



Akt nr:

05-OPP-260

AU\$05-OPP-260

*Björkfors samhälle
(Knäppesvik, Åvgeboda)
byggnadsplan*

karta 2

Oppeby S:n N:r 260

Inlämnad
ÖVERVA
ÖSTERGÖTALANDS LÄN

den 06. 06. 67

Resolution.

Dnr...100...10...3...21

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen härmed ett av kommunalfullmäktige i Norra Kinda kommun den 20 januari 1967 antaget förslag till byggnadsplan för Björkfors samhälle i kommunen.

Förslaget, som består av karta och byggnadsplanebestämmelser har upprättats av arkitekten SAR Gunnar Sjöstrand och reviderats den 29 oktober 1966.

Avskrift av byggnadsplanebestämmelserna jämte den rörande förslaget upprättade beskrivningen bifogas.

På grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut icke överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft. Linköpings slott i landskansliet den 2 juni 1967.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ann Michel

AVSKRIFT

Förslag till byggnadsplan för BJÖRKFORSSAMHÄLLE, Norra Kinda kommun, Östergötlands län.

BESKRIVNING.

Det föreslagna planområdet omfattar huvuddelen av Björkfors samhälle. I planområdet ingår allmänna vägen 666 Vada-Dymle. Planområdet har en areal av omkring 21 hektar. För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 11 jan 1964 samt nybyggnadsförbud enligt naturvårdslagen vid sjöarna Björkern och Åsunden enligt länsstyrelsens beslut den 13 febr. 1965.

Planförslaget avser att inom samhället reglera den befintliga bebyggelsen samt att i anslutning härtill bereda möjlighet till viss nybebyggelse för bostäder och småindustri.

Befintlig bebyggelse inom det föreslagna planområdet utgöres av ett fyrtio-tal bostads- och affärsbyggnader i en och två våningar samt pensionärsbostäder, skola, vattenverk och reningsverk samt kraftverk. Planområdet är mycket starkt kuperat. Vegetationen inom området är riklig. I planområdet ingår delar av sjöarna Björkern och Åsunden.

Bilplatser för befintlig och planerad bebyggelse avses att anordnas på tomtplatsmark.

De allmänna vägarna inom planområdet har utformats i samråd med vägförvaltningen.

Samhällets vattenförsörjning sker från ett vattenverk i samhällets mitt. Avloppsvattnet avledes genom befintliga och planerade ledningar till ett reningsverk i planområdets södra del.

Grundkartan, som legat till grund för planförslaget, har upprättats åren 1953-56 av distriktslantmätare Sven Hardmark i Kisa och kompletterats år 1966 av distriktslantmätare Sven Berry i Linköping.

Planförslaget har utförts på byggnadsnämndens uppdrag och i samråd med kommunala organ och av kommunen anlitade konsulter samt med länsarkitekten,

vägförvaltningen och Forsaströms Kraft AB.

Linköping den 17 juni 1966.

Gunnar Sjöstrand
arkitekt SAR

Planförslaget har reviderats i enlighet med länsingenjörens yttrande av den 22 aug. 1966 samt vägförvaltningens yttrande av den 28 sept. 1966 jämte senare komplettering. Utfartsvägen från pensionärshemmet är förlagd över del av fastigheten Knäppesvik 1⁹. Området kring utfartsvägen har givits beteckning som icke medger bebyggelse. I planområdets nordvästra del har intagits en befintlig bensinstation.

Linköping den 29 oktober 1966

Gunnar Sjöstrand
arkitekt SAR

Förslag till byggnadsplan för BJÖRKFORSS SAMHÄLLE, Norra Kinda kommun, Östergötlands län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med Ek betecknat område får användas endast för kraftstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 5. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 6. Med Tm betecknat område får användas endast för motorserviceändamål av sådan beskaffenhet att närboendo ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 7. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F eller Ö betecknad områdesdel får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Å med F betecknad områdesdel får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

Mom. 2. Å med Ö betecknad områdesdel får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Mom. 1. Å med F, H, Ö, Jm eller Tm betecknad områdesdel skall byggnad uppföras på minst 4,5 meters avstånd från grannes tomtplatsgräns. Uthus må dock byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva förlagt på mindre avstånd när detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra samverkande omständigheter prövas kunna ske utan olägenhet.

Mom. 2. Å med F, H eller Ö betecknad områdesdel får avstånd mellan skilda byggnader å samma tomtplats icke understiga 9 meter. Såvida ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas äger byggnadsnämnden att för uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnaden, dock ej under 3 meter.

§ 7.

Antal byggnader å tomtplats och del av tomtplats som får bebyggas.

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknad områdesdel får endast en huvudbyggnad uppföras. Flera byggnader må dock uppföras om tomtplatsen lämpligen kan uppdelas i flera tomtplatser, en för varje huvudbyggnad. Under förutsättning att byggnadsnämnden prövar detta lämpligt och förenligt med tomtplatsens och kvarterets enhetliga bebyggande får till varje huvudbyggnad uppföras ett uthus.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknad områdesdel får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 och uthus icke större areal än 20 m^2 .
- Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med Ö betecknad områdesdel får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 200 m^2 och uthus icke större areal än 50 m^2 .
- Mom. 4. Å tomtplats som omfattar med H, Jm eller Tm betecknad områdesdel får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 5. Å med siffra i rektangel betecknad områdesdel får byggnadsytan icke överstiga den areal som siffran inom rektangeln anger.

§ 8.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

§ 9.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- Mom. 2. Å med II betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter. Vind får icke inredas.
- Mom. 3. Å med siffra i romb betecknad områdesdel får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 4. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,0 meter.

§ 10.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° . Utan hinder härav får tak å byggnad som uppföres med inredd vind givas en brantare lutning dock högst 45° .

§ 11.

Förbud mot utfart.

Utfart må icke anordnas över med fyllda trianglar betecknad områdesgräns.

Tillhör Norra Kinda kommunalfullmäktiges beslut
den 20 jan. 1967 § 505.

Erik Wörnberg

Linköping den 17 juni 1966.
Gunnar Sjöstrand, arkitekt SAR.

Bestyrkes på tjänstens vägnar *Ann Merckel*