

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Björkö 4:1 i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

Storlek på tomtplats

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

5 §

Byggnads läge

- Mom 1 Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomtplats.
- Mom 2 Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomtplats. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannens hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².

7 §

Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.
- Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

8 §

Taklutning

På med I betecknat område bör tak givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20° och 30°.

9 §

Antal lägenheter

- Mom 1 På med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
- Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

Enl Lst beslut fastställes ej § 8

Enl Lst beslut fast-
ställes ej § 10

10 §

Allmänna bestämmelser

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande på-
kallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt god-
kännande från kommunen föreligger.

Stockholm den 4 februari 1964

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Lars Hamnvist

Lantmätare

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna
kommunalfullmäktiges beslut den 28/5 1965 betygar: ERIC STEF
ERICSSON, kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Stenman - Pålsson