

Detaljplan för
Orion 2Centralorten
Oskarshamns kommun

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen omfattar

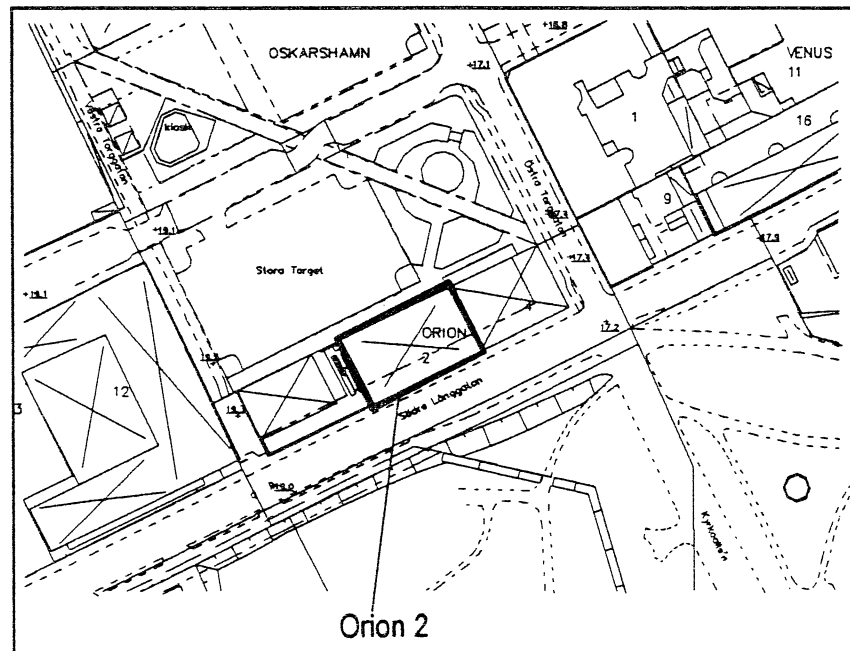
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

Planens syfte

Syftet med planen är att den del av fastigheten Orion 2 som enligt gällande plan endast får bebyggas med en våning skall kunna bebyggas med två våningar.

Plandata

Läge Planområdet omfattar fastigheten Orion 2, som ligger i centrala Oskarshamn mellan Stora Torget och Södra Långgatan.



Areal Planområdet omfattar ca 0,1 ha.

Markägoförhållanden Fastigheten Orion 2 är privatägd.

Gällande planer

Detaljplaner För fastigheten Orion 2 gäller detaljplan A3234, antagen 1960-12-16. Enligt denna är fastigheten planlagd för bostäder och handel. Delen närmast Stora Torget är planlagd för byggnader med högst fyra våningar, medan den del som vänder sig mot stadsparken endast får bebyggas med en våning. Det gjordes för att öppna kontakten mot stadsparken och få samma karaktär på stadsbilden längs hela Södra Långgatan.

Markanvändning

Befintlig På Orion 2 finns en byggnad, som har fyra våningar mot Stora Torget och en våning mot stadsparken. Den inrymmer bl a Apotek, tandläkarmottagning och bostäder.

Föreslagen Planförslaget innebär att beteckningen handel ändras till centrumverksamhet, eftersom handel begränsar markanvändningen. Dessutom medför planförslaget att man på delen närmast stadsparken får uppföra byggnader i två våningar. För att påverka stadsbilden så lite som möjligt, skall utformningen av andra våningen ha lätt och luftig karaktär.

Teknisk försörjning

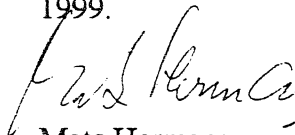
Vatten och avlopp Orion 2 är ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät.

Värme Fastigheten är ansluten till befintligt fjärrvärmenät.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 1999.


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Rebecka Sandelius
Planarkitekt

Detaljplan för ORION 2
Centralorten
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Ansvarsfördelning

Byggandet inom kvartersmarken avses ske i enskild regi.
Tillåten markanvändning är bostäder och centrumverksamhet.

Huvudmannaskap

Inga allmänna platser finns utlagda i detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**FASTIGHETSÄTTISKA
FRÅGOR**

Erforderlig fastighetsbildning är genomförd.

TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet innefattas i VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun. Ny bebyggelse skall kopplas till VA-nätet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning den 9 mars 1999



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Markingenjör