

Detaljplan för

SLEIPNER 3, utökning av

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län



PLANBESKRIVNING

Upprättad 2008-06-18
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Antagen BN 2008-06-18
Laga kraft 2008-08-04

Antagandehandling



TIDPLAN SLEIPNER

12/6 - 07	BU
20/6 - 07	BN Samrådsbeslut och behovsbedömning
V 9 – 12	Samråd och remiss (27/2 – 25/3)
V 13	Samrådsredogörelse
8/4 - 08	BU
17/4 - 08	BN Utställningsbeslut
V18 – V22	Utställning (28/4 – 27/5) och remiss (28/4 – 2/6)
2/6 - 08	KS
V23	Utställningsutlåtande
10/6 - 08	BU
18/6 - 08	BN Antagande
	3 veckor överklagandetid
14/7 -08	Laga kraft ca

INNEHÅLL

HANDLINGAR	4
PLANBILAGOR.....	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	4
AVVÄGNING ENLIGT MB	4
BYGGLOV	4
PLANDATA.....	5
Lägesbeskrivning	5
Areal	5
Markägförhållanden	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
Framtidsplan Skövde 2015	5
Detaljplan.....	5
Riksentressen	5
Program.....	6
Miljöbedömning.....	6
Kommunala beslut i övrigt.....	6
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	6
Mark och vegetation.....	6
Geotekniska förhållanden.....	7
Fornlämningar och kulturmiljö.....	7
VERKSAMHETSOMRÅDE	7
Befintlig bebyggelse	7
Planerad bebyggelse.....	8
Solstudier	10
Tillgänglighet	10
Skyddsrum	10
GATOR OCH TRAFIK	10
Gatunät, gång- och cykeltrafik.....	10
Kollektivtrafik.....	11
Parkering	11
STÖRNINGAR	12
Vägrafikbuller	12
Tågrafikbuller.....	12
Vibrationer från tågrafik.....	12
Transport av farligt gods.....	12
Radon.....	13
Miljökvalitetsnorm	13
TEKNISK FÖRSÖRJNING	14
Vatten och avlopp.....	14
Dagvatten	14
Uppvärmning.....	14
Tele	14
El och opto	14
Avfallshantering	14
ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....	14
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	14



Bild 1. Översikt

Detaljplan för SLEIPNER 3, utökning av

Skövde stad, Skövde kommun, Västra
Götalands län

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret,
Skövde kommun

Planförfattare: Planchef Claes Waxberg
Fysisk planerare Inger Holm

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning,
genomförandebeskrivning, lista över utställ-
ningskretsen med fastighetsförteckning.

PLANBILAGOR

- A. Illustrationsmaterial, CH Arkitekter AB, feb 2008.
- B. Solstudier, CH Arkitekter AB, feb 2008.
- C. Geoteknisk undersökning, BGAB, Bygg- och Geokonsult AB, maj 2007.
- D. Dagvattenpolicy för Skövde kommun, Tekniska kontoret, jan 2004.
- E. Riskanalys, Kv Mercurius, FB Engineering AB, juni 2006, rev nov 2006.
- F. Behovsbedömning, Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, juni 2007.
- G. Illustration, feb 2008.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra nybyggnad av kontorsbyggnad med utrymmen för affärslokaler i gatuplan inom kvarteret Sleipner. Bakgrunden till nybyggnaden är att skapa en "Mötesplats Skaraborg" som skall inrymma kontorslokaler för Länsförsäkringar Skaraborgs behov och för uthyrning, sammantaget arbetsplatser för ca 210 personer, konferenslokaler m m. Målsättningen är att skapa en kreativ mötesplats i Skaraborg nära Resecentrum, hotell, restauranger och övrigt näringsliv.

AVVÄGNING ENLIGT MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för planerad kontors- och affärsverksamhet.

BYGGLOV

Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet skall de regler gälla för bygglov och

marklov som framgår av 8 kap Plan- och Bygglagen (PBL).

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet ligger centralt i Skövde stad, norr om Kulturhuset och väster om resecentrum. Kvarteret gränsar mot Stationsgatan, Torggatan, Mörkegatan och Långgatan.

Planförslagets avgränsning motiveras av gällande detaljplanegränser och projektets omfattning.

Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 0,47 ha.

Markägförhållanden

Skövde kommun äger all mark inom planområdet. Länsförsäkringar Skaraborg avser att köpa fastigheten Sleipner 3 samt de delar av Skövde 4:310 som enligt planförslaget skall utgöra kvarteret Sleipner. Överlåtelsen regleras i köpekontrakt som upprättas av Närings- och Samhällsbyggnadsenheten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Framtidsplan Skövde 2015

I Framtidplan Skövde 2015 ligger kvarteret Sleipner inom område för centrumbebyggelse.

Detaljplan

I gällande detaljplan är fastigheten Sleipner 3 avsatt för bostadsändamål, byggrätten är formad som ett u med öppningen mot väster och med möjlighet att bygga bostadshus med tre våningar. Resterande del av planområdet är betecknat som allmän platsmark parkering och gatumark.

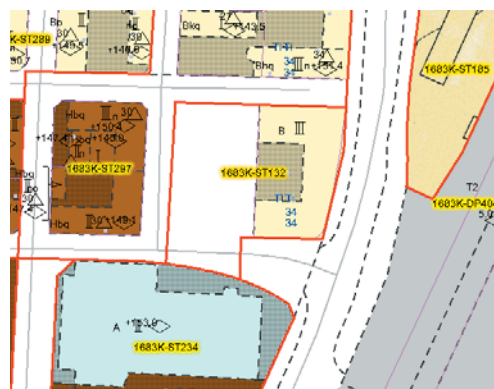


Bild 2. Gällande planer

För planområdet gäller:

Namn	Plannummer	Beslutsdatum
Oden	1683K – ST132	1970-07-07
Kv Tor och Saga	1683K – ST 297	1985-07-15
Resecentrum, etapp I	1683K - DP 404	1992-09-17

För angränsande delar av planområdet gäller:

Namn	Plannummer	Beslutsdatum
Oden	1683K – ST 234	1972-09-21
Skade, Sigyn	1683K – ST 289	1983-10-18

Riksintressen

Västra stambanan öster om planområdet är riksintresse för kommunikationer. I övrigt finns inga riksintressen i anslutning till planområdet.

Program

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger ut-

gångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Planförslaget är en ändring av den gällande detaljplanen från bostadsändamål och parkering till kontorsändamål och handel, ett program enligt plan- och bygglagens mening har därför inte bedömts nödvändigt att upprätta för planområdet.

Miljöbedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser. Enligt andra stycket, samma lag och paragraf, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap. 11-18 och 22 §§ ska tillämpas om planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning av behovet av miljöbedömning upprättades av plan, bygg o lantmäterikontoret, juni 2006, (Bil F).

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i skrivelse daterad 2007-06-18 framfört att man delar Plan, Bygg o Lantmäterikontorets bedömning att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 2007-06-20 BN § 134 att genomförandet av planen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte finns.

Kommunala beslut i övrigt

2007-04-18 KSAU § 124

Kommunstyrelsens arbetsutskott upplåter till Länsförsäkringar Skaraborg kvarteret Sleipner för planering av kontorsbyggnad kompletterad med annan verksamhet som kommunen kan godkänna och i övrigt enligt upprättat markanvisningsavtal.

2007-06-20 BN § 133

Samråd skall ske med upprättade samrådshandlingar gällande förslaget till detaljplan för Sleipner 3, utökning av.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av en öppen yta som i nuläget används för parkeringsändamål. Inom det planerade området för kvartersmark finns ett antal mindre träd och buskplanteringar som anlagdes i mitten av 1990-talet då kvarteret iordnings-

ställdes efter rivningen av det tidigare befintliga bostadshuset på fastigheten Sleipner 3.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har utförts av BGAB, bygg- och Geokonsult AB i maj 2007, bilaga C. Enligt utlåtandet så består ytskiktet av fyllning med en tjocklek som varierar mellan 0,2 - 0,4 m. Därunder finns grusig siltig sand/sandig mullhaltig silt till 0,6 - 1,0 m djup. Den underliggande friktionsjorden består huvudsakligen av sand med inslag av skiffer. Jorden bedöms som fast lagrad efter ca 2 m djup.

Vid undersökningen påträffades grundläggningsrester från tidigare byggnader.

Inget grundvatten påträffades i de öppna provtagningshålen, vid intilliggande undersökningar har grundvattennivån påträffats ca 4 meter under befintlig markyta.

Radonmätning har utförts i två punkter, mätvärdena uppgår till 12 resp 44 kBq/m³. Detta betyder att marken klassas som normalradonmark och innebär att byggnader skall utföras med radonskydd.

Föroreningsanalys har utförts med avseende på kolväten (alifatiska och aromatiska) och tungmetaller, resultatet från analyserna visar att inga föroreningar över gällande riktvärden har påträffats.

För ytterligare information om grundläggning, schaktning m m, hänvisas till bilaga C.

Fornlämningar och kulturmiljö

Inom planområdet finns inga objekt som är skyddade av kulturminneslagen. Planområdet ligger utanför det område av Skövde centrum som länsstyrelsen avgränsat som fast fornlämning.

VERKSAMHETSOMRÅDE

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns i dagsläget ingen befintlig bebyggelse.

Kvarteret var tidigare bebyggt med en monumental industribyggnad av tegel för Karlssons Mekaniska verkstad. Industrin lades ner 1922 och då flyttade Skövde Möbelfabrik in i huset och drev sin verksamhet där fram till 1937 då fabriken brann.

Efter branden uppfördes på platsen ett trevånings hyreshus åren 1939-40 som ritades av arkitekten FA Neuendorf & son. Byggnaden innehöll lä-



Bild 6. Omgivande bebyggelse Kv Saga



Bild 5. Omgivande bebyggelse Kv Tor



Bild 3. Karlssons Mekaniska Verkstad

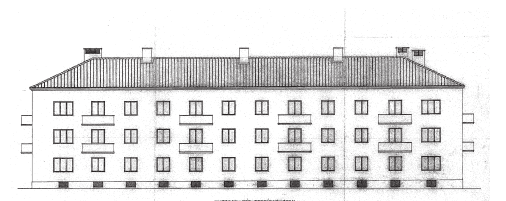


Bild 4. Bostadshus Sleipner 1939 - 93

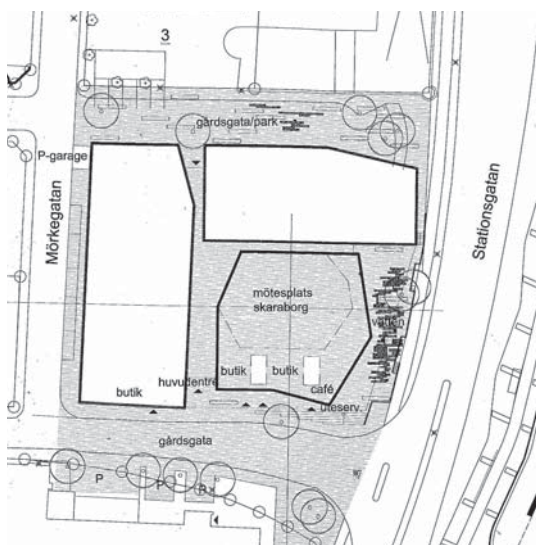


Bild 7. Situationsplan, CH Arkitekter AB

genheter om 1 - 3 rum och kök. Byggnaden revs år 1993 i samband med ombyggnad av Stationsgatan.

Planerad bebyggelse

Länsförsäkringar Skaraborg avser att inom planområdet uppföra kontorsbyggnader både för eget behov och för uthyrning till andra företag, sammantaget ca 210 arbetsplatser varav ett 30-tal är nya arbetstillfällen i kommunen. I konceptet ingår även att en konferensanläggning med en kongresshall för 200 personer. Byggnadernas sammanlagda byggnadsyta uppgår till ca 5 800 m² BTA för kontor och handel.

Målsättningen är att skapa "Mötesplats Skaraborg" med en modern interaktiv kundkommunikation, gemensamt publikt café och restaurang, butiker i gatuplan m m .

Planförslaget medger bygggrätt för ett kontorshus mot kv Saga med tre våningar samt en indragen fjärde våning och ett kontorshus mot kv Tor med fyra våningar samt en indragen femte våning. Första våningsplanet har förhöjd takhöjd. Den gemensamma mötesplatsen utförs med en våning (förhöjd).

Stora krav kommer att ställas på utformningen av byggnaderna. Kv Sleipner har ett exponerat läge mellan kv Oden (Kulturhuset) och kv Saga (Nordstjernen), två byggnader som är mycket viktiga för stadsbilden och för Skövdes identitet. I planförslaget har kvartersmarken betecknats med en utseendebestämmelse (f₁), ny bebyggelse skall utformas med en hög arkitektonisk kvalité som är anpassad till de intilliggande byggnaderna.

Fasaderna föreslås att utföras med genomfärgad fasadskiva typ glasalskiva resp fasadskiva som putsbärare och 3-glas isolerrutor med pulverlackade aluminiumpartier.

Med en huvudentré och föreslagna butiklokaler som riktas mot Långgatan skapas goda förutsättningar för att stärka Långgatans status som gångstråk mellan Resecentrum och handelshuset Commerce.

I korsningen Långgatan/Mörkegatan har en bestämmelse införts om att marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik i gatuplanet för att öka sikten i korsningen.

Entrézonerna skall plattsättas, höjdskillnaden inom



Bild 8. Perspektiv mot väster, CH Arkitekter AB



Bild 9. Perspektiv mot sydöst, CH Arkitekter AB



Bild 10. Perspektiv mot nordöst, CH Arkitekter AB



Bild 11. Solstudier 21 mars kl 13:00



Bild 12. Solstudier 21 juni kl 13:00

kvarteret på ca 1 meter skall tas upp med en plan yta utanför "Mötesplats Skaraborg" samt trappor längs två sidor kompletterade med planteringsytor i terrasser.

Mot Stationsgatan kommer en kalkstensmur att anläggas och förses med en vattenspegel i den övre nivån som rinner över kanten på muren ner i en liten bassäng.

Parkeringsgarage skall byggas i källarplanet med föreslagen angöring från Mörkegatan.

Solstudier

CH Arkitekter AB har genomfört solstudier för projektet vid vårdagjämningen och sommarsolståndet, se bil B.

Tillgänglighet

Byggnaderna skall göras helt tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt Boverkets föreskrifter.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom riskområde med benämningen "särskilt utsatt område". Skyddsrum byggs först i ett s.k. anpassningsskede.

Byggherren skall begära ett skyddsrumsbesked från Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Planområdet gränsar mot öster till Stationsgatan som ingår som en del av Centrumringen.

Stationgatan har en trafikmängd av ca 9 400 fordon per vardagsmedeldygn (uppmätt april 2008). Långgatan, Mörkegatan och Torggatan är lokalgator som kringgärdar kv Sleipner.

Torggatan avslutas mot öster med en vändyta, den del av Torggatan som ligger mellan Mörkegatan och Stationsgatan föreslås att iordningställas som gångfartsområde, viss biltrafik, parkeringsplatser och cykelparkeringar kan förekomma men på de gåendes villkor. Gångfartsområdet kommer att iordningställas med träd- och buskplantering i lämpliga lägen med hänsyn till befintliga underjordiska ledningar i gatan.

Angöring med bil till befintlig entré på fastigheten Saga 2 skall möjliggöras. Förslag till utformning inom gatumark (allmän plats) skall ske i nära samråd med Tekniska kontoret.

Långgatan som ligger söder om kvarteret och en av angöringsgatorna till kontorsbyggnaderna har en uppmätt trafikmängd av ca 600 fordon per

dygn (uppmätt 1996). Tillfarten från Stationsgatan till Långgatan är begränsad av en längsgående refug som innebär att tillfart endast är möjlig från norr resp utfart enbart åt söder.

En av målsättningarna för att etablera en "Mötesplats Skaraborg" är att förstärka Långgatans status som gång- och handelsstråk, byggherren har framfört önskemål om att även Långgatan skall omformas till gångfartsområde i anslutning till kvarteret Sleipner. Diskussioner pågår med Tekniska kontoret.

Dubbelriktade gång- och cykelvägar finns utmed Stationsgatans västra och östra sida. Cykelparkeringar planeras att iordningställas på Torggatan (gångfartsgatan).

Kollektivtrafik

Planområdet ligger mycket centralt och avståndet till resecentrum med buss- och tågförbindelser är ca 75 - 100 meter.

Parkering

Antalet p-platser är idag efter utvidgning med ca 45 tillfälliga p-platser inför julen -07 ca 85 p-platser som bla täcker in en del av behoven för Hotell Billingen, Home Hotell och Kulturhuset samt under dagtid för besökare till centrum.

Vid nybyggnation av kontorslokaler i centrum krävs enligt parkeringsnormen 19 p-platser/1000 kvm BTA. Vid samnyttjande av p-platserna kan normen sänkas till 14 p-platser/1000 kvm BTA vilket gör att kontorsbyggnaden genererar ett behov av ca 80 p-platser. Till detta skall läggas de redan befintliga 40 p-platser som fanns inom området innan den tillfälliga uppställningsplatsen iordningställdes.

För nybyggnationen krävs alltså 120 p-platser. Ett underjordiskt parkeringsgarage med ca 60 platser skall byggas inom kvarteret. Resterande platser skall tillskapas i nytt parkeringshus i kvarterets närhet. Totalt ansvarar Länsförsäkringar Skaraborg för 120 parkeringsplatser.

Tillkomsten och finansieringen av de resterande platserna regleras i köpekontrakt mellan Länsförsäkringar Skaraborgs AB och Skövde kommun.

I parkeringsgaraget skall 8 platser "öronmärkas" för boende inom kv Saga.

Inom planområdet finns idag två handikapparkeringar som måste flyttas och kommer att ersättas med 2 längsgående parkeringsplatser på allmän gatumark på Torggatan.



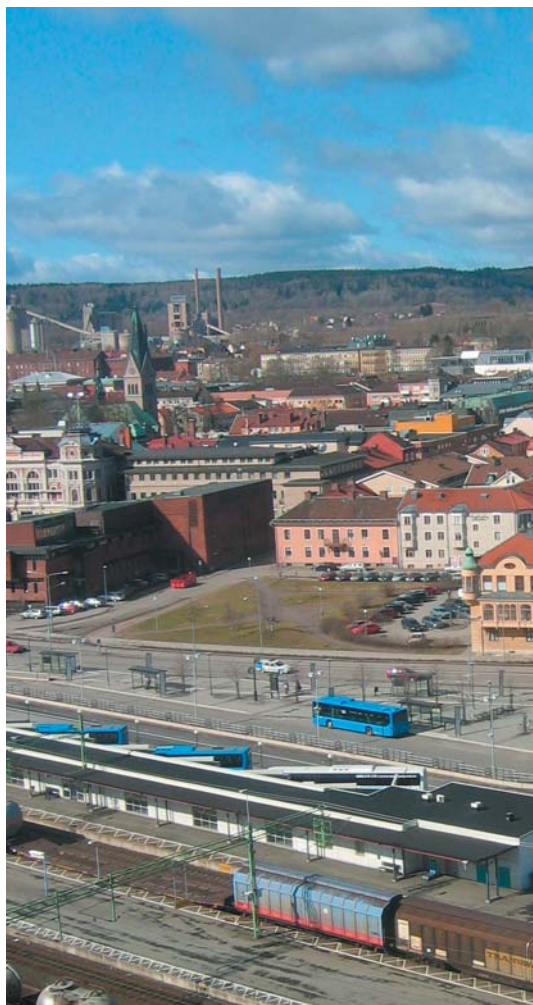


Bild 13. Västra stambanan - kv Sleipner

STÖRNINGAR

Vägtrafikbuller

Stationsgatan har en trafikmängd på ca 9 400 fordon per vardagsmedeldygn, någon utredning av vilka bullernivåer trafikmängden alstrar har inte utförts.

Kontorsbyggnaden skall utformas så att gällande riktlinjer för arbetslokaler med avseende på tågtrafikbuller inte överskrids.

Rekommenderade riktvärden för kontorslokaler för klass C i SS 02 52 68 är inomhusvärde på 40 dBA ekvivalent och 55 dBA maxvärde. Att riktvärdet för vägtrafikbuller inte överskrids kommer att bevakas i samband med byggsamrådet.

Tågtrafikbuller

Avståndet mellan närmaste spår på västra stambanan och planerad husfasad är ca 70 meter.

Kontorsbyggnaden skall utformas så att gällande riktlinjer för arbetslokaler med avseende på tågtrafikbuller inte överskrids.

Rekommenderade riktvärden för kontorslokaler för klass C i SS 02 52 68 är inomhusvärde på 40 dBA ekvivalent och 55 dBA maxvärde. Att riktvärdet för tågtrafikbuller inte överskrids kommer att bevakas i samband med byggsamrådet.

Vibrationer från tågtrafik

Grundläggning bör utföras så att 0,4 mm/s (RMS) underskrids.

Vid uppförande av nya byggnader vid befintlig järnväg bestäms tillåtna vibrationsnivåer av varje enskild kommun, Skövde kommuns Miljö- och hälsoskyddskontor hänvisar till Banverkets policy, som är 0,4 mm/s (RMS).

Transport av farligt gods

På västra stambanan som ligger ca 70 meter öster om planområdet transporteras farligt gods. I samband med tidigare detaljplanläggning för kv Mercurius, strax söder om Resecentrum utfördes en riskanalys av FB Engineering AB, maj 2006. Kontorsbyggnaden i kv Mercurius ligger betydligt närmare järnvägen, till vissa delar närmare än 30 meter.

Utdrag ur riskanalysens sammanfattning:

”Beräkningarna av individrisk och samhällsrisk visar att individrisken för de anställda inomhus är så pass låg att inga extra skyddsåtgärder är nödvändiga” (Bil E). Riskanalysens beräkningar kan anses vara relevanta även för kv Sleipner.

I Framtidsplanen 2015 anges att det dimensionerande skyddsavståndet är 30 meter.

Enligt dokumentation från byggherrens brandkonsult så planeras utrymning av fastigheten ske via tre stycken brandtekniskt avskilda trapphus, inga av dessa mynnar direkt mot Stationsgatan.

Ventilationssystemet kommer att utföras så att tilluft tas in via taket och tilluftssystemet skall kunna stängas av vid ett ev larm om giftig gas.

Radon

Byggnaderna skall utformas så att radonhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m³ och gammastrålningsnivån inte överskrider 0,5 µSv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt. I den geotekniska undersökningen klassas marken som normalradonmark.

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område som kan utgöras av en eller flera kommuner, sjö eller vattendrag, län, mm.

Regeringen har i en förordning (SFS 2001:527) utfärdat miljö kvalitetsnormer för luft beträffande kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar.

Mätningar av värden i luft har pågått i Skövde under en 5-årsperiod. Resultatet och utvärderingen redovisas i en rapport "Utvärdering av luftkvalitetsmätningar i Skövde kommun 1999-2005" (mars 2006), som sammanställts av Institutionen för tillämpad miljöteknik, Stockholms Universitet.

Utdrag ur rapporten: "Mätprogrammet som genomförts under de 5 – 6 senaste säsongerna har omfattat de viktigaste luftföroreningarna och gett en bra bild av luftföroreningssituationen i Skövde. De uppmätta halterna av NO₂, PM₁₀ och bensen i Skövde ligger väl under gällande miljö kvalitetsnormer. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter som innefattar PM₁₀, NO₂, NO_x, O₃, SO₂, bensen, bly och CO är det egentligen bara PM₁₀ som behöver kontrolleras i Skövde. Beräkningar med no-mogrammetoden visar halterna av PM₁₀ med stor sannolikhet underskrider miljö kvalitetsnormen även på andra platser med hög trafikbelastning i Skövde, men att den övre utvärderingströskeln överskrids. Fortsatta mätningar rekommenderas av främst partikelhalterna, PM₁₀, samt eventuellt också sot. Mätningarna bör innefatta hela våren då PM₁₀ halterna är förhöjda, dvs. minst till och med april månad. En uppföljning av mätningarna av bensen vartannat eller vart tredje





år kan också vara motiverat”.

Med stöd av ovanstående bedömer vi att någon speciell utredning inte krävs för att redovisa om miljö kvalitetsnormerna uppfylls för planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Fastigheten skall anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Dagvatten

Omhändertagande av dagvatten skall ske i enlighet med den av Skövde kommun antagna dagvattenpolicyn. För planområdet gäller dock att den tillkommande bebyggelsen kommer att anslutas till kommunens befintliga dagvattenssystem och avledas från fastigheten.

Uppvärmning

Fjärrvärmeledningar finns i Torggatan med möjlighet till anslutning.

Tele

Inom planområdet finns inga befintliga telekablar.

El och opto

Planområdet skall anslutas till det kommunala el- och fibernätet. Befintlig transformatorstation finns vid kv Oden.

Avfallshantering

Avfallshanteringen skall utformas så att återanvändning och återvinning främjas. Enligt byggherrens arkitekt kommer soprummet att placeras i källarplanet, vid hämtning transporteras sopbehållarna till gatuplan (Mörkegatan) av fastighets-skötare.

Lokaler för hantering av avfall och möjlighet till angöring för hämtning skall utformas i samråd med Avfallshantering Östra Skaraborg.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås bli 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat: Per Ekberg och Sören Jenefeldt, Näring- och Samhällsbyggnadsenheten (NSE), Peter Nyström och Jenny Wilsson, Plan, Bygg o Lantmäterikontoret (PBLK), Karin Kjellberg, Miljö- och hälsoskyddskontoret (MHK), Maria Karlsson, Skövde Värmeverk AB (SVV), Anna Möller,

Marie Larsson och Mattias Lång, tekniska kontoret (TK).

CH Arkitekter AB har utarbetat förslaget till nybyggnad av kontorshuset som ligger till grund för planförslaget.

Som projektledare har byggherren utsett
Gunnar Olsson, Skövde Projekt och Byggledning
AB

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Claes Waxberg
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare

Antagen BN 2008-06-18
Laga kraft 2008-08-04



Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Postadress 541 83 SKÖVDE **Telefon** 0500-49 80 00 **Hemsida** www.skovde.se