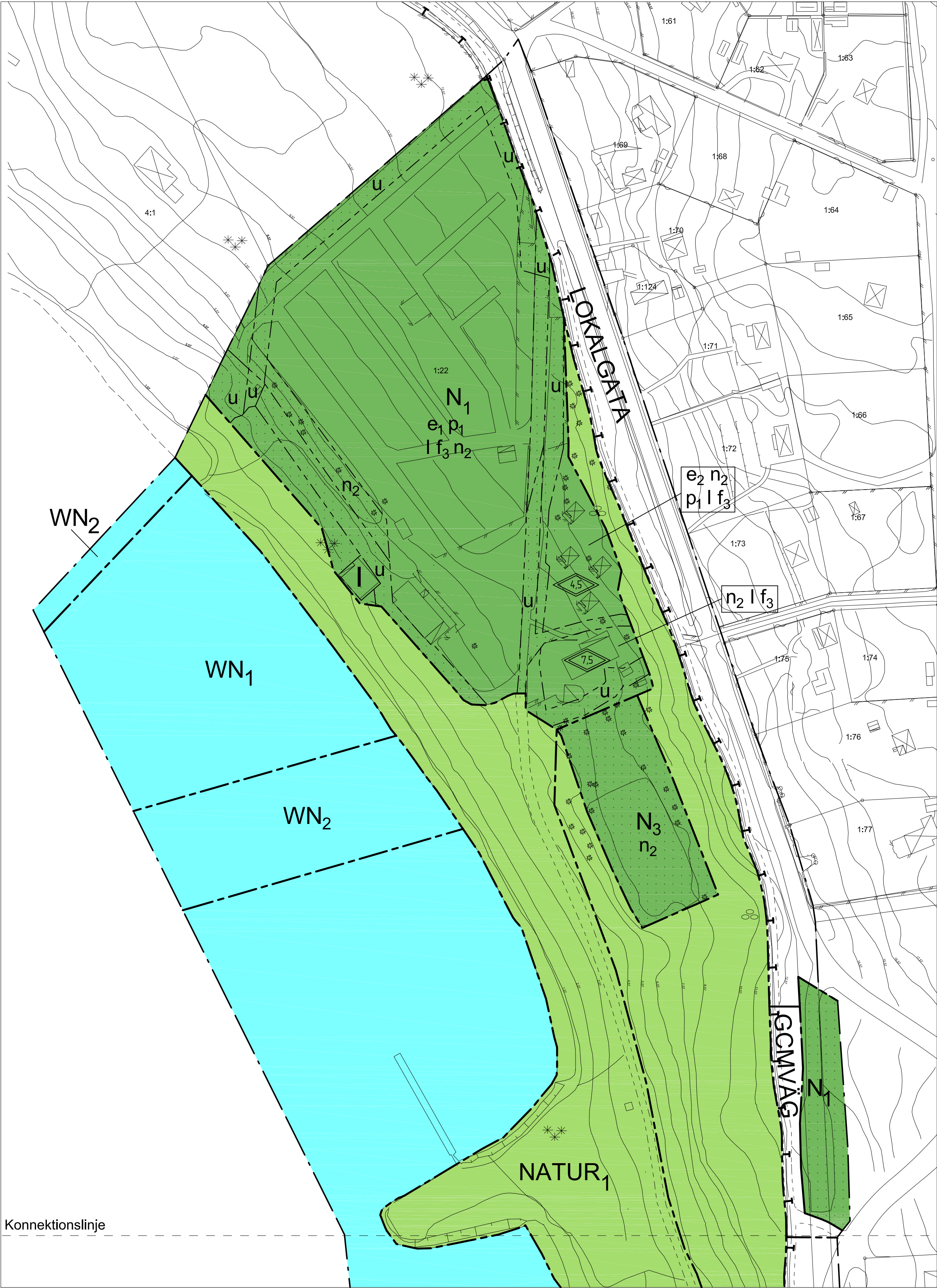
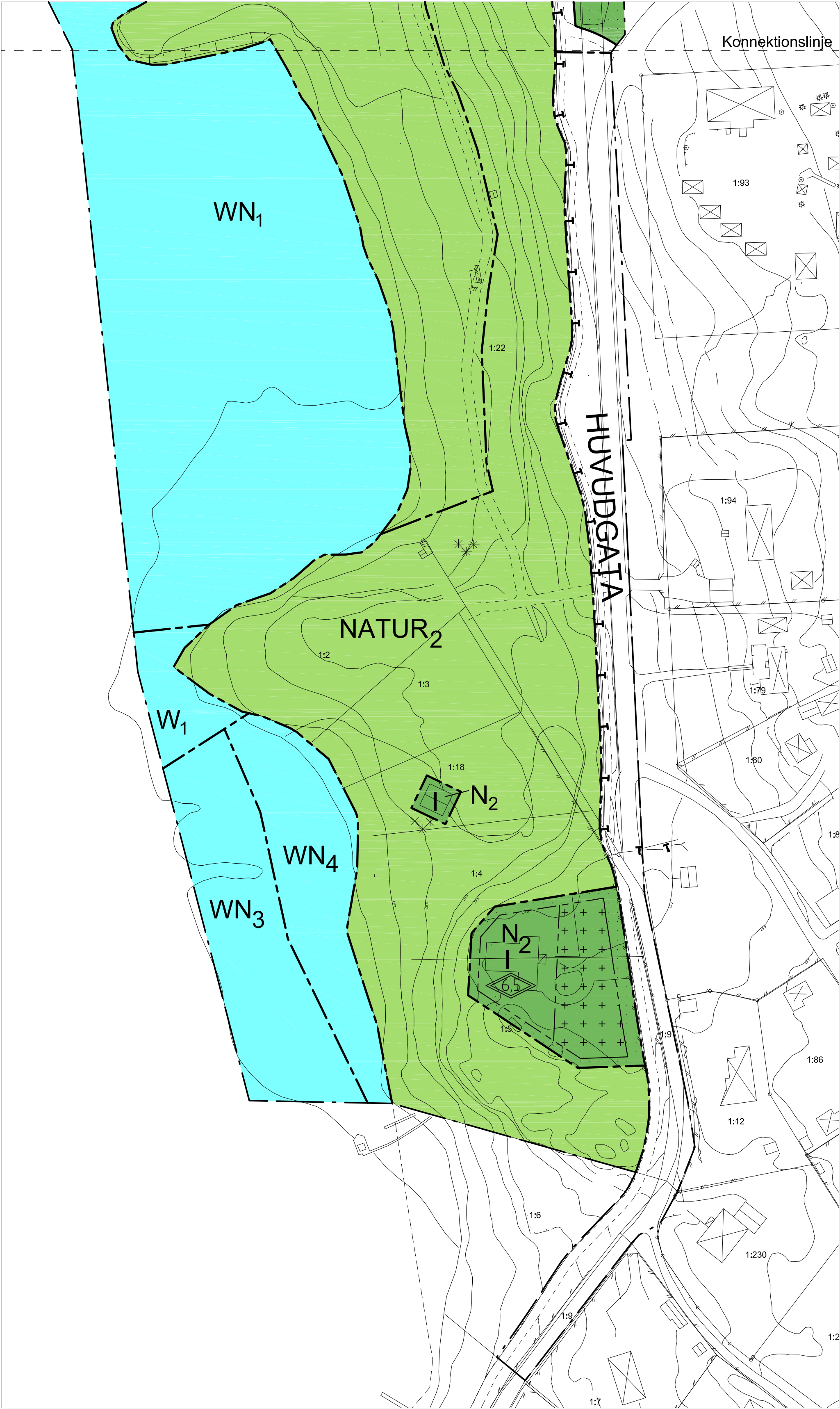


PLANKARTA, Bredsands fritidsområde norra delen



PLANKARTA, Bredsands fritidsområde södra delen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde, friluftsbad
- NATUR: Naturområde, skog
- GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- N: Friluftsområde - camping
- N: Friluftsområde - samlingslokal
- N: Friluftsområde

Vattenområde

- W: Öppet vattenområde. Brygga får anläggas.
- WN: Öppet vattenområde, friluftsbad. Allmän badbrygga får anläggas.
- WN: Öppet vattenområde, friluftsbad. Brygga får inte uppföras.
- WN: Öppet vatten, grund vassrik vik. Brygga får inte uppföras.
- WN: Våtmark. Bryggor får inte uppföras.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Inom allmän plats Natur, och Natur₂ får tallar endast fällas om de i år i sådant skick att de innebär en fara.

Inom allmän plats Natur, och Natur₂ får byggnader som behövs för nyttjande av strand- och naturområdet uppföras på plats som provas lämplig. Exempelvis omklädningsrum, toalett och förråd som behövs för driften.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁: Den totala byggnadsarean får högst vara 700 m². För publika byggnader (restaurang, dusch-/omklädningsrum etc) gäller högsta byggnadshöjd 7,5 m. För campingstugor och förråd och liknande mindre byggnader gäller högsta byggnadshöjd 4,5 meter. Campingstugor får högst ha bruttoarean 30 m² och därtill högst 10 m² skärmtak vardera.
- e₂: Sammanlagd byggnadsarea får högst utgöra 150 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₂: Marklov krävs för fällning av tall. Tallar får endast fällas då de i sådant skick att de utgör fara.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁: Campingstugor skall placeras minst 4 meter från varandra.

Utformning

- i: Högsta antal antal våningar
- 4.5: Högsta totalhöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

- f₃: Fasader skall ha faluröd eller brun kulör.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd avses upphävas inom kvartersmark betecknad N₁ och N₂ inom området. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning skall betraktas som planenliga.

GRUNDKARTA

över BREDSSAND 1:22 m.fl. , Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 14-10-08

Bo Ore
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 1 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation

- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH2000

Märklass: II Skala 1:1000

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plan- och genomförandebeskrivning 2014-10-13
Fastighetsförteckning, 2014-10-08
Samrådsredogörelse, 2014-09-29
Utlåtande, 2014-12-01

Planavgift tas ej ut vid bygglov.

Detaljplanen handläggs enligt PBL 1987:10.

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Bredsands fritidsområde		Beslut om samråd 2014-04-29
		Beslut om utställning 2014-10-07
Enköpings kommun - normalt planförfarande		KF Antagande 2016-11-14
		Laga kraft
Upprättad 2014-10-13		Genomförandetid
Patrik Holm Plan- och utvecklingschef		Diarienummer KS2011/28
Karin Komstadius Planarkitekt		Plannummer 2011/28
Skala 1:1000		
0 10 20 30 40 50 100 m		