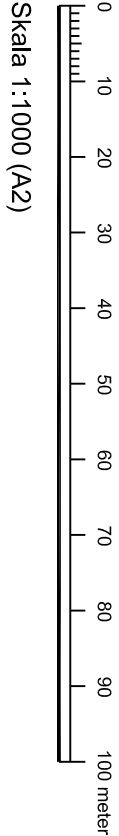
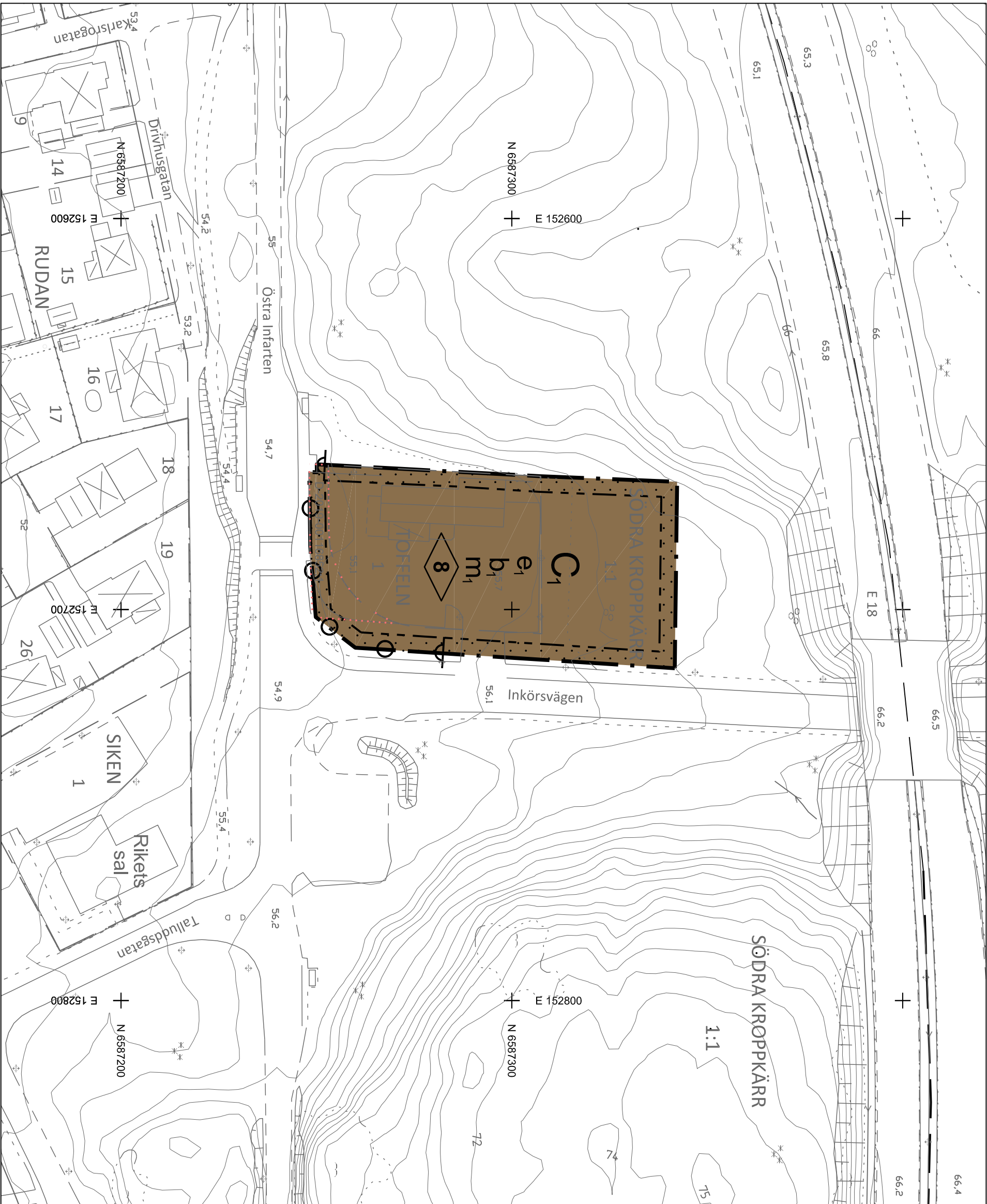


PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lystolpe
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- 00.0
- Avtalservitut

Kartunderlag

- Kommunens baskart, 2021-06-23
- Fastighetsredovisning från registerkartan
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
- Koordinatsystem i höjd: RH 2000
- Lantmäterivärdningen Karlstads kommun

Upplysningar, forts

- Till planhandlingarna hör:
- Plankartan
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Standardförfarande PBL 2010:900
- SBN Dnr 2019-255

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C Centrumverksamhet, ej hotell/vandrarhem

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Betygandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 30 % per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta byggnadshöjd är 8 meter över markplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Minst 10 % av fastighetens yta ska utföras med en genomsläpplig markbeläggning för att möjliggöra infiltration. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

p o o d Körbär in- och utfärt får inte finnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₁ Byggnad placerad närmare än 70 meter från E18, innehållande lokaler för stadigvarande vistelse, ska utföras på följande vis:

- Fasad och fönster som vetter direkt mot E18 ska utföras så de begränsar risk för brandspridning in i byggnad under den tid det tar att utrymma (minst 30 minuter).
- Friskluftsintag, entréer och utrymningsvägar ska placeras så de vetter bort från E18. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Upphävd bestämmelse

En del av den tomtindelning för kvarteret Toffeln som vann laga kraft den 9 augusti 1961, akt 1780K-241/1961 upphör att gälla. 4 kap. §

Upplysningar

Planavgift tas inte ut i bygglöv för fastigheten Toffeln 1.
Öppet magasin/dike bör skapas i syfte att uppnå en dagvattenfördröjning om 50% inom kvartersmark.

1780K-63-P2021/16

Detaljplan för

Toffeln 1 m fl

Inom Södra Kroppkärr, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2021-01-05 (rev. 2021-06-23)
Antagen av SBN: 2021-07-07, § 192
Vunnit laga kraft: 2021-08-02

Emelie Dronsfield
stadsbyggnadsplanerare

Jonas Zetterberg
planchef



KARLSTADS KOMMUN