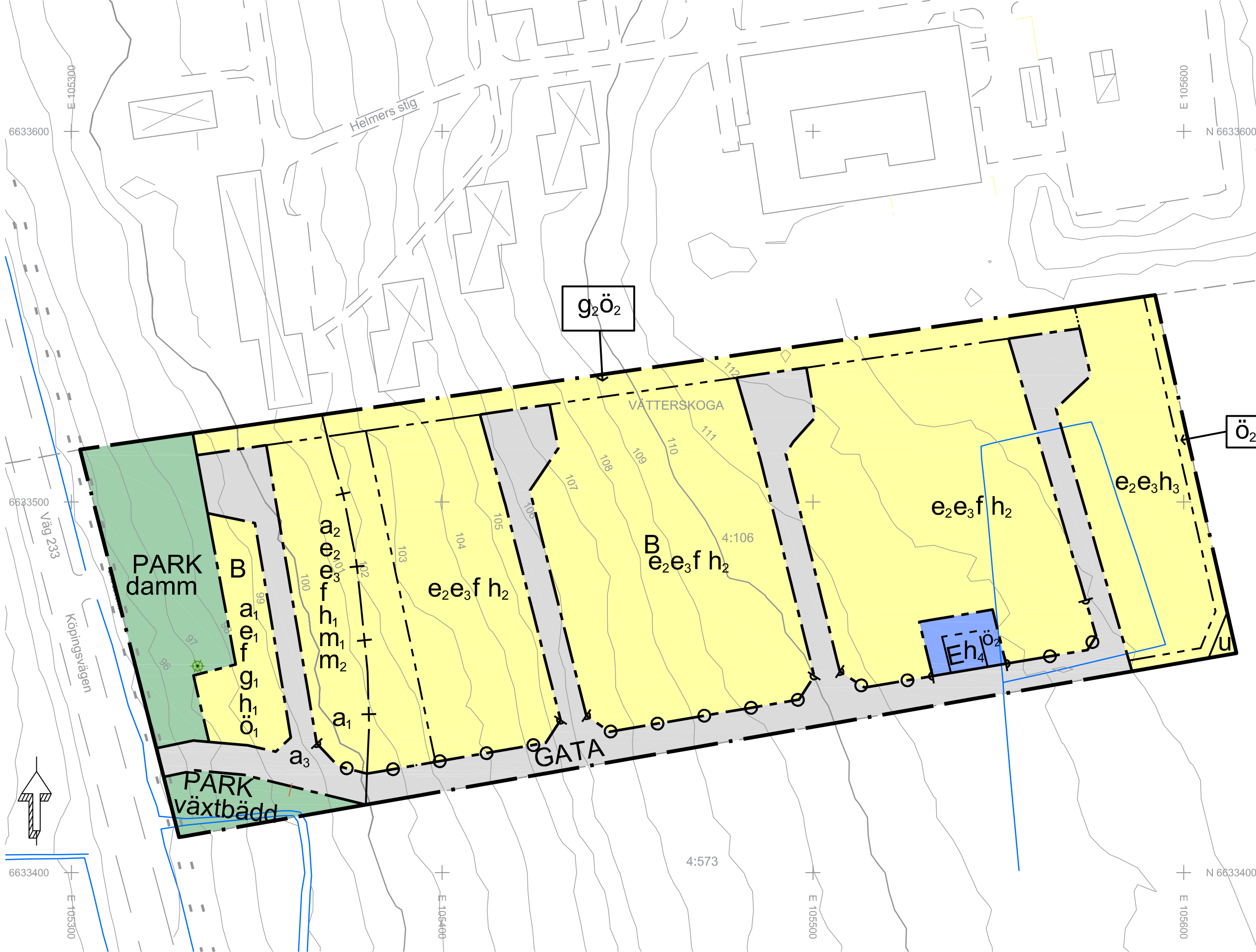


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigendomsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- PARK: Park
- Kvartermark: Bostäder, Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- växtbädd: Nedsänkt växtbädd för rening av dagvatten ska finnas.
- damm: Damm för rening och fördröjning av dagvatten med en yta av 400 kvm ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö: Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- ö₂: Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 5 meter.
- h₂: Högsta nockhöjd är 7.5 meter.
- h₃: Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h₄: Högsta nockhöjd är 4 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁: Markreservat för gemensamhetsanläggning för miljöhus och parkering.
- g₂: Markreservat för gemensamhetsanläggning för gång- och cykelväg.

Skydd mot störningar

- m₁: Vid tillskapande av uteplats, enskild eller gemensam, ska denna anordnas öster om byggnaden som utgör tyst sida.
- m₂: Utrymning ska kunna ske mot öster, bort från landsväg 233.

Stängsel, utfart och annan utgång

- • • • • In- och utfart får inte finnas.

Upphävande av strandskydd

- a₁: Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f: Tak på huvudbyggnad och komplementbyggnad ska utformas som sadeltak.

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 50 m².
- e₂: Största sammanlagda byggnadsarea för friliggande hus är 140 kvm per bostad. Komplementbyggnad får högst utgöra 30 kvm per bostad.
- e₃: Största sammanlagda byggnadsarea för sammanbyggda hus är 90 kvm per bostad. Komplementbyggnad får högst utgöra 20 kvm per bostad.

Villkor för startbesked

- a₂: Startbesked får inte ges för byggnation förrän det uppgivats att skyddsåtgärder avseende buller och risker från Väg 233 tillgodosetts.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₂: Strandskyddet är upphävt.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

- a₂: Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 250 m²

Takvinkel

Största takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader. Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20 grader.

Utformning

Vid uppförandet av sammanbyggda hus får högst fyra bostadsenheter sammanbyggas per länga, avstånd mellan längor bör vara minst 6 meter. Sammanbyggda hus ska utföras med minst en förskjutning av byggnadskroppar om minst 3 meter i djupled per länga.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 180 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

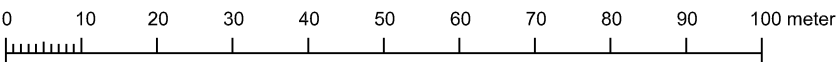
Kartbeteckningar i grundkarta, ett urval

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Verksamhet / samhällsfunktion
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Vatten/ Dike
- Ledningsrättsområde
- Kalkkälla

Väterskoga 4:106 belastas av avtalsservitut 19-IM2-92/7043.1, kraftledning. Denna är inte synlig i grundkartan.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2023-02-10
Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2023-01-23



Skala: 1:1000 (A2)

Standardförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900 (SFS 2021:785)

Till planen hör: ☒ Planbeskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Fastighetsförteckning ☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan ☒ Granskningsutlåtande ☐			
Detaljplan för del av Väterskoga 4:106 (Aspebäcken)			
Skinskattebergs kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling			
Carlstedt Arkitekter AB		Antagande 2024-09-24	KS
Upprättad 2024-08-19		Laga kraft 2024-10-24	
Angelique Nyström Förvaltningschef Miljö och Bygg		Diarienummer: MBN 2022-617-214	