



Byggnadsnämnden

BN § 4 Dnr 2025/26

Ändring av detaljplan G14 för Hörby 1:35 – Beslut om antagande

BESLUT

Planhandlingarna antas.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

Nej. Barn och unga påverkas inte av beslutet. Planändringen avser upphävande av u-område.

Ärendet i korthet

Syftet med att ändra detaljplan G14 är att upphäva u-området inom fastigheten Hörby 1:35. U-området har inte tagits i anspråk och syftet med markreservatet har upphört vid nya fastighetsregleringar.

Övriga planbestämmelser i gällande detaljplan gäller oförändrat.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan G14 inkom 2025-02-17. Byggnadsnämnden gav 2025-08-28 §79 Strategiska avdelningen i uppdrag att pröva ansökan i en detaljplaneprocess. Planarbetet påbörjades i samband med att planavtal tecknades 2025-09-03.

Byggnadsnämnden godkände planförslaget för samråd 2025-10-23 §102. Samrådet hölls mellan 2025-11-03 – 2025-11-24. Totalt inkom 8 yttranden.

Bedömning

Planändringen innebär att u-området- marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, upphävs inom fastigheten Hörby 1:35.

Syftet med att upprätta ett u-område inom fastigheten Hörby 1:35 var att angränsande fastigheter skulle kunna ansluta allmänna underjordiska ledningar. Efter detaljplanen antagits har nya fastighetsregleringar bildats som innebär att markreservatet inte längre har någon direkt koppling till angränsande fastigheter. Anslutningar av allmänna underjordiska ledningar har anordnats på annat sätt. Syftet med markreservatet på fastigheten Hörby 1:35 har således upphört.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Planarkitekt Ebba Ryds tjänsteskrivelse 2026-01-13

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Bilaga ursprungliga detaljplan G14

Exp.

Planarkitekt E.R.

Sökande