



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Nils Häggström
Tel 785 5145

BESLUT

47-09.1

Datum
1983-09-29
Ert datum

Beteckning
11.082-595-83
Er beteckning

BOSTADSDEPARTEMENTET Registratör

Ink. 1983 -10- 2 5

Dnr.

Länssstyrelsen annehåller om besked
huravida besvär anförts över detta
beslut.

Länssstyrelsen i Stockholms län den

24 10 1983

Enligt uppdrag

Fastställelse av ändring av stadsplan för kv Pollux m m inom
Botkyka kommun

Enligt bostads-
departementets diarium
har besvär inte anförts
över detta beslut.

Datum 1983-10-28
Registratör/Sign.

1983-10-31

Byggnadsnämnden i Botkyrka kommun har den 19 april 1983 antagit
ovannämnda stadsplaneförslag.

Efter utställningen har förslaget vidgats med parkmark i nordväst
och kvartersmarken för garage har ändrats något. Den bollplan som
enligt beskrivningen skall anläggas omedelbart nordväst om be-
byggelsen inryms numera på plankartan och är där illustrerad.

Beredda tillfälle yttra sig över dessa ändringar har ägarna till
fyra närliggande villafastigheter i gemensam skrivelse reagerat
mot grannskapet till garage och bollplan.

Av stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande framgår att garagets
förskjutning beror på konstaterade grundläggningsproblem. Läns-
styrelsen finner att bollplanen förlagts till en plan markyta inom
ett område med i övrigt kuperad terräng. De eventuella olägenheterna
för närboende får därför tålas. Anmärkningarna bör ej påverka
planförslagets utformning.

Länssstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda
stadsplaneförslag som visats på en av arkitekterna SAR Börje Wehlin
och Vimar Krantz den 14 januari 1983 upprättad och den 28 mars
1983 reviderad karta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Stadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning som
medföljer planen.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga
./. (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr
länsarkitekt Nils Häggström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz,
bitr överlantmätare Allan Palmqvist, byrådirektör Alf Sigling,
antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och förste byråsekreterare Ingvar
Brodin, föredragande.

Nils Häggström

Ingvar Brodin

akben

13 MAJ 83 0595 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Kv POLLUX mm

Centrala Tullinge, Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan (PL 47-09.1, upprättat
1983-01-14, reviderat 1983-03-28).S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med Bg betecknat område får användas endast för till bostadshus hörande garageändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Inom med u betecknat område får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med m betecknat område får utöver angivet våningsantal enkelsidig markvåning anordnas.
- 3 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

- 4 mom På med Im, II eller IIn betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,5, 5,0 och 6,5 meter. Förrådsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,8 meter.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm 1983-01-14

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

Börje Wehlin

Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Vimar Krantz

Vimar Krantz
Arkitekt SAR

REVIDERING

Efter utställning 1983-02-01--1983-02-25 har planförslaget reviderats enligt följande.

Parkeringsdäckets läge har justerats. I samband härmed har områdes- och bestämmelsegränser justerats och en större del av den intilliggande parkmarken medtagits i planområdet.

Ändringarna har även införts på illustrationsplanen.

Stockholm 1983-03-28

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

Börje Wehlin

Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Vimar Krantz

Vimar Krantz
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 19 april 1983, 8139
betygar Clay Carlander
byggnadsnämndens ordf. sekr.

INKOM 11082

13 MAJ 83 0595 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Kv POLLUX mm

Centrala Tullinge, Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan (PL 47-09.1 upprättat 1983-01-14, reviderat 1983-03-28).

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta i skala 1:1000, illustrationsplan i skala 1:1000, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet utgör nordöstra delen av bebyggelseområdet Östra Tullingeberg och är beläget ca 700 m nordost om Tullinge pendeltågsstation. I planområdet ingår kv Pollux samt park- och vägmark.

Arealen är 3,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planförslaget utgör en fortsättning på den detaljplanläggning som genomförts för centrala Tullinge och ingår i en områdesplan för centrala Tullinge som antogs i januari 1971 som underlag för kommande detaljplanläggning.

För huvuddelen av området gäller stadsplan fastställd 1977-12-09 samt i övrigt stadsplan fastställd 1982-04-02.

Föreliggande planförslag skiljer sig från gällande planer främst i fråga om bostadshusens lägen som anpassats till pågående husprojektering. I övrigt är planorganisationen densamma.

PLANFÖRSLAG

Bostäder

Planförslaget innehåller sex envånings bostadshus med suterrängvåning och två tvåvåningshus med källarvåning. Sammanlagt innehåller området 60 radhuslägenheter, som är avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Vägsystem

Tillfart till kv Pollux med biltrafik sker från Södra Parkhemsvägen via Solskensvägen som är matargata för hela Östra Tullingeberg. Från matargatan nås bebyggelsen via Norrskensbacken med en kort angöringsgata.

Biluppställning

Bostadsparkeringen är samlad i västra kanten av området och utformad som däcksparkering i två plan.

Gångavståndet mellan angöring och bostadsentré uppgår maximalt till 150 m. För sophämtning, postutdelning och tillfälliga biltransporter i särskilt motiverade fall kan samtliga entréer nås via gångvägssystemet.

Bilplatsbehovet är beräknat enligt "Förslag till riktlinjer för beräkning av bilplatsbehov för Botkyrka kommun" som anger behovet till 12 bilplatser per 1000 kvm bruttoarea.

**GÅNG OCH
CYKELVÄGAR**

Området ansluts till ett huvudstråk för gång- och cykeltrafik, som leder från centrum och pendeltågsstationen längs Nyängsvägen och Solskensvägen mot Södra Parkhemsvägen och vidare norrut.

**KOLLEKTIV-
TRAFIK**

Bussförbindelse med anslutning till centrum och pendeltågsstationen finns med hållplats på Solskensvägen omedelbart intill planområdet.

TRAFIKBULLER

En utredning om trafikbullrets inverkan på planerad bebyggelse har utförts (Botkyrka kommun, Hälsovårdskontoret 1982-12-01). Enligt utredningen krävs ett plank som bullerskydd för uteplatser längs Norrskensbacken. Planket är markerat på illustrationsplanen.

LEK

Lekplatser enligt kommunens normer ryms på kvartersmark. En bollplan skall anläggas omedelbart nordväst om bebyggelsen.

SKOLOR

Låg- och mellanstadieskola finns i Tullingeberg. Högstadieskola är belägen i centrumområdets västra del, ca 500 m nordväst om pendeltågsstationen.

**TEKNISK
FÖRSÖRJNING**

Området skall anslutas till närliggande befintliga ledningar för vatten och fjärrvärme.

En nybyggd transformatorstation är belägen vid Norrskensbacken väster om planområdet.

SKYDDSRUM

Skyddsrumspplatser för 120 personer anordnas inom planområdet.

SAMRÅD

Ett S-planeförslag har under tiden 821122-821211 varit på remiss till berörda intressenter. I förhållande till S-planen skiljer sig föreliggande PL-plan förutom i fråga om smärre justeringar främst i följande avseenden.

- Ett u-område har inlagts intill parkmarken mellan Norrskensbacken och bostadshusen.
- Bullerskyddsplank längs bostadshusen utefter Norrskensbacken har markerats på illustrationsplanen.

Stockholm 1983-01-14

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

Börje Wehlin
Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Vimar Krantz
Vimar Krantz
Arkitekt SAR

REVIDERING

Efter utställning 1983-02-01--1983-02-25 har planförslaget reviderats enligt följande.

Parkeringsdäckets läge har justerats. I samband härmed har områdes- och bestämmelsegränser justerats och en större del av den intilliggande parkmarken medtagits i planområdet.

Ändringarna har även införts på illustrationsplanen.

Stockholm 1983-03-28

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

Börje Wehlin
Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Vimar Krantz
Vimar Krantz
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämns i Botkyrka
beslut den 19 april 1983 8139
betygar *Clay Carlander*
byggnadsnämndens ordf. sekr.