

Plan 963
Detaljplan för
GULLBRANDSTORP 1:17 m fl
Kustvägen, väg 610, miljöprioriterad genomfart
Harplinge, Halmstad

Byggnadskontoret 11 augusti 1999

ÄRENDESAMMANFATTNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

En vägarbetsplan för Kustvägens ombyggnad mellan Brotorpet och Heagård har tagits fram av Vägverket. Planärendet är en uppföljning av vägarbetsplanen där den berör Gullbrandstorps samhälle. Ärendets omfattning och innebörd framgår detaljerat av plan- och genomförandebeskrivningen.

Planförslaget innebär att väg 610 ombyggs till en s k miljöprioriterad genomfart genom samhället, eftersom trafiksäkerheten bedöms vara låg. Vägen har inte heller den kapacitet som motsvaras av trafikflödet.

Genom samhället kommer vägen att föras med hastighetsdämpande åtgärder. Därför planeras rondeller i anslutning till samhällets båda infarter vid Vilshäradsvägen och Sockenvägen / Grängsgatan. En rondell planeras också vid Grängsgatans anslutning med Kustvägen.

Anslutningarna till Kustvägen föreslås minimeras. Utöver ovan nämnda gator planeras Bergtallsgatan och Furugatan behålla sina anslutningar. Anslutningarna kommer att föras med refuger som skydd för vänstersvängande trafik.

Alegatan liksom Björkgatan föreslås avstängas från Kustvägen. Gatorna har mindre trafik och bedöms därmed utan större olägenheter kunna angöras från Bergtallsgatan respektive Grängsgatan via Bokgatan. Även fastigheterna norr om Bergtallsgatan med angöring från Kustvägen skall angöra Bergtallsgatan via ny lokalgata parallell med Kustvägen.

Längs med Kustvägen föreslås parkstråk innehållande planteringar och gång- och cykelstråk. För tvärgående GCM-trafik finns redan en tunnel vid Grängsgatan för planskild korsning av Kustvägen. En till planeras i närheten av Sockenvägen och Grängsgatan. Samhällets busshållplatser kommer att förläggas i anslutning till dessa.

Där vägen berör bostadsbebyggelse kommer vissa delar av stråket att förses med bullerplank för att minska ljudstörningarna.

Planförslaget möjliggör även 10 tomter för bostäder i kombination med verksamheter i samhällets östra del. Möjligheten till äldreboende på det g:a stationsområdet kvarstår.

ÄRENDETS HANDLÄGGNING; INKOMNA SYNPUNKTER

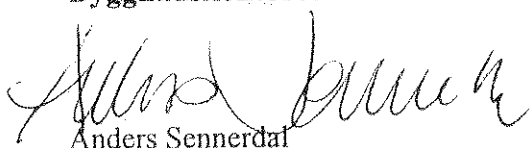
Planförslaget har handlagts som ett normalt planförfarande. Väg arbetsplanen med dess miljökonsekvensbeskrivning har betraktats som planprogram. Både vägarbetsplanen och planförslaget har varit föremål för samråd och utställning. Vagarbetsplanen skall fastställas. Detta kan inte göras innan antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft. Inkomna synpunkter från plansamrådet och utställningen jämte förslag till åtgärd för tillgodoseende av dessa framgår av samrådsredogörelsen jämte utlåtande, daterade 1999-04-21 resp 1999-08-11.

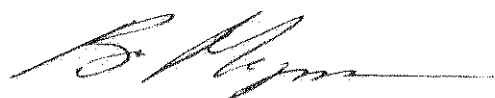
Såväl samråd som utställning av detaljplanen utvisar att det inte föreligger någon erinran mot själva Kustvägens ombyggnad till en s k miljöprioriterad genomfart. Framförda synpunkter har i princip kunnat tillgodoses utom vad avser Björkgatans avstängning från Kustvägen, som av trafiksäkerhetsskäl kvarstår. Begäran om att nuvarande anslutning skall behållas framfördes under planutställningen av Kurt Johansson, Gullbrandstorp 1:39 och Sven-Eric Wallin, Gullbrandstorp 1:170. Båda anser att avstängningen kommer att inverka menligt på de fastighetsanknutna verksamheterna. Gullbrandstorp 1:39 innehåller ett metallsliperi och 1:170 en damfrisering. I projektmötena för vägarbetsplanen penetrerades möjligheterna till att behålla anslutningen eller anordnande av en s k medlöpare ut på Kustvägen. Vägverket och dess konsult ansåg att det ur trafiksäkerhetssynpunkt inte var lämpligt med någotdera. Med hänsyn härtill redovisas Björkgatan som återvändsgata med vändplats vid Kustvägen. Vändplatsen är dimensionerad för att klara de lastfordon som angör sliperiet. Fastigheterna avses angöras från Grangatan via Bokgatan.

Vidare har Ann-Christin och Jan Bertilsson, Gullbrandstorp 1:54, framfört att Alegatans anslutning med Bergtallsgatan genom planerat fastighetsintrång, c:a 2,0 m, kommer att påverka kundparkeringen till golvfirman som är belägen på fastigheten. Viss uppställning bedöms vara möjlig utmed Alegatan. Vidare kan uppställning även ske inom tomten på den del som vetter mot Bergtallsvägen. Vid detaljprojekteringen av Kustvägen kommer synpunkterna närmare att studeras.

Planförslaget föreslås antas.

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

Plan 963
ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för
GULLBRANDSTORP 1:17 m fl
Kustvägen, väg 610, miljöprioriterad genomfart
Harplinge, Halmstad

Byggnadskontoret 11 augusti 1999

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planärendet hör följande handlingar:

- Ärendesammanfattning, daterad 1999-08-11
- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning (tillgänglig på byggnadskontoret)
- Grundkarta i skala 1:1000 med redovisning av gällande detaljplan (tillgänglig på byggnadskontoret)
- Samrådsredogörelse, daterad 1999-04-21
- Utlåtande, daterat 1999-08-11

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Kustvägen, väg 610 har inte den kapacitet som motsvarar trafikflödet. Bitvis är även trafiksäkerheten låg. Därför är det aktuellt med en ombyggnad av vägen mellan Brotorpet och Heagård. (Arbetsplanen har varit föremål för markägar-samråd och utställning). Vägarbetsplanen har tjänat som program för nu aktuellt detaljplaneförslag. Detaljplanen kompletterar vägarbetsplanen och behandlar den nya vägsträckningen jämte intilliggande markområden inom Gullbrandstorps samhälle.

Planförslaget innebär att väg 610 ombyggs till en s k miljöprioriterad genomfart genom Gullbrandstorps samhälle. Detta innebär att vägen kommer att för-ses med refuger, tillfarterna minimeras och rondeller i korsningarna Vilshärads-vägen, Grangatan och Sockenvägen / Grängsgatan. Det senare innebär att Ale-gatans och Björkgatans anslutningar med Kustvägen stängs. Vidare skall inga tomter ha direktutfarter mot gatan.

Längs med vägen föreslås parkstråk innehållande planteringar och gång- och cykelstråk. Där vägen berör bostadsbebyggelse kommer vissa delar av stråket att försees med bullerplank för att minska ljudolägenheterna.

Planförslaget möjliggör bostäder i kombination med verksamheter i samhällets östra del och möjligheter till äldreboende på det g:a stationsområdet.

PLANDATA

Läge, areal och markägförhållanden

Gullbrandstorp är beläget c:a 8,5 km nordväst om Halmstads centrum. Planområdet omfattar cirka 7,9 ha mark belägen centralt i samhället. Huvuddelen av marken har tidigare varit järnvägsmark för Väst kustbanan. Planen omfattar Kustvägen, väg 610, med intilliggande markområden. Planområdet berör både enskild och kommunalägd mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 90 (ÖP 90), antagen av kommunfullmäktige 1990-10-23, föreslår Kustvägen väster om samhället. Avvikelsen från översiktsplanen medför inga olägenheter. Förslaget att behålla vägen i sin nuvarande sträckning kommer att inarbetas i den nya översiktsplan för Gullbrandstorp.

Detaljplaner

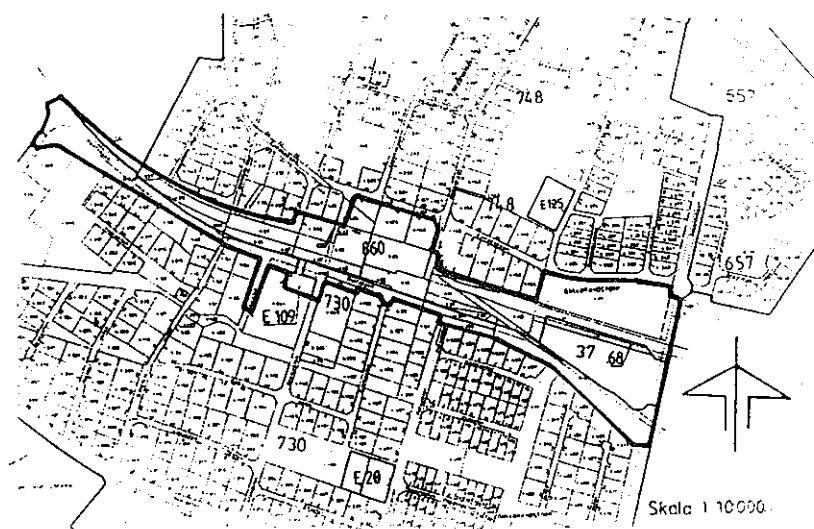
Planområdet berörs av följande byggnads- och detaljplaner:

<u>Rubrik</u>	<u>Fastsäällelse- eller lagakraftsdatum o arkivnr</u>
Byggnadsplan för Gullbrandstorp stationssamhälle	1961-02-13 (Har 37)
Byggnadsplan för Gullbrandstorp 1:17	1970-02-03 (Har 68)
Byggnadsplan för Södra delen av Gullbrandstorp	1984-08-30 (730)
Detaljplan för Gullbrandstorp området kring järnvägsbanken	1992-07-17 (860)
Detaljplan för Gullbrandstorp 1:344	1995-04-07 (E109)

Planområdet gränsar till områden som berörs av följande byggnadsplaner:

<u>Rubrik</u>	<u>Fastställelse- eller lagakraftsdatum o arkivnr</u>
Byggnadsplan för Delar av Gullbrandstorp 1:17 m fl	1979-07-12 (657)
Byggnadsplan för Norra delen av Gullbrandstorps samhälle	1988-05-30 (748)

Detaljplanerna har en genomförandetid som slutar år 2000 för plan 730 och 2002 för plan 860. Genomförandetiden har gått ut för övriga byggnadsplaner.



Utredningar

Arbetsplan LV610, delen Brotorp - Heagård, upprättad 1998-12-10 av VBB VIAK i Göteborg, har inarbetats i planförslaget där den berör Gullbrandstorps samhälle.

Miljökonsekvensbeskrivning, upprättad 1998-11-01 av FFNS Samhällsplanering i Göteborg (tillhör arbetsplanen).

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1997-10-21 § 410 uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta ny detaljplan för de markområden som berörs av ombyggnaden av Kustvägen, väg 610.

Byggnadsnämnden gav byggnadskontoret uppdraget 1997-11-12 § 406.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planprogram

Vägarbetsplanen har tjänat som program för planarbetet. Den har inarbetats i detaljplanen. Arbetsplanen har varit föremål både för markägarsamråd och utställning.

Miljökonsekvenser

Kustvägen, väg 610 har inte den kapacitet som motsvarar trafikflödet. Bitvis är även trafiksäkerheten låg. Trafikmätning från år 1994 visar att vägen trafikeras av 5.900 fordon / årsmedeldygn varav c:a 200 utgör tung trafik.

Av miljökonsekvensbeskrivningen framgår att föreslagna åtgärder inte medför några stora konflikter med riksintressena. Genom samhället har vägen anpassats till samhällets boendemiljöer. Ombyggnaden bidrar till att poängtera att landsvägen ändras till en genomfart med dämpad hastighet och till följd härav förbättrad trafiksäkerhet. En 1,2 - 1,5 m hög bullerskärm nära vägen föreslås för de fastigheter som förväntas få ekvivalenta bullernivåer som överskrider Naturvårdsverkets riktlinjer 55 dBA. Alternativ åtgärd är avskärmning av fastigheters uteplatser i kombination med fönsterbyte. Bullerberäkningarna har utgått från tillåten hastighet. Den praktiska hastigheten har beräknats till 40 km/tim.

Utförda bullerberäkningar är gjorda efter gammal beräkningsmodell. Beräkningarna har anpassats till den nya beräkningsmodellen, Naturvårdsverkets rapport 4653 år 1996. Enligt denna beräkningsmodell kommer ekvivalenta ljudnivån utomhus för de två nya föreslagna bostadsområdena Gullbrandstorp 1:17 och 1:569 inte överstiga 53 resp 51 dBA. Motsvarande värden för maximala nivå är 68 resp 65 dBA. Något bullerskydd erfordras således inte för de nya områdena. För övriga fastigheter innebär de nya beräkningarna inte någon förändring.

Ovan nämnda åtgärder jämte planteringar utmed vägen bedöms medverka till att vägombyggnaden sammantaget blir ett positivt tillskott i samhällsbilden. För närliggande bebyggelse förbättras dessutom boendemiljön avsevärt.

Mark och vegetation

Planområdet utgörs i huvudsak av relativt plan väg- och järnvägsmark. Träd-, busk- och slyvegetation finns på järnvägsmarken inom hela planområdet. Undantag härifrån är Gullbrandstorp 1:569. Fastigheten är belägen c:a 0,7 m under Lyngavägen. Då fastigheten exploateras måste den dessförinnan uppfyllas för att klara anslutningen till kommunens VA-anläggning i Lyngavägen. I samband med utfyllnaden kan marken sätta sig c:a 2 - 3 cm. Sättningen utbildar sig mycket snabbt.

Undergrunden består av skiktad, fast lagrad sandjord. Inslag av torv kan förekomma. Enligt markradonöversikten för Halmstads kommun utgör planområdet

ett s k lågriskområde. Grundvattenståndet är högt. (Förutsättningar för infiltration eller perkolation av dagvatten är mindre god). För vägombyggnaden finns en geoteknisk undersökning, upprättad 1998-12-10 av VBB Anläggning AB. Denna är benämnd Väg 610, arbetsplan för delen Heagård - Brotorpet, obj nr 325320. Vidare har VBB VIAK undersökt marken för de två norra bostadsområdena. De geoteknisk undersökningarna är upprättade 1991-02-27 resp 1991-03-12.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte i området.

Bebyggelseområdet

Nyexploatering föreslås ske inom tre markområden. Områdena är redan planlagda men är inte bebyggda. Ett är beläget i anslutning till Grängsgatan. Enligt detaljplanen är området avsatt för industri. De två andra Gullbrandstorp 1:25 (g:a stationsområdet) och 1:569 är planlagda för bostäder. Stationsområdet föreslås för äldreboende, vilket överensstämmer med gällande detaljplan. De andra två föreslås för bostäder eller bostäder tillsammans med verksamheter.

Verksamheterna förutsätter fåmansföretag av typ handel, hantverk och kontor i mindre omfattning i kombination med bostaden. Verksamheten får inte vara störande. Bostaden kan kompletteras med en mindre lägenhet. Denna får inte överstiga 40 m² och skall ingå i huvudbyggnaden. Åtgärder för eliminering av störningar från vägtrafiken skall inte behövas.

Gullbrandstorp 1:569 kräver uppfyllnad innan exploatering för att kunna anslutas till allmän VA-anläggning i Lyngavägen. I samband med utfyllnaden kan marken sätta sig c:a 2 - 3 cm. Sättningen utbildar sig mycket snabbt.

Äldreboende medges i 2-planshus. Därmed ges möjlighet att inreda vanliga lägenheter i våningsplan 2. Totalt kan området inrymma 25 - 30 lägenheter. Trädvegetation finns i området. Om möjligt skall den spara. Illustrationsplanen redovisar förslag på områdenas utbyggnad.

Brandförsvaret har med anledning av att insatstiden för brand överstiger 10 minuter framhållit att brandskyddet skall såväl byggnadstekniskt som organisationsmässigt särskilt uppmärksammas. Vid händelse av brand krävs exempelvis att vårdpersonalen kan utföra en första insats.

Trafik

Kustvägen, väg 610 föreslås som genomfartsgata. Vägens ombyggnad ianspråktar nuvarande vägområde jämte Västkustbanans g:a järnvägsområde. För att nedbringa trafikhastigheten och därmed höja trafiksäkerheten utformas vägen som en s k miljöprioriterad genomfart. Tillåten hastighet blir 50 km/tim. Den praktiska hastigheten har beräknats till 40 km/tim.

För Gullbrandstorp innebär detta att anslutningarna till vägen minimeras. De större korsningarna Vilshäradsvägen, Grangatan och Grängsgatan / Sockenvägen förses med rondeller. Övriga anslutningar får refuger med separata körfält för vänstersvängande fordon. Refugerna jämte vägens båda sidor får parkliknande trädplanteringar. Stor omsorg skall även ägnas åt vägens beläggning.

Gång-, cykel- och mopedtrafikanter färdas på separata körbanor genom samhället. GCM-vägen på g:a banvallen kvarstår. GCM-trafik mellan Grangatan och Bergtallsgatan föreslås använda den nya lokalgatan till Alegatan. Planskilda korsningar föreslås i anslutning till föreslagna busshållplatser vid Grangatan (bef tunnel förlängs) och Grängsgatan / Sockenvägen. De är även placerade så att de skall kunna ingå i ett naturligt gång- och cykelstråk till skolan. Planförslaget redovisar även en möjlighet att bygga GCM-väg utmed Vilshäradsvägen.

Busshållplatser planeras vid Grangatan och Grängsgatan / Sockenvägen. Cykelställ föreslås i anslutning till hållplatserna.

Alegatans och Björkgatans anslutningar till Kustvägen stängs.

Alegatan föreslås anslutas till Bergtallsgatan via ny lokalgata utmed affärs- och bostadsfastigheterna Gullbrandstorp 1:54 och 1:84. Gatan avslutas med vändplats. Denna ianspråktar mindre del Gullbrandstorp 1:86 och 1:344.

Förslaget innebär en avvikelse från vägarbetsplanen. Denna föreslår att gatan istället skall anslutas till Grangatan via grönområdet mellan Gullbrandstorp 1:344 och 1:121 m fl.

Bergtallsvägens anslutning till Kustvägen ställer höga krav på trafik-säker utformning. Siktförhållandena bör särskilt uppmärksammas eftersom lokalgator är anslutna till Bergtallsvägen i dess korsning med Kustvägen.

Björkgatan avses bli matad från Grangatan via Bokgatan. En vändplats föreslås vid Kustvägen. Vändplatsen kommer att ianspråkta mindre del Gullbrandstorp 1:39. Förändringen innebär att Gullbrandstorp 1:170 erhåller annan angöring. Tomten föreslås utvidgas c:a 3,0 m mot norr i avsikt att inrymma en angöringsväg mellan befintligt garage och Björkgatan.

Gullbrandstorp 1:46, 1:82 och 1:88 har direktutfart mot Kustvägen. Planförslaget föreslår att dessa istället matas från Bergtallsgatan via ny lokalgata med vändplats norr om Gullbrandstorp 1:347. Se även under Alegatan.

Ny lokalgata föreslås för det planerade bostadsområdet vid Grängsgatan.

Park

Marken mellan bebyggelsen och Kustvägen föreslås få en parkliknande utformning. Befintlig vegetation avses kompletteras. Enligt vägarbetsplanen kommer det att ske omfattande åtgärder med bl a trädplanteringar på båda sidor vägen.

För ett bra helhetsintryck bör denna utformas med så stora träd som möjligt.

Utformning av parkmarken skall ske i samråd med tekniska kontoret.

Områdets användning för gång- och cykeltrafik. Se ovan under rubriken trafik.

Bullerplank, c:a 1,2 - 1,5 m högt, föreslås utmed vissa delar av Kustvägen. Utförda bullerberäkning har utgått från tillåten hastighet 50 km/tim. Planket föreslås utmed de sträckor där den ekvivalenta ljudnivån beräknas överstiga 55 dB(A). I samband med Kustvägens detaljprojektering kommer bullerfrågorna närmare att utredas.

"Centrum park" föreslås i anslutning till Grangatan, norr om Kustvägen. Stomme till anläggningen finns redan i form av stora välvuxna parkträd. Illustrationsplanen redovisar förslag till markdisponering med bl a boulevallplan. Förslaget har utarbetats i samråd med tekniska kontoret.

Marken ianspråktar Gullbrandstorp 1:180 och 1:555 ägd av kommunen och Jöbo Förvaltnings AB.

Vatten, avlopp, el och tele

Gullbrandstorp är ansluten till kommunal VA-anläggning. Sydkraft AB ansvarar för samhällets elförsörjning. U-områden föreslås i de fall anläggningarna berör kvartersmark. Inom Gullbrandstorp 1:125 har ledningsområdena säkerställts med ledningsrätt. Enligt förrättningen berörs fastigheten av VA-ledningar.

Dagvattnets omhändertagande avses ske genom avledning i befintliga ledningar. Förutsättningar för infiltration eller perkolation av dagvattnet är på grund av bl a hög grundvattennivå mindre god.

Den planerade vägsträckningen berör flera korsningar med befintliga allmänna vatten- och avloppsledningar. Den fortsatta detaljprojekteringen av vägen med tillhörande anordningar skall göras i samråd med Tekniska kontoret. Kontoret skall även godkänna genomförandet.

Transformatorstationen vid Grangatan föreslås regleras som teknisk anläggning.

En viktig telekabel finns vid Vilshäradsvägens korsning med Kustvägen. Kabeln föreslås beaktas i samband med projektering och utbyggnad av rondellen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Bygglovplikt

Skärmtak över uteplats och friliggande carport upp till 20 m² vardera föreslås kunna uppföras bygglovsfritt inom tomterna för enbostadshus. I övrigt medger planförslaget ingen bygglovsbefrielse.

Övrig bostadsbebyggelse förväntas bli av gruppliknande karaktär. Detta kräver likartade lösningar för att inte bebyggelsens karaktär skall förvanskas.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 15 år från den dag den vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd skett med följande:

Tekniska kontoret

Carl-Åke Agne, Jenny Blom, Leif Eriksson

Stadsbyggnadskontoret

Tommy Palm, Evert Winnberg

Vägverket

Ulf Hedin

VBB VIAK

Lennart Carlsson

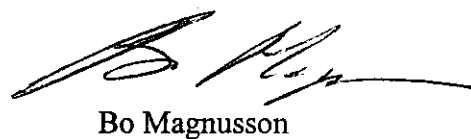
Byggnadskontoret

Thomas Högberg

Ann-Iréne Kleinfeld på byggnadskontoret har svarat uppritningen av planen.

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut.....1999-10-28.
§...136.....

i tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2000 -03- 0 2



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

GULLBRANDSTORP 1:17 m fl**Kustvägen, väg 610, miljöprioriterad genomfart**

Harplinge, Halmstad

Byggnadskontoret 11 augusti 1999

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Planens syfte och huvuddrag**

Kustvägen, väg 610 har inte den kapacitet som motsvarar trafikflödet. Bitvis är även trafiksäkerheten låg. Därför är det aktuellt med en ombyggnad av vägen mellan Brotorpet och Heagård. (Arbetsplanen har varit föremål för markägarsamråd och utställning). Vägarbetsplanen har tjänat som program för nu aktuellt detaljplaneförslag. Detaljplanen kompletterar vägarbetsplanen och behandlar den nya vägsträckningen jämte intilliggande markområden inom Gullbrandstorps samhälle.

Planförslaget innebär att väg 610 ombyggs till en s k miljöprioriterad genomfart genom Gullbrandstorps samhälle. Detta innebär att vägen kommer att försees med refuger, tillfarterna minimeras och rondeller i korsningarna Vilshäradsvägen, Grangatan och Sockenvägen / Grängsgatan. Det senare innebär att Alegatans och Björkgatans anslutningar med Kustvägen stängs. Vidare skall inga tomter ha direktutfarter mot gatan.

Längs med vägen föreslås parkstråk innehållande planteringar och gång- och cykelstråk. Där vägen berör bostadsbebyggelse kommer vissa delar av stråket att försees med bullerplank för att minska ljudolägenheterna.

Planförslaget möjliggör bostäder i kombination med verksamheter i samhällets östra del och möjligheter till äldreboende på det g:a stationsområdet.

Planförfarande

Upprättandet av detaljplaneförslaget följer plan- och bygglagens (PBLs) regler för normalt planförfarande. Tillfälle att taga del av planförslaget och eventuellt lämna synpunkter föreligger i såväl samråds- som utställningsskedet.

Tidplan

Samråd	februari 1999
Utställning	maj 1999
Antagande i kommunfullmäktige	september 1999
Laga kraft tidigast	oktober 1999

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Markägoförhållanden

Planområdet berör både enskild och kommunalägd mark.

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är inte huvudman.

Ansvarsfördelning

Anläggning

Kustvägen, väg 610
Väg-, park- och naturmark
Allmänt VA-nät
El
Tele
Kvartersmark

Genomförande och driftsansvarig

Vägverket
Gullbrandstorps vägförening
Tekniska kontoret
Sydkraft AB
Televerket
Resp markägare

Avtal

Ombyggnad av Kustvägen, väg 610, skall föregås av avtal mellan Vägverket och Halmstads kommun. Avtalet bör behandla frågor som marklösen (ombesörjs av Vägverket), standard och underhåll av allmänplatsmarken. Vid avtalets upprättande bör illustrationsplanens intentioner vara vägledande. Vidare skall avtalet beakta anläggandet av lokalgata i anslutning till Grängsgatan och omläggning / förändring av allmänna ledningar som berörs av vägombyggnaden. Ledningsägande verk skall i förväg ha godkänt företaget. Vägverket ansvarar för de åtgärder som förorsakas av vägarbetsplanens genomförande.

Avtalet bör behandlas av kommunfullmäktige.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Kustvägens markområden föreslås regleras med vägrätt.

Park, natur och lokalgata belägen inom vägföreningens verksamhetsområde skall efter iordningställandet genom förrättning ingå i vägföreningens objekt för verksamhet.

Gullbrandstorp 1:88, mindre del i anslutning till Kustvägen, kan eventuellt behöva ianspråktagas för allmän VA-ledning. I planförslaget har det planerade ledningsområdet u-betecknats. Ledningsområdet bör även säkerställas med ledningsrätt eller servitut.

Gullbrandstorp 1:125 berörs av allmänna VA-ledningar. Ledningsstråken är säkerställda med ledningsrätt. I planförslaget är ledningsområdena u-betecknade.

Alegatans och Björkgatans anslutningar till Kustvägen stängs.

Alegatan föreslås anslutas till Bergtallsgatan via ny lokalgata utmed affärs- och bostadsfastigheterna Gullbrandstorp 1:54 och 1:84. Anslutningen till Bergtallsgatan berör mark tillhörig Gullbrandstorp 1:54. Gatan avslutas med vändplats. Denna ianspråktagas mindre del Gullbrandstorp 1:86 och 1:344. Gullbrandstorp 1:54 ägs av Ann-Christin och Jan Bertilsson, Nybergsvägen 4, 310 41 Gullbrandstorp. Gullbrandstorp 1:86 ägs av Kjell Ove Söderberg, Alegatan 4, 310 41 Gullbrandstorp. Gullbrandstorp 1:344 ägs av All-Lagret i Källered AB, Box 15200, 104 65 Stockholm.

Björkgatan föreslås matas från Grangatan via Bokgatan. Gatan förses med vändplats vid Kustvägen. Vändplatsen kommer att ianspråktagas mindre del Gullbrandstorp 1:39 som ägs av Kurt Johansson, Rapsvägen 6, Vilshärad, 310 41 Gullbrandstorp.

Gullbrandstorp 1:170 föreslås utvidgas c:a 3,0 m mot norr. Därigenom möjliggörs angöring av nuvarande garageplats mot Björkgatan. Angöringen blir parallell med föreslagen gång- och cykel- och mopedväg. Utformningen förutsetts ske i samråd med fastighetsägaren i samband med detaljprojektering av Kustvägen. Fastigheten ägs av Sven-Eric Wallin, Björkgatan 2, 310 41 Gullbrandstorp.

Gullbrandstorp 1:180 och 1:555 planeras iordningställas som park i anslutning till Grangatan, norr om Kustvägen. Marken är avsedd för "spontan" samvaro. Illustrationsplanen redovisar förutom plantering en boulebana och bänkar runt denna. Vidare föreslås en cykelparkering för c:a 40 platser. (Cykelparkering föreslås vid varje busshållplats). Gullbrandstorp 1:180 ägs av Halmstads kommun. Gullbrandstorp 1:555 ägs av Jöbo Förvaltnings AB, Kyrkogatan 10, 302 42 Halmstad.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kustvägens ombyggnad medför både statliga och kommunala investeringar.

Kostnaden för detaljplanens upprättandet kommer till viss del att finansieras genom inkomst från bygglovavgifter.

Kostnad för iordningställande av allmänplatsmarken skall som tidigare nämnts regleras i avtal mellan Halmstads kommun och Vägverket. Kostnaden för de anläggningar som ingår i verksamhetsområdet för Gullbrandstorps vägförenings har beräknats till 550.000:- varav 250.000:- utgör kostnad för utbyggnad av ny lokalgata till för det nya bostadsområdet vid Grängsgatan. Den sist nämnda kostnaden finansieras genom inkomst från tomtförsäljning.

Anslutningsavgifterna för VA finansierar kostnaderna för utbyggnad av VA-ledningar till det nya bostadsområdet.

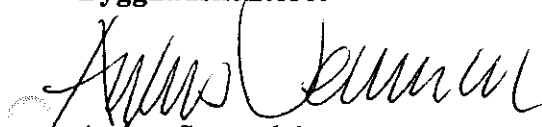
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

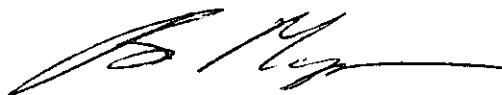
Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samråd med:

Stadsbyggnadskontoret
Tekniska kontoret
Byggnadskontoret
Vägverket

Tommy Palm
Jenny Blom och Leif Eriksson
Thomas Högberg
Ulf Hedin

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal

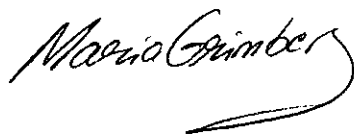

Bo Magnusson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut... 1999-10-28...

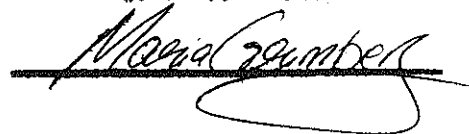
§ 136

I tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2000-03-02



Plan 963
Detaljplan för
GULLBRANDSTORP 1:17 m fl
Kustvägen, väg 610, miljöprioriterad genomfart
Harplinge, Halmstad

Byggnadskontoret 21 april 1999

SAMRÅDSREDOGÖRELSE, PLANFÖRSLAG UPPRÄTTAT 1999-01-20

Planförslaget har enligt byggnadsnämndens beslut 1999-01-20 § 10 varit föremål för samrådsremiss under tiden 15 februari – 12 mars 1999. Under samrådstiden har programhandlingarna funnits tillgängliga för allmänheten på byggnadskontoret och i Gullbrandstorps bibliotek. För utbyte av information och synpunkter anordnades ett samrådsmöte i Gullbrandstorpsskolan torsdagen den 4 mars 1999. Mötet bevistades av 21 personer. Referatet från mötet, daterat 1999-03-05, biläggs redogörelsen.

Endast barn- och ungdomsnämnden har haft erinringar mot Kustvägens ombyggnad. Nämnden önskar en sträckning utanför samhället. Övriga remissinstanser eller sakägare är tillfreds med att vägen fortfarande får sin sträckning genom samhället.

Övriga synpunkter har främst behandlat huvudmannaskap, angörings- och bullerfrågor samt gång- och cykelvägarnas sträckning med hänsyn till trafiken till skolan. Synpunkterna kan förutom huvudmannaskapet tillgodoses. Planförslaget kan efter genomförda förändringar utställas.

YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER

Länsstyrelsen bedömer att bullernivån för de föreslagna nya områdena vid Sockenvägen / Grängsgatan berörande Gullbrandstorp 1:17 och 1:569 måste klarläggas. Det framhålls att vid behov kan även en utvidgning av prickmarken mot vägen var en alternativ lösning för att öka bullerzonen. Vidare föreslås att GCM-tunnlarnas placering och GCM-vägarnas mål och utsträckning ses över för att uppnå största möjliga utnyttjande. Alla barn norr om vägen bör ledas på kortaste, enklaste väg genom tunnarna till skola och affär.

Kommentar

Utförda bullerberäkningar är gjorda efter gammal beräknings modell. Beräkningarna har anpassats till den nya beräkningsmodellen, Naturvårdsverkets rapport 4653 år 1996. Enligt denna beräkningsmodell kommer ekvivalenta ljudnivån utomhus för Gullbrandstorp 1:17 och 1:569 inte överstiga 53 resp 51 dBA. Motsvarande värden för maxi-

mala nivån är 68 resp 65 dBA. Något bullerskydd erfordras således inte för de nya områdena.

Ny placering av GCM-tunnel vid Grängsgatan / Sockenvägen föreslås i höjd med Mastens väg. Denna placering är bättre anpassad till skolan.

Kommunens fastighetsbildningsmyndighet har ingen erinran.

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE M M

Bodil och Sven-Eric Wallin, Gullbrandstorp 1:170, har yttrat sig i samband med utställningen av vägarbetsplanen. De har begärt att yttrandet även skall gälla som yttrande över detaljplanens samrådshandlingarna. Fastigheten inrymmer en frisör-salong förutom bostadshuset. De anser att Kustvägens ombyggnad i viss mån hämmar rörelsen eftersom förbipasserande strökunder har svårt att nå salongen. (Björkgatan får ingen tillfart till Kustvägen). I skisser tillhörande yttrandet föreslås att uppställningsplatser anordnas på Gullbrandstorp 1:548 (Preems bensinstation). Vidare önskas att fastigheten angörs från Grängsgatan. Slutligen framförs att föreslaget bullerplank mot Kustvägen inte får skymma utsikten.

Kommentar

Av trafiksäkerhetsskäl kan inte Gullbrandstorp 1:170 angöras från Grängsgatan. Fastighetens angöring föreslås i samråd med makarna Wallin ske på en egen tillfart parallellt med föreslagen GCM-väg mot Björkgatan. Därigenom kan också nuvarande garageplats behållas.

Avskärmning av trafikbuller kommer troligtvis inte till stånd mot fastighetsägarens vilja.

Framförda synpunkter bedöms kunna tillgodoses.

Samhällsföreningen i Gullbrandstorp framför att det inte finns några erinringar mot planförslaget.

Karl-Åke Gudmundsson, Gullbrandstorp 1:171, framför att föreslagen garageplats på Gullbrandstorp 1:170 inte accepteras eftersom den kommer att skymma fastighetens utsikt mot Kustvägen.

Kommentar

Gullbrandstorp 1:170 föreslås utgå ur planförslaget.

Synpunkterna kan tillgodoses. I övrigt se kommentar av Bodil och Sven-Eric Wallins yttrande.

YTTRANDEN FRÅN STYRELSE, NÄMNDER M FL

Sydkraft AB påtalar att starkströmsföreskrifterna anger att minsta avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnad eller upplag skall vara minst 5,0 m. Det föreslås att såväl planbeskrivningen som planbestämmelserna uppmärksammar detta.

Kommentar

Bolaget har kontaktats. Framförda synpunkter gäller främst transformatorstationer belägna inom kvartersmark för bostäder m m. I detta planförslag är stationen inrymd inom parkmarksområdet invid Grangatan. Det föreligger ingen risk att annan byggnad eller upplag skall hamna nära stationen.

Synpunkterna kräver ingen åtgärd.

Barn- och ungdomsnämnden anser att ur barnens trafiksäkerhetssynpunkt och med hänsyn till skolvägarna hade det varit bättre om Kustvägen förlagts utanför samhället. Eftersom många barn bor norr om Kustvägen anser nämnden att det är positivt att Kustvägen kompletteras med ytterligare en planskild korsning samt rondeller och refuger. Vidare uppmärksammas att i handlingarna påtalas att Kustvägens kapacitet inte motsvarar trafikflödet. Yttrandet avslutas därför med följande frågor:

”Vad innebär detta när antalet fordon skall passera refuger och rondeller? Trafikstockning med besvärande avgaser för gående och cyklister? I handlingarna belyses bullerproblem men ej avgaser från tunga fordon”.

Kommentar

Arbetsplanen för Kustvägen förgicks av en vägutredning varvid 5 alternativa vägsträckningar studerades. Arbetsplanen grundar sig på det alternativ som vid en total bedömning ansågs vara mest lämplig. Till arbetsplanen hör även en miljökonsekvensbeskrivning som belyser eventuella immissionsproblem. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanearbetet har därför inte ansetts vara behövlig. För Gullbrandstorp innebär vägens ombyggnad totalt sett en avsevärd förbättring av miljön kring vägen. Stadsbyggnadskontoret anser att trafikutsläppen med god marginal kommer underskrida gällande riktvärden.

Framförda synpunkter föreslås inte föranleda någon åtgärd.

Kommunstyrelsen konstaterar att detaljplanens genomförande förutsätter avtal mellan Vägverket, Gullbrandstorphs vägförening och Halmstads kommun. Vidare hänvisas i tillämpliga delar till stadsbyggnadskontorets PM med synpunkter på ombyggnadsförslaget av Kustvägen, väg 610.

Utdrag ur stadsbyggnadskontorets PM där denna berör detaljplaneområdet:

”I yttrandet över vägutredningen förutsatte kommunen att inget bostadshus skulle utsättas för högre dygnsekvivalent trafikbuller än 55 dBA vid fasad och högst 45 dBA inomhus (boningsrum) kl 19-07. Av miljökonsekvensbeskrivningen framgår att 11 fastigheter har maximala bullernivåer över 75 dBA vilket bedöms vara den gräns som inte får överskridas för att inomhusnivån skall bli högst 45 dBA (fasad-reduktionen antas till 30 dBA). Kommunen förväntar sig att sådana åtgärder vidtages att maximinivån på 45 dBA inomhus klaras även i boningsrum på andra våningen förutsatt att nödvändiga åtgärder är ekonomiskt försvarbara.

Vid underhandskontakter med konsulten konstateras att bullerberäkningarna utförts efter gammal beräkningsmodell. Den nya modellen (1996, rapport 4653, Naturvårdsverket) ger avsevärt lägre maximalnivåer. Kommunen föreslår därför att bullerberäkningarna ses över. Vissa resultat synes märkliga då den angivna maximalnivån anges till samma värde såväl med som utan bullerskydd. I andra fall är skillnaden med och utan bullerskydd endast 1-2 dBA.

I miljökonsekvensbeskrivningen anges bullerskyddens höjd till 1,2 m. På tillhörande planritningar anges däremot höjden till ca 1,5 m. Ett klarläggande av vilken höjd som gäller är nödvändigt.

Ny lokalgata föreslås norr om fastigheterna Gullbrandstorp 1:54 och 1:84 mellan Grangatan och Bergtallsgatan istället för ny gata genom parken söder om nuvarande konsumbutiken. Ett annat alternativ som bör prövas är om det går att tillskapa rätt till utfart genom servitut över Gullbrandstorp 1:344 (konsumbutiken) för Gullbrandstorp 1:84 och 1:86, båda belägna utmed Alegatan.

GC-tunneln omedelbart norr om Grängsgatan förslås flyttad ca 100 m längre västerut så att den kommer väster om busshållplatsen. Härigenom skapas direkt kontakt med GC-stråket i parken mellan Grängsgatan och Furugatan. Busshållplatsen placeras så nära tunneln som möjligt och såväl gångväg som trappor föreslås mellan GC-vägen och busshållplatsen.

Kommer förändringen inte till stånd måste GC-vägarna söder om nya väg 610 och omedelbart norr om Grängsgatan justeras i läge så att det tillskapas en bättre anslutning mot GC-tunneln än den illustrerade som går via busshållplatsen

Kommunen försöker där så är möjligt och motiverat att anordna vattenområden för omhändertagande av dagvatten. I miljökonsekvensbeskrivningen anges att om önskemål om omhändertagande av dagvatten framställs kan detta anordnas i lågpunkter utefter vattendragen Vrängelbäcken och Nyrebäcken samt om så önskas, helt väster om Gullbrandstorps samhälle. Kommunen anser att det vore värdefullt med en utredning som klargjorde de miljömässiga effekterna av en dagvattenhantering och om kostnaderna härför är samhällsekonomiskt motiverade.

Vissa illustrationer i Arbetsplanen visar fullvuxna alléträd. Det vore synnerligen värdefullt om träden redan från början kunde få en storlek som relativt omgående ger ett bra helhetsintryck. Eventuellt kan kommunens parkförvaltning vara behjälplig i detta sammanhang.”

Kommentar

Bullerberäkningarna har bearbetats efter den nya beräkningsmodellen. Enligt konsulten har det praktiskt sett inte inneburit några förändringar. I samband med detaljprojekteringen av Kustvägen kommer förslag till åtgärd på bullerproblemets lösning att redovisas. Här i ingår även höjden på eventuella bullerplank. Planken kan förmodligen slopas.

Lantmäteriet anser att alternativ angöring av Gullbrandstorp 1:54, 1:84 och 1:86 via Grangatan med förbindelseväg över privatägda affärsfastigheten 1:344 är olämplig. Alegatans föreslagna anslutning med Bergtallsgatan bör därför kvarstå.

Föreslagen GCM-tunnel under Kustvägen vid Grängsgatan / Sockenvägen föreslås flyttas för att bättre anpassa gång- och cykeltrafiken till skolan.

Dagvattnets omhändertagande avses ske genom avledning i befintliga ledningar. Förutsättningar för infiltration eller perkolation av dagvattnet är på grund av bl a hög grundvattennivå mindre god. Synpunkterna medför att planbeskrivningen föreslås kompletteras med ovan nämnda uppgifter.

Plantering av större alléträd kan genomföras, vilket redan framgår av samrådshandlingarna. Tekniska kontorets parkavdelning kan vara behjälplig.

Av kommentarerna framgår att framförda synpunkter till viss del föreslås tillgodoses.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att detaljplanen bör kompletteras med utredningar som belyser trafikbullerstörningarna, dagvattnets omhändertagande och eventuell förekomst av markradon inom föreslagna exploateringsområden.

Kommentar

Vägverkets konsult har kompletterat tidigare gjorda bullerutredningar. Någon risk för bullerstörningar inom exploateringsområdena föreligger inte. Ekvivalenta ljudnivån för Gullbrandstorp 1:569 har beräknats till 51 dBA och för 1:17 53 dBA. Motsvarande värden för maximalnivån är 65 resp 68 dBA.

Enligt markradonöversikten för Halmstads kommun utgör marken lågriskområde.

Vad avser dagvattnet se kommentar av kommunstyrelsens yttrande.

Synpunkterna föreslås tillgodoses genom komplettering av planbeskrivningen.

Tekniska kontoret

Gata/Trafik

Det uppmärksammas att GCM-banan utmed Kustvägens södra sida saknar förbindelse mellan Grangatan och Bergtallsvägen.

Vidare föreslås breddning av Grangatans anslutning med Kustvägen så att plats finns för en bredare refug.

Det framhålls att redovisad anslutning av Bergtallsvägen med lokalgator till Kustvägen ställer höga krav på trafiksäker utformning varvid bl a siktförhållandena särskilt bör uppmärksammas.

Alegatans korsning med GCM-banan samt Björkgatans vändplats, som även utgör del av GCM-banan, förutsätts utformas med hänsyn till de oskyddade trafikanternas säkerhet.

Den östra GCM-tunneln föreslås flyttas c:a 80 m längre norrut.

Va

Planbeskrivningen föreslås kompletteras under rubriken vatten, avlopp, el med följande text:

Den planerade vägsträckningen berör flera korsningar med befintliga allmänna VA-ledningar. Den fortsatta detaljprojekteringen av vägen med tillhörande anordningar skall göras i samråd med Tekniska kontoret. Anläggningarnas utförande skall även godkännas av Tekniska kontoret.

Gatubelysning

Ur belysningssynpunkt framförs följande:

”Väg 610 är försedd med vägbelysning. Denna består av armatur på i trästolpar och försörjs via luftledning. Anläggningen är i stort behov av ombyggnad. Den nya vägsträckningen innebär att belysningen måste avlägsnas vid byggandet. Vidare måste ny belysning av modernt utförande anordnas. Belysningen ägs av vägverket som även svarar för drift och underhåll. Ny belysning skall ombesörjas av vägverket och regleras i avtal mellan vägverket och kommunen”.

Kommentar

Framförda synpunkter föreslås tillgodoses genom komplettering av plankarta jämte beskrivningar.

Telia AB uppmärksammar att en viktig telekabel finns vid Vilshäradsvägens korsning med Kustvägen. Kabeln föreslås beaktas i samband med projektering och utbyggnad av rondellen.

Kommentar

Synpunkterna föreslås uppmärksammas i planbeskrivningen.

Vägverket anser att bullerutredning erfordras för nytillkommen bostadsbebyggelse.

Kommentar

Se kommentar av länsstyrelsens yttrande. Synpunkterna föranleder ingen åtgärd.

Gullbrandstorps vägförening ifrågasätter om föreningen skall vara huvudman för den allmänplatsmark som ingår i planförslaget.

Kommentar

Det enskilda huvudmannaskapet föreslås kvarstå eftersom planförslaget innehåller exploateringsområden. Dessa bör ingå i vägföreningens verksamhetsområde.

Vägverket ansvarar för Kustvägens vägområde. Vidare kommer hänsyn till det allmänna intresset till den höga standard på allmänplats / parkmarken att tas genom nya andelstal i kommande förrättning.

Skrivelsen föreslås inte medföra någon åtgärd.

YTTRANDEN FRÅN STYRELSE, NÄMNDER M FL UTAN ERINNINGAR

Hyresgästföreningen
Energiverken
Hemvårdsnämnden
Kulturnämnden
Renhållningsbolaget

Socialnämnden
Handikapprådet
Utbildningsnämnden
Landsantikvarien
Räddningsnämnden

SAMMANFATTNING

Endast barn- och ungdomsnämnden har haft erinringar mot Kustvägens ombyggnad. Nämnden önskar en sträckning utanför samhället. Övriga remissinstanser eller sakägare är tillfreds med att vägen fortfarande får sin sträckning genom samhället. För samhällets del torde ombyggnaden inte förorsaka några större olägenheter. Trafiksäkerheten och miljön kring vägen kommer att prioriteras vid ombyggnaden.

Övriga synpunkter har främst behandlat huvudmannaskap, angörings- och bullerfrågor samt gång- och cykelvägarnas sträckning med hänsyn till skolan.

Eftersom planförslaget redovisar områden för nyexploatering föreslås vägföreningen fortfarande kvarstå som huvudman för allmänplats. Kommunen sköter föreningens åtaganden vad avser underhåll m m.

De utredningar som har presenterats visar att befarade bullerproblem kan åtgärdas med mindre plank. Plankens storlek och på vilka sträckor det finns behov av detta skydd kommer närmare att utredas vid vägens detaljprojektering.

Synpunkter har framförts på Alegatans föreslagna anslutning till Bergtallsgatan. En enklare lösning anses vara att nå gatan via affärsfastigheten Gullbrandstorp 1:344. Ur fastighetssynpunkt anses en sådan lösning vara olämplig.

Kustvägens ombyggnad medför angöringsproblem för Gullbrandstorp 1:170. Samråd har tagits med fastighetsägaren. Planförslaget föreslår att fastigheten utvidgas mot norr c:a 3,0 m. Därigenom kan fastigheten erhålla egen angöring parallellt med föreslagen gång- och cykelväg mot Björkgatan.

Planerad gång- och cykeltunnel vid Grängsgatan / Sockenvägen har föreslagits placeras c:a 100 m väster om det ursprungliga läget. Den nya placeringen anpassar bättre gång- och cykeltrafik mellan samhällets norra delar och skolan. Placeringen får till följd att det norra exploateringsområdet delas.

Efter genomförda förändringar kan planförslaget utställas.

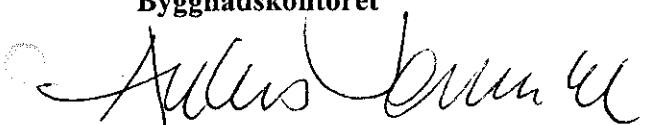
KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande har framfört synpunkter som inte har tillgodosetts:

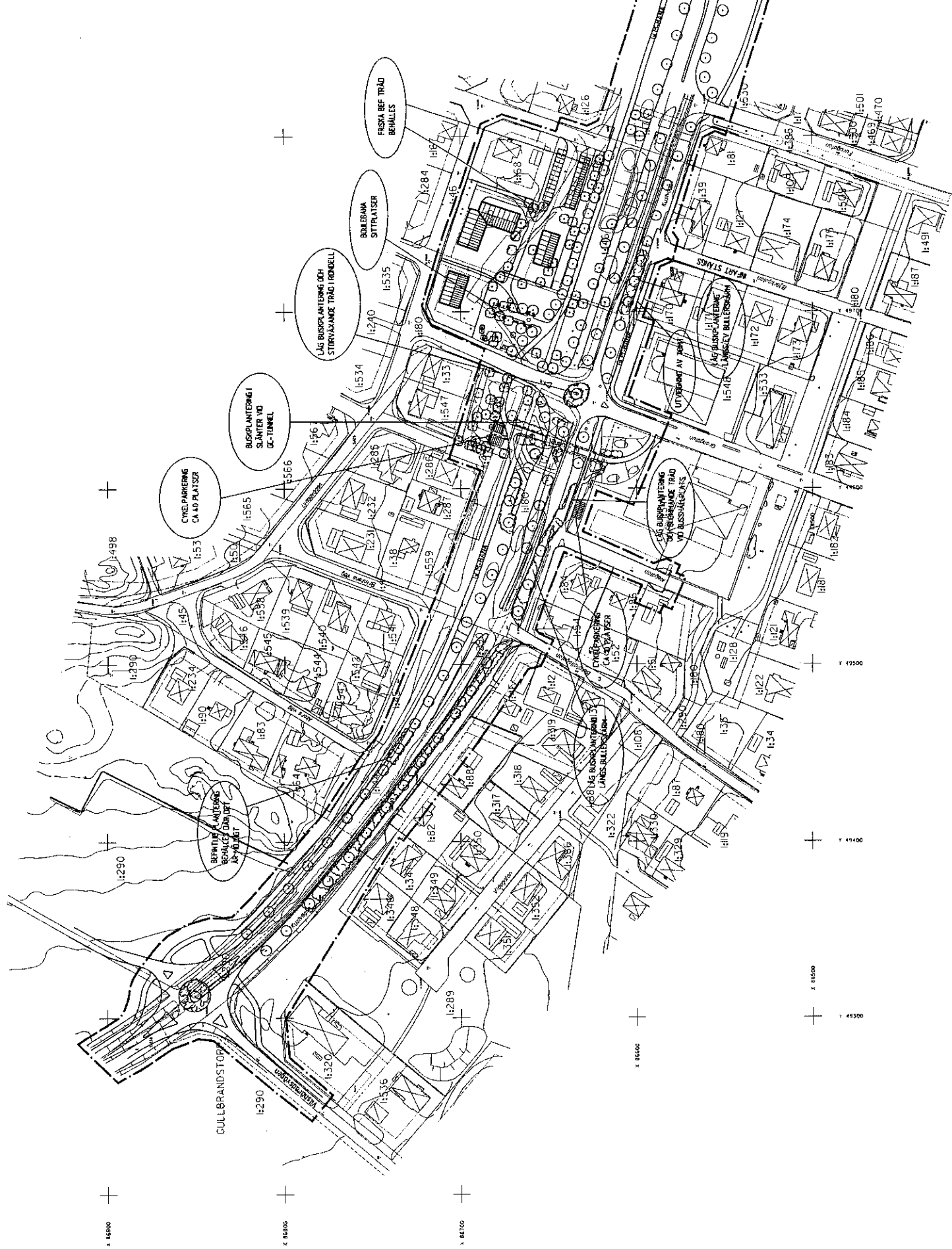
Bodil och Sven-Eric Wallin, Gullbrandstorp 1:170, Björkgatan 2, 310 41
Gullbrandstorp och

Gullbrandstorps Vägförening, c/o Lars-Erik Arvidson, Mastens väg 29, 310 41
Gullbrandstorp

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson



Plan 963
Detaljplan för
GULLBRANDSTORP 1:17 m fl
Kustvägen, väg 610, miljöprioriterad genomfart
Harplinge, Halmstad

Byggnadskontoret 11 augusti 1999

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden har 1999-04-21 § 110 godkänt planförslaget för utställning. Dessförinnan har det varit föremål för samrådsremiss. Redogörelsen för denna är daterad 1999-04-21.

Planutställningen har pågått under tiden 7 maj - 4 juni 1999. Planförslaget har under denna tid varit tillgängligt både på byggnadskontoret, Rådhuset och i Gullbrandstorps bibliotek. Berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar har skriftligen underrättats om planutställningen. Annons om denna har varit införd i Hallandsposten 1999-06-07.

Under utställningen har yttranden inkommit från 18 remissinstanser varav 4 med synpunkter på planförslaget. Vidare har 3 enskilda personer och 1 intresseförening inkommit med skriftliga synpunkter. Inkomna synpunkter föreslås endast medföra mindre redaktionell komplettering av planförslaget. Efter genomförd komplettering kan planförslaget antas.

YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER

Länsstyrelsen ingen erinran.

Kommunala fastighetsbildningsmyndigheten uppmärksammar att plan-genomförandet kräver ianspråktagande av både enskild och samfällad mark. Myndigheten framhåller att endast Gullbrandstorps vägförening som formellt är huvudman för allmänplats kan initiera förrättning i de fall mark inte ianspråkats med stöd av Kustvägens nya vägarbetsplan. Vidare påpekas att i och med upphävandet av lagen om enskilda vägar från utgången av 1997 erfordras att vägföreningarna ombildas till gemensamhetsanläggningar. Detta skall enligt lagen vara utfört senast 2003-01-01.

Kommentar

Gullbrandstorps vägförening är huvudman för allmän plats i Gullbrandstorp. Halmstads kommun ansvarar i praktiken för skötseln av marken. Detta gör kommunen i samtliga områden som innehåller bebyggelse för helårsboende. Det pågår en utredning som skall belysa kommunens förutsättningar att även ansvara för föreningarnas formella verksamheter. Intill att dessa frågor är klarlagda får kommunen biträda vägföreningarna i marklösenfrågorna. Kommunen kan inte med tvång föranstalta om inlösen av mark för allmän plats. Vägverket ansvarar i huvudsak för de förrättningar som erfordras för plangenomförandet.

Genomförandebeskrivningen anger att Kustvägens markområden bör regleras med vägrätt. Vidare anges att övrig allmän plats, belägen inom vägföreningens verksamhetsområde, efter iordningställandet genom förrättning tillförs föreningen.

Kopia av skrivelsen har överlämnats till stadsbyggnadskontoret för kännedom. I övrigt föreslås den inte föranleda någon åtgärd.

SKRIVELSER FRÅN BOENDE OCH SAKÄGARE

Ann-Christin och Jan Bertilsson, Gullbrandstorp 1:54, förutsätter att ny lokalgata utmed fastigheten möjliggör biluppställning. I övrigt ingen erinran.

Kommentar

Fastigheten innehåller en golvfirma. C:a 2,0 m av fastigheten (del av parkeringsplats) erfordras för att klara Alegatans föreslagna anslutning till Bergtallsvägen. Viss biluppställning bör dock kunna ske utmed Alegatan. Huvuddelen av fastighetens biluppställning bör orienteras mot Bergtallsvägen.

Kopia av skrivelsen har överlämnats till Vägverket för beaktande i samband med detaljprojekteringen av Kustvägen. I övrigt föreslås den inte föranleda någon planåtgärd.

Gullbrandstorps samhällsförening är positiv till möjligheterna för äldreboende i samhället. Föreningen påpekar att markområdet för fotbollsträning, norr om församlingshemmet, också bör förbehållas äldreboende. Vidare uppmärksammas att samhället saknar fritidslokaler. Föreningen anser att iordningställande av sådana bör minska den allt mer ökade skadegörelsen i Gullbrandstorp. I övrigt är föreningen positiv till planförslaget.

Kommentar

Församlingshemmet är beläget på Gullbrandstorp 1:552 i anslutning till flerbostadshuset på Skolgatan.

Kopia av skrivelsen har överlämnats till stadsbyggnadskontoret för kännedom och eventuellt beaktande i samband med pågående översyn av Gullbrandstorps översiktsplan. Vidare har kulturförvaltningen erhållit en kopia med anledning av påtalat behov av fritidslokaler. I övrigt föreslås ingen åtgärd.

Kurt Johansson, Gullbrandstorp 1:39, framför att föreslagen avstängning av Björkgatan till Kustvägen kommer att inverka menligt på hans metallsliperi-rörelse. Han önskar att fastigheten även fortsättningsvis angörs från Kustvägen.

Kommentar

I projektmötena för vägarbetsplanen penetrerades möjligheterna till att behålla Björkgatans anslutning med Kustvägen eller anordnande av en s k medlöpare ut på Kustvägen. Vägverket och dess konsult ansåg att det ur trafiksäkerhetssynpunkt inte var lämpligt med någotdera. Med hänsyn härtill redovisas Björkgatan som återvändsgata med vändplats vid Kustvägen. Vändplatsen är dimensionerad för att klarar de fordon som angör sliperiet. Fastigheten avses angöras från Grangatan via Bokgatan. Fastighetsägaren har kontaktats 1999-07-27.

Kopia av skrivelsen har överlämnats till Vägverket för kännedom. I övrigt föreslås den lämnas utan åtgärd.

Sven-Eric Wallin, Gullbrandstorp 1:170, begär på samma skäl som Kurt Johansson ovan att Björkgatans anslutning med Kustvägen kvarstår. Fastigheten innehåller en frisersalong. Vidare önskas att föreslagen angöring av garaget breddas 1,5 m för att underlätta utfarten från garaget. Slutligen förutsätts att Vägverket kontaktar fastighetsägarna i detaljplaneringsskedet av Kustvägen.

Kommentar

Fastigheten har föreslagits få separat garageangöring från Björkgatan. Detta genom att tomten föreslagits breddas 3,0 m mot Kustvägen. Ytterligare breddning bedöms inte vara nödvändigt för att klara utfarten från garaget. Dessutom medför en sådan intrång på skyddsremsan mellan Kustvägen och fastigheten. Remsan skall också innehålla en 3,0 m bred GCM-väg. Fastighetsägaren har kontaktats 1999-07-27. I detaljprojekteringen av Kustvägen kommer angöringen att närmare utredas. I övrigt se kommentar av Kurt Johanssons skrivelse.

Kopia av skrivelsen har överlämnats till Vägverket för kännedom. I övrigt föreslås den lämnas utan åtgärd.

YTTRANDEN FRÅN STYRELSE, NÄMNDER M FL

Räddningsnämnden framhåller att insatstiden för brandbekämpning ligger utanför 10 minutersgränsen. Det påpekas att detta ställer särskilda krav på brandskyddet såväl byggnadstekniskt som organisatoriskt vid utbyggnaden av området för äldreboende, klass 1 bebyggelse.

Kommentar

Byggnadstekniken bevakas i samband med byggnadsmälan. I samråd med brandförsvaret föreslås att planbeskrivningen uppmärksammar de brandtekniska problemen.

Synpunkterna anses därmed ha tillgodosetts. Kompletteringen är av redaktionell art och kräver ingen ny utställning.

Kommunstyrelsen / stadsbyggnadskontoret framhåller att illustrerade trädplantering utmed Kustvägen bör redovisas obruten.

Kommentar

Synpunkterna föreslås tillgodoses genom att träd illustreras på skyddsremsan utmed Gullbrandstorp 1:170. Erforderlig komplettering av illustrationsplanen är av redaktionell art och kräver ingen ny utställning.

Tekniska nämnden framför att 6,0 m brett u-område erfordras för befintlig dagvattenledning öster om Gullbrandstorp 1:158. Vidare framförs att parkytornas utformning skall ske i samråd med Tekniska kontoret. I övrigt ingen erinran.

Kommentar

Synpunkterna föreslås tillgodoses. Berörd mark ägs av Halmstads kommun. Kompletteringen är av redaktionell art och kräver ingen ny utställning.

YTTRANDEN FRÅN STYRELSE, NÄMNDER M FL, UTAN ERINRAN

Hyresgästföreningen
Energiverken
Barn- o ungdomsnämnden
Hemvårdnämnden
Utbildningsnämnden
Miljö och hälsoskyddsnämnden
Renhållningsbolaget

Socialnämnden
Handikapprådet
Halmstads Näringslivs AB
Landsantikvarien
Telia AB
Vägverket

STÄLLNINGSTAGANDEN

Det föreligger inga invändningar mot den egentliga planfrågan, Kustvägens ombyggnad till en s k miljöprioriterad genomfart genom Gullbrandstorps samhälle. Inkomna skrivelser behandlar förfarandet vid marklösen, eftersom kommunen inte är huvudman för allmän plats. Vidare önskas att Björkgatans nuvarande anslutning med Kustvägen kvarstår och att biluppställning kan ske utmed Alegatan. Därutöver ställs särskilda krav för tillgodoseende av brandsäkerheten inom föreslagen bebyggelse för äldreboende på g:a stationsområdet. Slutligen önskas ett ledningsområde för befintlig dagvattenledning öster om Gullbrandstorp 1:158.

Brandaspekterna är ingen planfråga. Dessa bevakas i samband med bygganmälan. Synpunkterna föreslås ändå uppmärksammas i planbeskrivningen.

U-område för dagvattenledningen föreslås öster om Gullbrandstorp 1:158.

Vägverket är ansvarig för marklösenfrågor som berör genomförandet av Kustvägens ombyggnad. Övrig mark ägs till största delen av kommunen. För övrig mark som ianspråk tas skall Gullbrandstorps vägförening initiera om förrättning. Kommunen biträder vägföreningen.

Björkgatan föreslås av trafiksäkerhetsskäl inte få någon anslutning med Kustvägen. Endast de större gatorna bibehåller sin anslutning med Kustvägen. Detta innebär att sliperiet på Gullbrandstorp 1:39 och damfriseringen på 1:170 angörs från Grangatan via Bokgatan. Befarade olägenheter med denna förändring kommer i görligaste mån att kompenseras vid detaljprojekteringen av Kustvägen.

Alegatans anslutning med Bergtallsgatan påverkar nuvarande parkeringsplatser för golvfirman på Gullbrandstorp 1:54. Istället för tvärställd uppställning får denna efter vägombyggnaden ske längsgående. Utformningen av parkeringen kommer att studeras vid detaljprojekteringen av Kustvägen.

Som framgår ovan föreslås inkomna synpunkter endast medföra mindre komplettering av planbeskrivningen. Planförslaget kan därefter antas.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande har framfört synpunkter som i sin helhet inte har tillgodosetts.

Gullbrandstorps Vägförening, c/o Lars-Erik Arvidson, Mastens väg 29, 310 41 Gullbrandstorp
Bodil och Sven-Eric Wallin, Gullbrandstorp 1:170, Björkgatan 2, 310 41 Gullbrandstorp
Kurt Johansson, Rapsvägen 10, 310 41 Gullbrandstorp
Ann-Christin o Jan Bertilsson, Nybergsvägen 4, 310 41 Gullbrandstorp

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 28 oktober 1999 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Gullbrandstorp 1:17 m.fl., Kustvägen, väg 610, Harplinge Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är HAR 963. Beslutet har överklagats till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har den 16 november 1999 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Länsstyrelsen har den 3 februari 2000 avslagit överklagande av kommunens beslut. Länsstyrelsens beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, vunnit **laga kraft den 2 mars 2000**, vilket kommunen antecknar på planhandlingarna.

Byggnadskontoret den 10 mars 2000.



Lennart Damgaard

Sändlista:

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, Sennerdahl
Byggnadskontoret, Carlén
Byggnadskontoret, Nylén
Byggnadskontoret, karttek.
Byggnadskontoret, Svenne A
Stadsbyggnadskontoret, Koppang
Akten

plan/lagakbev

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset
Halmstad

Telefon 035-13 72 32
Telefax 035-13 72 82
E-post: lennart.damgaard@halmstad.se