



Akt nr:

05-KIS-742

AU\$05-KIS-742

Stadsplaneändring

för del av k v a r t e r e t E n e n
i Kisa.

Fastställd av K.B. den 30/3 1967.

karta 7

Kisa 742.

AVSKRIFT

/ölm

III G1-50/66

Inkom till
ÖVERSTYRELSEN I
LINKÖPINGS LÄN

den 04. 04. 67

Dnr...Sb...K...10.....

Resolution

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen härmed ett av kommunalfullmäktige i Västra Kinda kommun den 19 juli 1966 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Enen i Kisa samhälle.

Förslaget, som består av karta och stadsplanebestämmelser har upprättats av stadsarkitekten Börje Stigwall den 30 mars 1966.

Avskrift av stadsplanebestämmelserna jämte den rörande förslaget upprättade beskrivningen bifogas.

På grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut icke överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft. Linköpings slott i landskansliet den 30 mars 1967.

På länsstyrelsens vägnar

L. Rylberg

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Sandström

AVSKRIFT

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av KV. ENEN i V. KINDA (Kisa).

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.a. Planområdets gränser.

Planområdet begränsas i norr av V. Vägens södra gräns eller Kv. Enens norra gräns mot nämnda gata, i öster av kv. Enens östra gräns samt i söder av en c:a 37 meter söderut från den norra gränsen belägen områdesgräns mot hyresbebyggelsen i samma kvarter belägen gräns, samt i väster av en fortsättning norrut på ovannämnda områdesgräns.

b. Gällande planer.

För området gäller en för utvidgning av Kullaområdet den 28 jan. 1966 av Länsstyrelsen fastställd stadsplan.

c. Planområdets allmänna karaktär.

Planområdet kan sägas utgöras av den nordligaste delen av en mot V. Vägen sluttande trädbevuxen kulle.

d. Befintlig bebyggelse.

Området är ej bebyggt. Marken äges av kommunen.

e. Grundförhållanden.

Grundförhållandena äro goda. Någon mindre utfyllnad är nödvändig och delvis påbörjad. Grundundersökningen har utförts av ingenjörfirman VIAK:s Linköpingskontor och skall detaljkompletteras för affärsbyggnaden.

f. Ledningsdragning.

Avloppsförslag har utförts av ovannämnda ingenjörsfirma och ledningarna äro framdragna för omedelbar anslutning till V. Vägen.

II PLANFÖRSLAGET.

Planförslaget avser att inom del av kv. Enen i Kullaområdet ändra stadsplanen för tre tänkta villatomter så att byggandet av en mindre enplans affärsbyggnad kan möjliggöras. Denna avses betjäna den genom nyligen fastställd stadsplan tillkommande bostadsbebyggelsen jämte omgivande befintlig bebyggelse samt skall ersätta en c:a 300 meter nordost om planområdet belägen befintligen alltför underdimensionerad butik. Resterande del av kvarteret inom planområdet avser bebyggelse för villor liksom i gällande stadsplan men viss nödvändig ändring av bebyggelsegränsen samt stadsplanebestämmelserna har varit skäl för att låta ändring omfatta även denna del av kvarteret.

Affärsbyggnad uppföres och projekteras genom Handelskompaniet HK:s försorg. Den öster om byggnaden i planförslaget belägna marken som icke får bebyggas

7.
kommer att utgöras av erforderlig bilparkering med ufart mot öster.
Planförslaget avses genomföras omedelbart efter fastställandet.

Samråd i ärendet har tagits med länsarkitektkontoret.

Eksjö den 30.3. 1966

Börje Stigwall

Arkitekt SAR

Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Västra Kinda

kommun. beslut den 19 juli 1966 § 73.

Ex officio:

Wille Sandelius

kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör byggnadsnämndens i Västra Kinda kommuns beslut

den 14/6 1966 § 105

Betygas:

På Byggnadsnämndens vägnar

Göte Rydell

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Sandström

AVSKRIFT

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändrad stadsplan för del av KV. ENEN i V. KINDA (Kisa).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGByggnadskvarter

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

TOMTS STÖRLEKÅ med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 860 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom 1. Å tomt som omfattas med F betecknat område får endast en bostadsbyggnad uppföras.

Mom 2. Å tomt som omfattas med F betecknat område får om detta prövas lämpligt även ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom 1. Å med I betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större höjd än 4.5 meter.

Mom 2. Garage, uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

Mom 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL LÄGENHETER.

Inom med F betecknat område får å tomt endast uppföras byggnad innehållande en lägenhet och får byggnads bottenyta icke överstiga en areal av 145 m². ;
Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke givas större areal än 25 m².

Eksjö den 30.3.1966.

Börje Stigwall

Arkitekt SAR

Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens i Västra Kinda kommuns beslut
den 14/6 1966 § 105.

Betygas:

På Byggnadsnämndens vägnar:

Göte Rydell.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Västra Kinda kommuns
beslut den 19 juli 1966 § 73.

Ex officio:

Wille Sandelius

kommunalfullmäktiges ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Sandström