₁

Administrativa bestämmelser

- a₁
- u₁

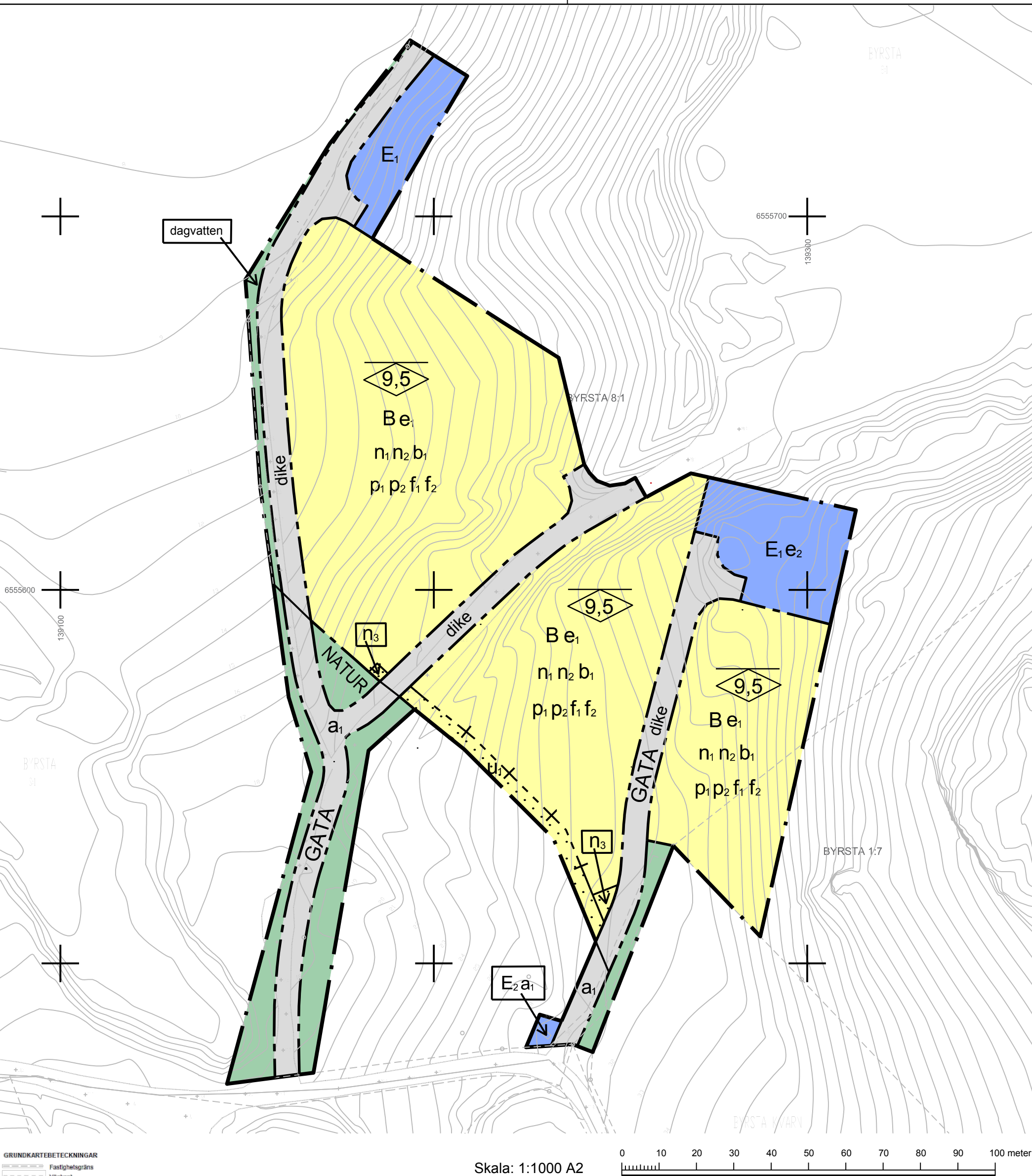
Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Utåtande efter utställning
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐
☒ Genomförandebeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för Byrsta kvarn

Byrsta 1:7 och 8:1

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
		12 juni 2018	SBN
		Laga kraft	
		12 juli 2018	
Charlotte Rickardsson Planchef	Zillah Bood Planenheten	73-12	



Planinformation

Planområdet är beläget inom grundvattenförekomsten Rosenhill-Lilla Ström (SE655762-161519) och vattenförekomsten Kagghamraån (SE656155-161871). För området gäller dricksvattenföreskrifter (SLVFS 2001:30). Utsläpp av vatten där risk för förorening föreligger får inte ske utan föregående fördröjning och rening. LOD-anläggning ska dimensioneras för att minst klara 20-årsregn över tid. Mer information finns i kommunens dagvattenstrategi.

Vid radonhalter som överskrider 200 Bq/m3 ska byggnader uppföras radonsäkert.