

Detaljplan för Heden 4:99 mm, Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Upprättad av ArcArt Bollnäs i december 2003

Mats Ökvist
Mats Ökvist
arkitekt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets grän
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

G	Bilservice
H	Handel
J	Järnvägsområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- y Marken får inte bebyggas
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- — — — — Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

X=6804600

X=6804500

X=6804400

Y=1531600

Y=1531700

Y=1531800

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- | | |
|--|--|
| — Traktgräns | — Asfaltkant, vägkant resp kantsten |
| — Fastighetsgräns | ★ Lövtärd resp barrträd |
| — Gällande användningsgräns | A — Avloppsledning |
| — Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns | V — Vattenledning |
| — Gällande egenskapsgräns | T — Teleledning i mark |
| ⊠ Bostadshus, uthus och skärmtak | E — Elledning i mark |
| ⊠ Ritad efter takkontur | F — Fjärrvärmeledning i mark |
| □ Byggnad i allmänhet resp transformator | — Nivåkurvor |
| — Staket resp häck | +77,0 +74,0 Fastställd höjd resp avvägd höjd |
| — Stödmur resp ägoslag | o 823 + Polygonpunkt resp rutnät |
| — Järnvägsspår | HEDEN Traktnamn |
| — Slänt med dike | 4:99 Registreringsnummer |

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 meter

Grundkartan upprättad genom kompl av primärkartan 2003-09.
Fastighetsredovisning aktuell 2003-11-29.
Koordinatsystem: 2.5 GON W 1938
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: II

Jörgen Pettersson
Jörgen Pettersson
Mätningssingenjör

Gunn-Britt Olsson
Gunn-Britt Olsson
Karttekniker

Detaljplanen
- antogs av kommunfullmäktige 2004-03-29, §25
- beslutet vann laga kraft 2004-04-26
- genomförandetid t o m 2019-04-26