

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 1:3 — Fastighetsbeteckning
- s:1 — Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Kontor/Offentlig byggnad
- Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
- Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Vägkant
- Markhöjd, avvägd
- Lövträd/Barrträd
- Lövskog/Barrskog
- Ägoslagsgräns
- Åker-, Hag-, Sankmark
- Fornminne
- 59.0 / 58.0 / 57.0 — Höjdkurvor
- Tunnelsänke
- Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03 – 0,15m
byggnader: 0,05 – 0,40 m
övriga markdetaljer: 0,05 – 0,50 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2017-10-25
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

PLANBESTÄMMELSER

PBL 2010:900

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan- området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER (4 kap. 5 § 1)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (4 kap. 8 § 2)

- GATA — Lokaltrafik
- ÅTERVINNING — Återvinningsstation
- NATUR — Natur-/grönområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5 § 3)

- B — Bostäder
- R — Idrottsområde
- E_1 — Transformator
- E_2 — Telemast

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av mark och vegetation (4 kap. 8 § 2)

- gång — Gångväg
- bergsäkring — Efter markarbeten ska bergteknisk bedömning göras. Om bergsäkringsåtgärder bedöms nödvändiga ska dessa utföras så att inga utfall av block kan ske.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning/utnyttjandegrad (4 kap. 11 § 1, 4 kap. 16 § 1)

- e_1 — Största sammanlagda byggnadsarea för områden betecknade med e_1 är 1000 kvm.
- e_2 — Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnaderna är 1750 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementsbyggnader är 650 kvm.
- e_3 — Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnaderna är 1250 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementsbyggnader är 550 kvm.
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får uppföras
- 0,0 — Högsta nockhöjd i meter
- II — Högsta antal våningar

Placering (4 kap. 16 § 1)

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och mot gata där inte annat anges med prickmark.

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns där inte annat anges med prickmark. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter. Största taklutning för komplementbyggnad är 30 grader.

Garage/Carport med öppning mot gata placeras minst 6 meter från gata.

Utförande (4 kap. 16 § 1)

- b_1 — Schakt ska ske med hänsyn tagen till befintlig tunnel för ledningar. Minsta intakta bergmassa över tunnel ska vara 2,0 meter.
- b_2 — Dagvatten ska fördröjas innan anslutning till allmännyttig dagvattenledning.
- b_3 — Högsta tillåtna markbelastning är 20 kPa

Markens anordnande (4 kap. 10 §)

- +0,0 — Föreskriven höjd över grundkartans nollplan.

Stängsel och utfart (4 kap. 9 §)

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

Skydd mot störningar (4 kap. 12 §)

- m_1 — Efter utbyggnad ska bergteknisk bedömning göras. Om bergsäkringsåtgärder bedöms nödvändiga ska dessa utföras så att inga utfall av block kan ske.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

Markreservat för gemenskapsanläggningar (4 kap. 18 §, 30 §)

- g — Område som reserveras för gemensamhetsanläggning.

Upplysningar

Byggnader där människor stadigvarande vistas ska utföras radonsäkra om inte kompletterande undersökning visar att enklare utförande kan accepteras.

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2018-02-27 § 75; betygar:

Peter Andersson
ordförande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING
Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR DEL AV

Skoftebyn 1:1

Nysätra, Trollhättans kommun

Upprättad i februari 2018
Rådhuset Arkitekter
Samhällsplanering & Miljö

Karin Bjelkenäs, Landskapsarkitekt

Beslutsdatum	
Antagande	2018-02-27
Lagakraftvinnande	2018-10-16
Arbetsnummer	16F
Arkivnummer	D6/2018

Skala 1:1000 A1 (A3 1:2000)
0 10 20 30 40 50 100 150 M