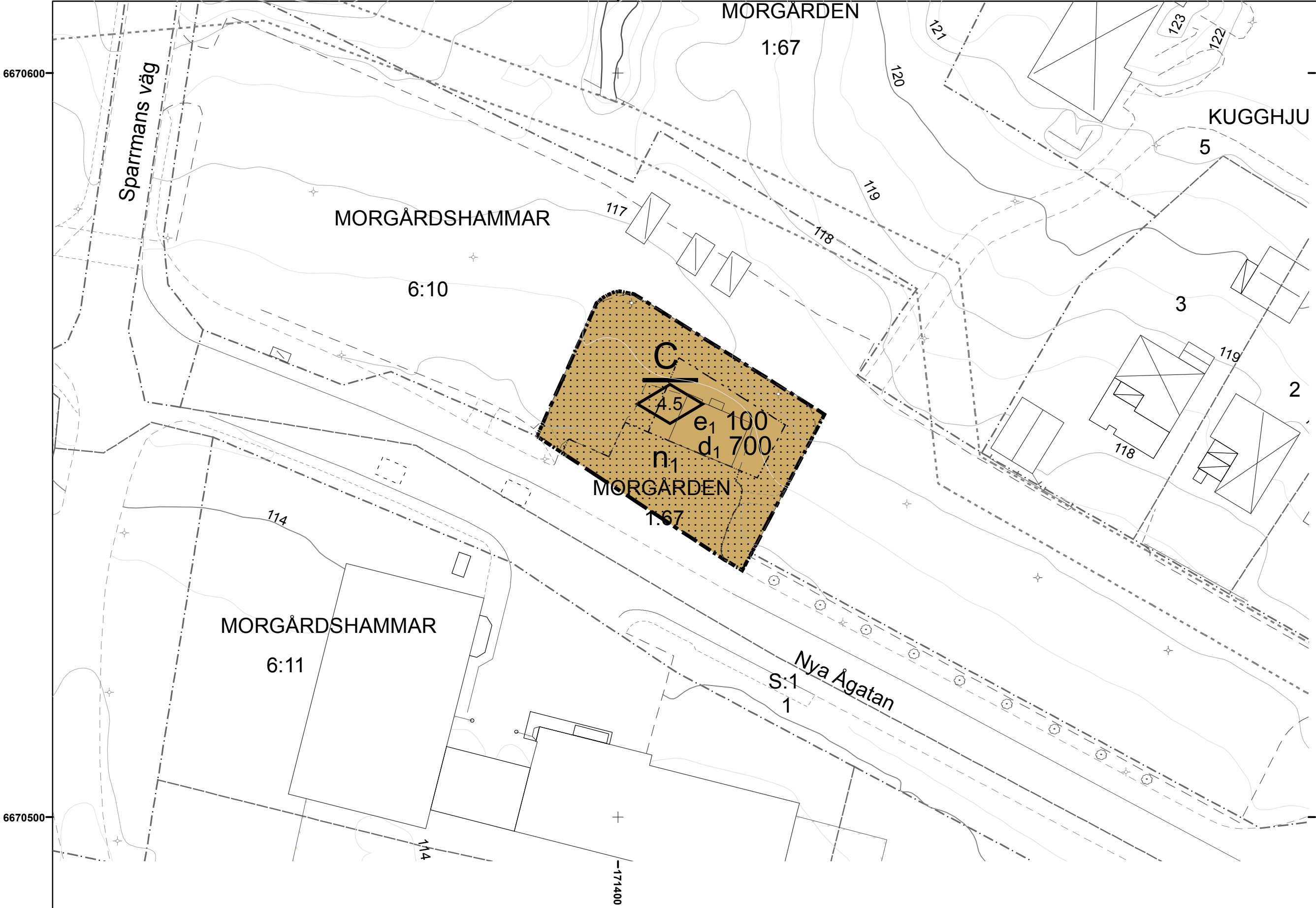


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C

 Centrum, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 00 Största byggnadsarea i kvm per fastighet, 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Höjd på byggnader

0.0

 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering får anordnas, 4 kap 10 § punkt 1 och 13 § PBL

Fastighetsstorlek

d₁ 000 Minsta storlek på fastigheter är 000 kvadrater, 4 kap 18 § första stycket PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

Strandskyddet upphävs inom planområdet, 4 kap 17 § PBL

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta

KARTA

Grundkartan är upprättad 2016-03-24 av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun genom kopiering och komplettering av befintlig primärkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2016-06-11

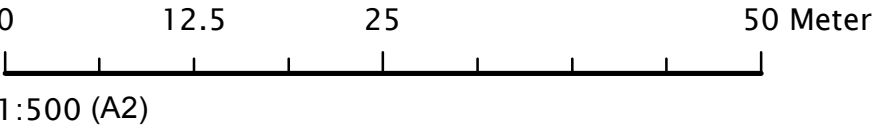
Beträffande underjordiska ledningar hänvisas till respektive ledningsdragande företag.

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
 Kvarterstraktgräns
 Handel- och kontorsbyggnad
 Bostadshus
 Komplementbyggnad
 Skärmtak
MORGÅRDEN 1:67 Kvarternamn
 Fastighetsbeteckning
 Höjdkurva
- Ledningsrätt
 Gångbana
 Körbana
 Vägkant/Kantsten
 Parkeringsplats
 Belysningsstolpe
 Staket
 Lövträd



 SMEDJEBACKENS KOMMUN	
DETALJPLAN FÖR MORGÅRDSHAMMARS KIOSK (del av Morgården 1:67)	STANDARDFÖRFARANDE
	Antagen datum: 2016-11-14
Upprättad datum: 2016-05-25	Laga kraft datum: 2016-12-09
Sofi Lott, Stadsarkitekt Barbro Halvarsson, GIS-Tekniker	