

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-06-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra tillbyggnad av komplementbyggnad.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Nylens väg i Flamsnäs och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom utvecklingsområde samt programområde för fördjupad översiktsplan.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Ö 29, fastställd 1956-09-15. Detaljplanen har tidigare ändrats avseende planbestämmelserna. Denna ändring antogs 2002-10-31 (Ö 29 A).

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den ursprungliga plankartan från 1956 har 2002 kompletterats med nya planbestämmelser, främst i syfte att medge utbyggnad av årsbostäder. Den gällande plankartan från 1956 redovisar en förhållandevis snävt avgränsad byggrätt inom fastigheten. Nu aktuell planändringen innebär att byggrätten utökas för att medge en tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad som idag är belägen på mark som, enligt gällande detaljplan, inte får bebyggas. I övrigt bibehålls planbestämmelserna i enlighet med den komplettering som antogs 2002.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuell genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.