

Detaljplan för
MOTORBLOCKET 1 MM
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 17 april 1996

PLANBESKRIVNING

Planförslaget består av följande handlingar:

- * plankarta
- * Planbeskrivning
- * planbestämmelser
- * genomförandebeskrivning.

Planområdet är beläget inom Östra Industriområdet i korsningen Österleden - Ringvägen och omfattar fastigheten Motorblocket 1 samt del av Citadellstaden 1:1. Det gränsar i söder till järnvägen. Motorblocket 1 ägs av Fastighets AB Briggen, Malmö och Citadellstaden 1:1 av Landskrona kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1995-06-14 § 136 gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra erforderlig detaljplaneändring. Då planen är av begränsad omfattning och allmänna intressen inte avsevärt berörs, handlägges planen genom s k enkelt planförfarande.

För området gäller detaljplan fastställd den 19 januari 1966. Enligt denna är Motorblocket 1 avsett för småindustriändamål (Jm) till 8 meters byggnadshöjd och med begränsning av bebyggandet av fastigheten till 65 %. Citadellstaden 1:1 är avsett för park.

På fastigheten Motorblocket 1 finns Varuhuset In, uppfört 1970, med ca 15 olika butiker. Ut- och infart sker enbart vid Ringvägen i öster, vilket i kombination med den stora mängden besöksfordon lett till trafikstockning inom fastigheten.

Föreliggande detaljplaneförslag har tillkommit efter begäran från Fastighets AB Briggen och avser etablering av ytterligare en ut- och infart (mot Österleden, medlöpande), att den tillkommande ytan av Citadellstaden 1:1 används för parkering samt att ändra beteckningen Jm, småindustri, till H, handel respektive P, parkering. Byggrätten inom området för handelsändamål begränsas till 50%.

Planförslaget är utarbetat i överensstämmelse med Naturvårdslagen och kommunens översiktsplan.

Plankostnad kommer att uttagas av exploatören.

Planens genomförandetid föreslås sluta den 31 december 2001.

STADSBYGGNADSKONTORET



Jörgen Bergvall
Stadsarkitekt



Doris Drivmo
Kartingenjör