

LÄNSSTYRELSEN

Skaraborgs län
Landskansliet
~~XXXXXX~~

planeringsavd

1:e byråsekreterare B Eriksson

BESLUT

28.10.1971

11 082 619 71

Byggnadsnämnden i Skövde kommun
Box 86
541 01 SKÖVDE

Ändring av stadsplan för område norr om kv Motorn
i Skövde

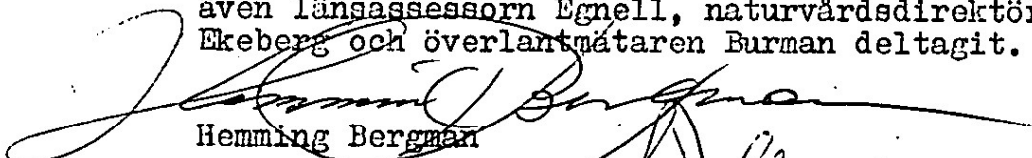
Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden 15.4.1971 antaget förslag till ändring av stadsplanen för område norr om kv Motorn i Skövde.

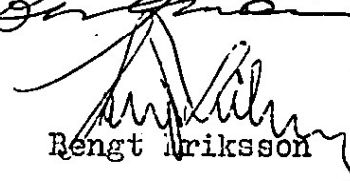
Förslaget har angivits på en av planarkitekten Rikard Hagerborg 14.1.1971 upprättad och 17.3.1971 reviderad karta med tillhörande bestämmelser. Planförslaget är åtföljt av beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen samt bestämmelserna och beskrivningen med bevis om länsstyrelsens beslut.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får talan ej föras mot fastställelsebeslutet. Bevis att beslutet vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bergman beslutat och förste byråsekreteraren Eriksson varit föredragande, har även länsassessorn Egnell, naturvårdsdirektören Ekeberg och överlantmätaren Burman deltagit.


Hemming Bergman

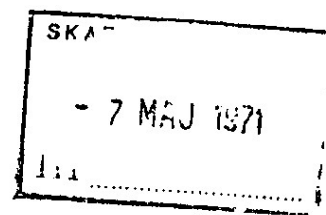

Bengt Eriksson

Kopia till

SPV
planenh
lantmenh
naturvenh
reg för
kmnst
länsläk
telev
hvnd
Trollhätte Kraftverk
vf
akten

MB

ORIGINAL



Förslag till ändring av stadsplanen för område norr om kv.
MOTORN i Skövde.

B E S K R I V N I N G o c h B E S T Ä M M E L S E R

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för område norr om kv. MOTORN i Skövde.

- Läge** Planområdet är beläget väster om St:a Elins kyrkogård, nära korsningen Vallevägen - Majorsgatan och gränsar i söder till Trollhätte kraftverks stora transformatoranläggning i kv. Motorn.
- Gällande planer** För området gäller "stadsplan samt ändring av stadsplan för Billingsluttningen i Skövde stad" fastställd den 5 februari 1954.
- Ägoförhållanden** Kommunen äger marken inom planområdet.
- Ändamål och utformning** I stadsplan för del av kv. Motorn, upprättad 6.11.1969, fastställd 3.6.1970 föreslogs bl.a. en utvidgning mot norr av kv. Motorn genom att del av parkmarken norr om kvarteret överfördes till tomtmark. Denna utvidgning ansågs då av representanter för Trollhätte kraftverk vara tillräcklig för behovet på lång sikt. Statens Vattenfallsverk har emellertid senare anhängit att möjligheterna undersöks till ytterligare utökning. Ställverksanläggningarna planeras ej bli ytterligare utbyggda, däremot erfordras ytterligare mark för personal- verkstads- och förrådsbyggnader.
- Transformatorstationen är belägen nära centrum, nära St:a Elins kyrkogård, nära en av infartsvägarna från Vadsbovägen till centrum. De stora ställverksanläggningarna med tillhörande stora ledningsställningar och ledningsgator är ingen prydnad för området och dess omgivning.
- Väster om kv. Motorn ligger för närvarande bl.a. kommunens förrådsanläggning som inte heller kan sägas bidra till att försköna omgivningen. Underhandlingar pågår emellertid om flyttning av förrådet till ett mindre centralt läge. På dess nuvarande plats kommer förmodligen att byggas lokaler för skoländamål (gymnasium) och annat allmänt ändamål. I närheten av planområdet ligger det nyligen färdigställda Skövdebadet med stor friluftsanläggning från vilken man ser transformatorstationen och de stora ledningsställningarna.
- Från stadsbildssynpunkt vore det önskvärt om transformatorstationen kunde flyttas till en plats där den är mindre störande. Från fack-

mannahåll har dock bedömts att flyttning skulle bli mycket kostsam och förmodligen inte genomförbar inom överskådlig tid. Man tvingas därför i detaljplanesammanhanget (relativt kort tidsperspektiv) acceptera att transformatorstationen kommer att ligga kvar och att den måste kompletteras med vissa byggnader.

Den utökning som föreslås måste betraktas som marginell och påverkar knappast stadsbilden i avgörande grad. Utökningen bör dock kunna utnyttjas till att i någon mån förbättra utseendet av anläggningen mot Majorsgatan genom att tillkommande byggnader utformas på ett tilltalande sätt och orienteras så att viss avskärmning åstadkommes mot norr. På parkmarken, från den föreslagna norra kvartersgränsen till Majorsgatan, bör anordnas tät trädplantering.

Beträffande de ingående ledningarna med tillhörande stora stålställningar bör man snarast försöka åstadkomma en ändring. Kablifiering är visserligen dyrbar men med tanke på stationens centrala läge och närheten till befintliga och planerade anläggningar väster om aplanområdet kan det inte anses godtagbart att även i framtiden bibehålla luftledningarna.

I överrensstämmelse med gällande plan för kv. Motorn föreslås inte någon byggnadsfri zon mot kyrkogården. Kyrkogården ligger på högre nivå än kv. Motorn och en befintlig häck utmed gränsen är belägen några meter in på kyrkogårdsområdet. Lämplig utformning av byggnader nära kyrkogårdsgränsen bör lämpligen kunna avgöras i samband med projektering och byggnadslovsprövning. Generellt bör gälla att så stor byggnadsfri zon som möjligt lämnas mot östra kvartersgränsen. På grund av kvarterets ringa djup bör dock möjligheten att förlägga byggnad nära östra kvartersgränsen kunna utnyttjas under förutsättning att en sådan lösning skulle innebära väsentliga fördelar från allmän synpunkt.

Samråd

Vid utarbetande av planförslaget har samråd skett med länsarkitekten och planberedningen (samarbetsorgan KS - BN). Länsarkitekten har vid samråd poängterat betydelsen av att området förbättras "ur stadsvisynpunkt" samt att befintliga baracker och stängsel på parkmark norr om planområdet bör borttagas.

Skövde den 14 januari 1971

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 28.10.1971; bekräftar

På tjänstens vägnar:

Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Beugt Eriksson

Denna beskrivning gäller oförändrad
för det den...17.3.....1971.
reviderade stadsplaneförslaget.

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ..15.4...1971... §.152.;

betygat

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Förslag till ändring av stadsplanen för område norr om
kv. MOTORN i Skövde kommun.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.
Byggnadskvarter.
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 §. BYGGNADS HÖJD.
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Skövde den 14 januari 1971

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Komplettering i överensstämmelse med den utställda plankartan.

- 4 §. UTFARTSFÖRBUD.
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Skövde den 17 mars 1971

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 28.10.9.71; betygat

På tjänstens vägnar:

Bengt Eriksson
Bengt Eriksson

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 15.4.1971... §.152...;
betygat

På tjänstens vägnar:

Gösta Ljungberg
Byggnadsnämndens sekreterare