

Byggnadskontoret 11 oktober 2000

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Särskilt utlåtande efter revidering

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Fastighetsförteckning
- Primärkarta

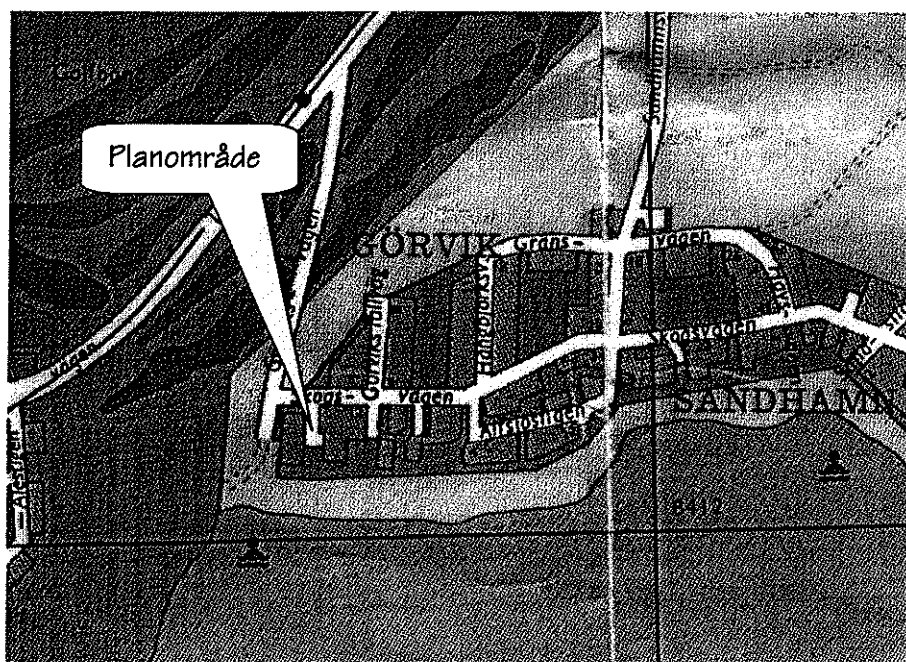
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Görvik-Sandhamns vägförening har ansökt om planändring för att möjliggöra nya tillfarter till fastigheterna Trottaberg 5:56, 5:57, 5:62 och 5:64, Söndrum, Halmstad. Planförslaget möjliggör även uppförande av garage och poolbyggnad på fastigheten Trottaberg 5:56.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i Görvik, söder om Skogsvägen och Görviksvägen, strax öster om Tylösand.



Areal

Planområdet är på ca 5800 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Kommunala beslut**

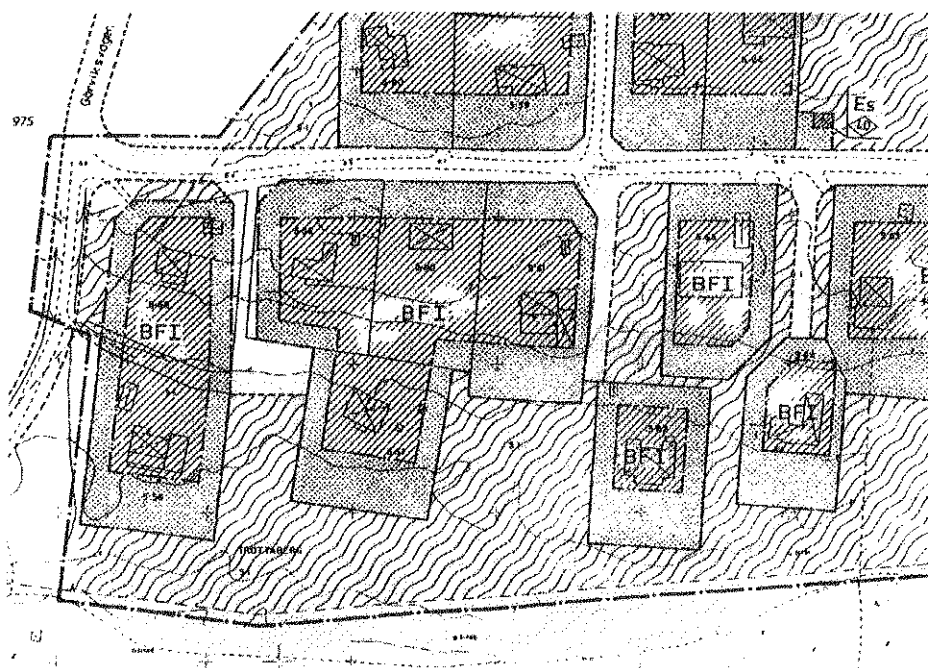
- * 1999-11-10 gav byggnadsnämnden byggnadskontoret i uppdrag att uprätta detaljplan för att möjliggöra nya tillfarter till fastigheter i området.
- * 2000-05-10 godkändes planförslaget för samråd.
- * 2000-09-13 det reviderade planförslaget godkändes för nytt samråd..

Översiktliga planer

Området finns med i ÖP 90 (antagen av kommunfullmäktige i oktober 1990) som allmän tätortsbebyggelse.

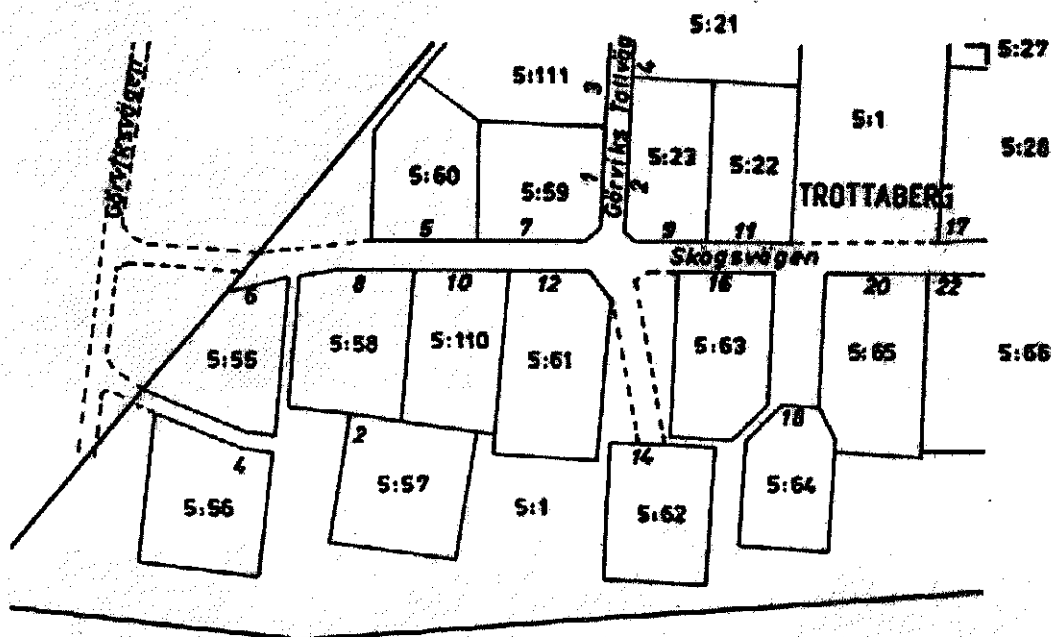
Detaljplaner

Planområdet berörs av byggnadsplan som fastställdes av länsstyrelsen 1976-08-19 (arkiv nr 576). Genomförandetiden har gått ut.



Utdrag ur gällande byggnadsplan från 1976, skala ca 1:2000

Nedan visas ett utdrag från registerkartan som visar aktuella fastigheter och dess gränser.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Nya tillfarter

Tillfart till 5:56, 5:57, 5:62 och 5:64 har inte byggts ut enligt gällande byggnadsplan. Grusade vägar i annat läge har utförts. Vägför rättning är utförd enligt gällande plan. I samband med kommunens övertagande av skötseln av dessa tillfarter skall standarden förbättras enligt kommunens standard bl.a. asfaltering. Det nya planförslaget reglerar befintliga tillfarter som lokalgata. Gatorna föreslås avslutas med vändplatser. Vägför rättningen justeras enligt det nya planförslaget.

Vägföreningen och fastighetsägaren är överens om att tillfarten till fastigheten Trottaberg 5:64 inte skall ingå i vägföreningens verksamhetsområde och att tillfarten skall bibehållas i nuvarande skick som grusväg. Tillfarten till 5:64 tas därför ej med i denna detaljplan.



Tillfart till Trottaberg
5:56 och 5:57.

Bild tagen mot öster.

Tillfart till Trottaberg
5:56 och 5:57

Bild tagen mot väster.



Tillfart till Trottaberg 5:62.
Vy mot söder.



Trottaberg 5:62. Vy mot norr.

Bostäder

I området finns en blandning mellan helårs- och fritidsboende, med både nyare och äldre hus.

De bebyggelsefria zonerna, som visas som prickmark på den föreslagna detaljplanen, justeras för fastigheterna Trottaberg 5:56, 5:55 och 5:58.

Prickzonen för 5:56 anpassas till planerad ny garagebyggnad på tomtens nordöstra del och en poolbyggnad i sydvästra delen av tomten.

Prickzonerna på den östra resp. västra delen av fastigheterna 5:55 och 5:58 minskas från 6 till 3 meter.



Tänkt placering av
ny garagebyggnad
på fastigheten 5:56

Bild tagen från
verandan på
fastigheten
Trottaberg 5:55 mot
sydost den 18 augusti
2000.



Bild tagen från verandan på fastigheten Trottaberg 5:55 mot sydväst med
utsikt mot havet och i förgrunden fastigheten Trottaberg 5:56. Bilden är
tagen den 18 augusti 2000.

Natur

Området som inte har några stora nivåskillnader är mycket lummigt med tallar och en del lövträd.

Utrymmet mellan fastigheten Trottaberg 5:55 och 5:58 som enligt gällande plan var tänkt som gatumark föreslås bibehållas som naturmark med tre meters bredd. De grönområden som gränsar till tillfarterna regleras som naturmark.

En garagebyggnad önskas uppföras i anslutning till den nya lokalgatan på fastigheten 5:56. Garaget kommer att skymma del av havsutsikten mot sydost från fastigheten 5:55. För att garantera en bibehållen utsikt mot havet och en utskjutande udde i sydväst, regleras i detaljplanen att inom en zon betecknad n inom 5:56 får inte siktskymmande vegetation finnas, förutom de tre träd som markerats på primärkartan. Som siktskymmande bedöms vegetation högre än 1,75 meter över tomtens nuvarande marknivå. Siktskymmande vegetation tas bort i samband med uppförande av garaget.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

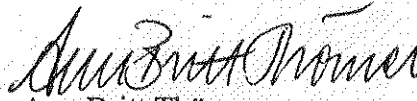
I gatumarken finns vatten-, avlopps- och elledningar framdragna.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Byggnadskontoret som ovan


Anders Sennerdal

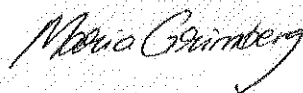

Ann-Britt Thörner

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut... 2000-10-11

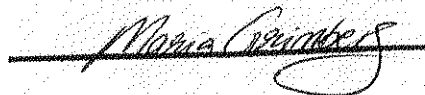
§... 35B

I tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2000 -11- 09



Byggnadskontoret 11 oktober 2000

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Planförfarande**

Detaljplaneförslaget har upprättats i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen, PBL 5 kap 28 §, föreskriver om enkelt planförfarande. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället. Något planprogram utarbetas ej då detaljplanen endast innebär reglering av utfarter från fastigheter.

Miljökonsekvensbeskrivning anses inte heller behövas på grund av att planen ej innebär någon betydande påverkan på miljön, hälsan, säkerheten eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser.

Tidplan

Samrådsbeslut i BN (byggnadsnämnden)	maj 00
Samråd	juni-aug 00
Samrådsbeslut i BN efter revidering	sept 00
Samråd	sept 00
Antagande i BN	okt 00
Laga kraft tidigast	nov 00

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Sandhamn-Görviks vägförening är huvudman för allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

<u>Åtgärd, anläggning</u>	<u>Genomförande och drift</u>
Asfaltering	Sandhamn-Görviks vägförening
Fastighetsbildning	Lantmäterimynd. i Halmstads kommun

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Anläggningsförrättning, (gemensamhetsanläggning med samfällighetsstyrelse),

beträffande intagande i vägföreningens verksamhet av nya vägar enligt denna detaljplan samt upphävande av vägsträckningar enligt tidigare gjord förrättning skall göras.

EKONOMISKA FRÅGOR

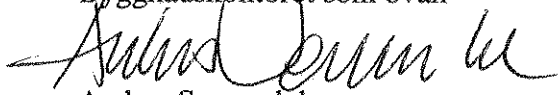
Plankostnadsavtal är upprättat mellan Sandhamn-Görviks vägförening och byggnadsnämnden.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med följande:

Göran Grimsmo	Byggnadskontoret
Leif Eriksson	Tekniska kontoret
Lars-Olof Sjögren	Stadsbyggnadskontoret

Byggnadskontoret som ovan


Anders Sennerdal


Ann-Britt Thörner

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut... 2000-10-11...

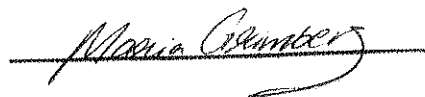
§... 358...

I tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2000-11-09



Plan E 146 K
Detaljplan för
TROTTABERG 5:55, 5:56, 5:62 m.fl.
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 13 september 2000

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Hur samrådet bedrivits

Planförfarande

Ärendet handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28§. Tillfälle att ta del av förslaget föreligger endast i detta samrådsskede.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 1999-11-10 § 385 genomförts under tiden 22 maj –30 juni 2000. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Berörda sakägare har också inbjudits till samrådsmöte på byggnadskontoret den 6 juni 2000. Minnesanteckningar från samrådsmötet bifogas. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden.

Samtliga yttranden har inkommit från 9 berörda remissinstanser.

Från berörda sakägare har 6 skrivelser inkommit.

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen och Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun har ingen erinran mot planförslaget.

Skrivelser från sakägare:

Kerstin Norén , Trottaberg 5:63 skriver följande:

Ang. synpunkter på Planförslag för Trottaberg 5:56, 5:57 och 5:62,
Söndrum, Halmstad, daterat 10 maj 2000.

I egenskap av fastighetsägare till fastigheten Söndrum, Trottaberg 5:63 har
undertecknad följande synpunkter på planförslaget enligt ovan:

Avseende tillfartsväg till fastighet 5:62:

- att tillfartsvägen asfalteras med minsta möjliga vägbredd och minsta ingrepp på natur
- att parkeringsförbud ska råda på tillfartsvägen och vändplatsen

Avseende tillfartsväg till fastighet 5:64:

- att nuvarande vägsträckning mellan fastigheterna 5:63 och 5:65 ändras till att ligga på lika avstånd mellan de bägge nämnda fastigheterna , dvs enligt byggnadsplan från 1976 och förslag enligt detaljplan

På årsmöte 1999 i Görvik Sandhamns Vägförening togs ett principbeslut att samma riktlinjer ska gälla för alla vägar inom området. Av denna anledning ifrågasattes den separata överenskommelsen mellan Vägföreningens styrelse och ägaren till fastigheten 5:64, som refereras till i Samrådshandling från Byggnadskontoret 2000-05-22. I denna handling hänvisas till överenskommelsen som skäl för att inte ta med tillfarten i diskussionen kring detaljplanen. Men, inte bara renhållning, snöröjning och underhåll på den aktuella tillfarten påverkas utan man frångår då även detaljplanen vad gäller vägsträckningen, vilket i hög grad påverkar fastigheten 5:63. Ett faktum som framförts till styrelsen i Vägföreningen vid ett flertal tillfällen de senaste åren.

Slutkommentar:

Även om synpunkter enligt ovan tillgodoses vid ett genomförande av Byggnadskontorets presenterade förslag till detaljplan, kommer detta att påverka och ej oväsentligt minska framtida marknadsvärde för fastigheten 5:63, varför ovan angivna synpunkter bör beaktas.

Kommentar: Tillfartsvägen till 5:62 avses asfalteras med ca 3,5 meters bredd eftersom underhållsfordon kräver en viss bredd så ej vägkanterna förstörs. Vändplatsen asfalteras ej. Endast bärlager och grus.
Parkeringsförbud kan inte regleras i detaljplanen. Någon omfattande parkering längs vägen torde inte behöva befaras.
Tillfartsväg till 5:64 tas inte med i denna detaljplan.
Gällande plan fortfar att gälla.

Nils Hagnell, Trottaberg 5:58 och Peter Hallgren, Trottaberg 5:55:

Önskemål om inköp av mark i Görvik

Undertecknade äger var sin fastighet i Görvik, Trottaberg 5:55 på Skogsvägen 6 (Hallgren) och Trottaberg 5:58 på Skogsvägen 8 (Hagnell).

I det förslag till ändring av detaljplan för Trottaberg 5:56, 5:67 och 5:62 som nu är under handläggning (Byggnadskontoret 10 maj 2000, plan E 146 K) anges på sid 3: "Utrymmet mellan fastigheten 5:55 och 5:58 som enligt nu gällande plan var tänkt som gatumark föreslås behållas som naturmark."

Vi önskar båda förvärva hälften var av denna 3 m breda och o:a 40 m långa "korridor". Vi gjorde därför 2000-07-25 en muntlig förfrågan hos Fastighetsbildningsmyndigheten (Stadsingenjör Thomas Högberg) för att få veta hur detta skulle kunna gå till.

Vi blev då medvetna om att en sådan förändring av våra tomter skulle kräva en förändring av detaljplanen.

Med anledning härav hemställer vi att Byggnadskontoret i den fortsatta beredningen av detaljplaneförändringen överväger möjligheterna att tillmötesgå vårt önskemål.

Skulle det gå att förändra ovan citerade formulering från sid 3 i förslaget och på plankartan utvisa möjligheten till gränsjustering?

Om en sådan eventuell förändring skulle framgå av den nya detaljplanen och denna vunnit laga kraft skulle vi själva omedelbart påbörja förhandlingar med ägarna (Trottaberg 5:1) för att sedan återkomma till Fastighetsbildningsmyndigheten.

Kommentar: Del av den tänkta gatumarken föreslås kvarstå som allmän platsmark, och utgöra ett naturstråk ner mot stranden. De bebyggelsefria zonerna mot naturmarken minskas.

Förslag till detaljplan för Trottaberg 5:56, 5:57 och 5:62, Söndrum, Halmstad, daterat: 10 maj 2000.

Synpunkter på förslaget från fastigheten Trottaberg 5:55.
=====

Jag äger fastigheten Trottaberg 5:55 och vill i den egenskapen lämna följande synpunkter rörande två förhållanden i planförslaget.

1. Tillfarterna till 5:56 och 5:57

Förslaget till lokalgata med vändplats godkänns. Det överensstämmer med det förslag som jag och de tre övriga berörda fastighetsägarna framförde sommaren 1999 till Görvik Sandhamns Vägförening.

2. Placering av ny garagebyggnad 8x10 m på tomt 5:56

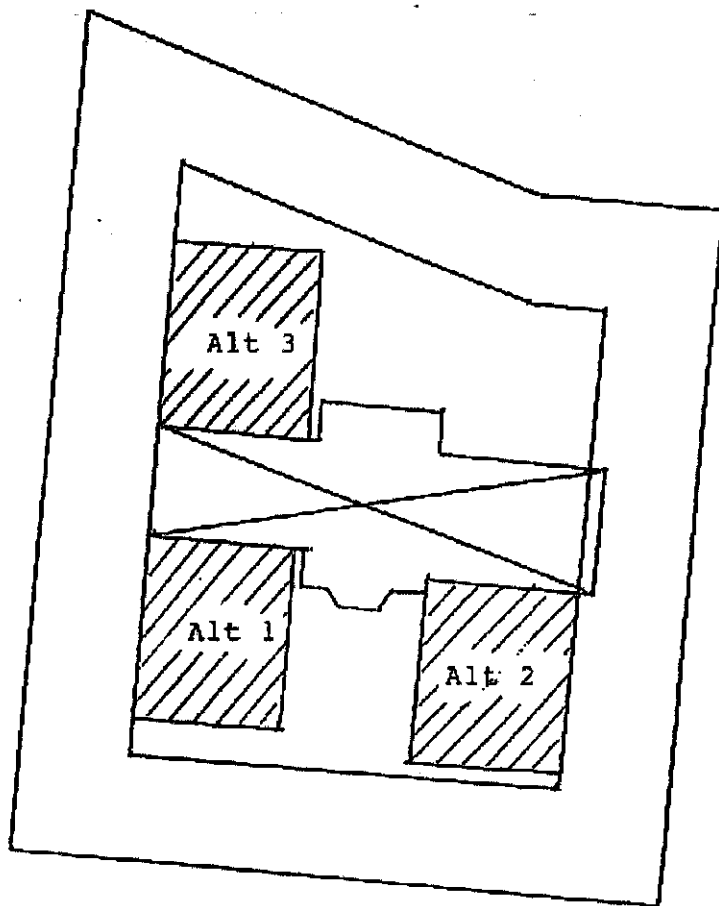
Jag motsätter mig förslaget till placering av denna byggnad av bl a följande skäl:

- * Byggnaden placeras till c:a 75 % på tomtmark som i normala fall inte får bebyggas. Detta är förvånande, då tomtens dryga 1500 m² hittills endast är upptagen av en c:a 150 m² stor byggnad.
- * Enligt byggnadsplanebestämmelser (juli 1975) får garage o dyl icke vara högre än 3,5 m. Till detta kommer tak. Av planförslaget kan takets höjd icke utläsas. Ej heller fasadens utseende åt mitt håll (fönster?).
- * Avståndet från mitt hus till byggnaden på 5:56 är nu c:a dryga 40 m. Avståndet till ev garagebyggnad skulle bli knappa 30 m. Garagebyggnaden skulle komma att ligga 6 m (lokalgatans bredd plus en meter) från min tomtgräns.
- * Bredden på den bebyggelse jag idag ser framför mig från mitt hus skulle öka från 25 m till 30 m. Ett gammalt talesätt lyder "Ditt hus är Din grannes utsikt!"
- * Områdets säregna karaktär innebärande fin miljö, rymd och ljus försämras avsevärt. Möjligheten att skymta havet försvinner.

Jag vill ytterligare kommentera ovanstående fem skäl med följande bakgrund, förslag och synpunkter.

- * Min fastighet har tillhört familjen sedan 1936. Innan fastigheten 5:56 blev permanentbostad fick dåvarande ägaren till min fastighet (min morfar) möjlighet att yttra sig om den då tänkta byggnaden. Övergången från en liten sommarstuga till en 25 m bred stor byggnad var en mycket stor förändring. Min morfar accepterade nybygget i förvisningen om att de bebyggelsefria zonerna (prickade områden) skulle säkerställa att miljö, rymd och ljus samt utsikt till stor del skulle bli oförändrade. Så har det också varit till för ett par år sedan.
- * Tidigare har jag förklarat att jag motsätter mig garagets placering. Nuvarande byggnad har dubbelgarage i västra tredjedelen. Enligt vad jag erfarit motiveras behovet av ytterligare ett stort garageutrymme med att nuvarande garage skall göras om till bostadsutrymme. Enligt min mening finns det åtminstone tre andra alternativ att lösa detta utbyggnadsbehov.

Skiss i skala 1:400 över tomt 5:56



Alt 1 och 2

Nuvarande garage förblir garage. C:a 8x10 m stort nytt bostadsutrymme kan skapas som en flygel på huvudbyggnadens södra sida i område 1 eller 2 på skissen på föregående sida.

Nuvarande miljö-, rymd- och ljusförhållanden mellan tomterna 5:55 och 5:56 bibehålls.

Mark som enligt brukliga principer icke får bebyggas berörs icke.

Alt 3

Nuvarande garage ändras till bostadsutrymme. Nytt garage byggs i område 3 på skissen.

Garaget kan även byggas fristående två meter längre norrut utan att beröra mark intill lokalgatan, som enligt brukliga principer icke får bebyggas.

Från miljö-, rymd- och ljusförhållanden krävs från min sida att garaget inklusive taket icke överstiger 3,0 meter.

- * När det gäller planförslagets innebörd på tidigare framförda avstånds- och breddförhållanden sett från min fastighet har jag fått kännedom om argumentet att 5:56 används året runt medan 5:55 är sammanhängande bebott bara 2-3 månader per år. Därför skulle det vara betydelselöst hur fastigheten 5:56 bebyggs.

Ett sådant synsätt är enligt min mening helt felaktigt.

Min tomt har sitt marknadsvärde och det är inte ointressant för mig hur detta förändras av åtgärder i närområdet. För övrigt torde det vara min ensak vilken bebyggelse (enligt gällande byggnadsplan) som jag kommer att önska mig i framtiden. En övergång till helårsbebyggelse är inte osannolik.

- * Förändringar i närområdet berör sålunda mig. Därvid är jag extra observant och förvånad över vad som sker utanför tomt 5:56 sedan sommaren 1998.

Planteringar har skett 1-2 m utanför östra tomtgränsen. Likadant har skett 8-10 m utanför västra tomtgränsen, där även marknivån höjts upp med en vall. Växterna är av en typ som sannolikt kommer att nå enbetydande storlek och som redan börjat påverka områdets fina miljö, rymd och ljus i negativ riktning.

Även söder om tomtgränsen har planteringar skett ända ner till Prins Bertils stig. Dessa påverkar emellertid inte mitt önskemål om rymd och ljus, eftersom de ligger bakom det stora bostadshuset.

Jag har hittills trott att det är olagligt att självsvåldigt förändra naturområden som ligger utanför den egna tomten.

Vägföreningen har dispositionsrätten till samtliga grönområden och ansvarar för dess skötsel och underhåll (protokoll från föreningens årsmöte 1999-07-19). Föreningen har också distribuerat Tekniska nämndens i Halmstad information "Klipp häcken! Du kan rädda liv". Även om rekommendationerna främst rör trafik-säkerhet finns där allmängiltiga råd om god umgänges-sed: "Samråd med Din granne om en gemensam häck eller be om hans syn på det Du tänker plantera. Tänk på att stora träd och buskar inte bör placeras inom två meter från tomtgränsen!"

Trots att ovan beskrivna förhållanden påpekats under 1999 har ingen förståelse visats mig för behovet av dialog och respekt för annans egendom. Plantering har sedan dess fortsatt.

Eftersom jag inte kan närvara vid samrådsmötet 2000-06-06 insänds denna skrivelse redan nu för att vara tillgänglig vid mötet.

Eventuella kompletteringar kommer att skickas in före 2000-06-30.

Kommentar: Garageplacering och utsiktsförhållanden har diskuterats på plats med ägarna till fastigheterna 5:55, 5:56 och 5:58. Samtliga godkände den utformning av detaljplanen, som framgår av de reviderade handlingarna. Protokoll från möte med berörda sakägare den 18 augusti 2000 bifogas till handlingarna.

Mona och Klaus Scholl, Trottaberg 5:56:

Angående: Plan 146 K. Förslag till detaljplan för Trottaberg 5:56, 5:57 och 5:62.
Tillfart till Trottaberg 5:56 och 5:57.

"Vi är ägare till fastigheten Trottaberg 5:56, Skogsvägen 4. Som vi redan har informerat, kunde vi p.g.a. en utlandsresa inte deltaga på samrådsmötet den 6 juni 2000.

Vi vill härmed framföra våra synpunkter att vi inte kommer att acceptera det nya planförslaget. Den gällande byggnadsplanen reglerar tillfarten till 5:56 och 5:57 genom utrymmet mellan 5:55 och 5:58 som är tänkt som gatumark. Tillfarten som används idag sker från Görviksvägen på grund av långåriga vanor på icke planlagd väg. I fallet 5:57 med vårt tillstånd över vår mark, eftersom det handlar om en sommarstuga som används bara några veckor under året. Att "byta detta tillstånd" mot en planlagd lokalgata betyder en oacceptabel försämring för oss. Redan idag ökar trafiken från Görviksvägen intill vår tomt och vid eventuellt ägarbyte/omvandling till helårsboende fruktas ändå mera. En ny lokalgata från Görviksvägen skulle dessutom dela och göra ett intrång i detta naturområde som finns mellan Görviksvägen och fastigheterna 5:55 och 5:56. Vägen skulle även bli betydligt längre jämfört med gällande byggnadsplanen.

Vi önskar därför att den gällande byggnadsplanen används för tillfarten till 5:56 och 5:57 och utförs mellan 5:55 och 5:58".

Kommentar: Se kommentar till skrivelse från Peter Hallgren.

Nils Hagnell och Peter Hallgren, Trottaberg 5:58 resp. Trottaberg 5:55

Förslag till detaljplan för Trottaberg 5:56, 5:57 och 5:62,
Söndrum, Halmstad, daterat: 10 maj 2000.
=====

Det har kommit till vår kännedom att fastighet Trottaberg 5:56 har ändrat åsikt angående nya tillfarter till rubricerade fastigheter (Mona och Klaus Scholl 2000-07-25).

Förra sommaren var alla fyra berörda fastighetsägare överens om att vägen skall anläggas på allmäningen mellan fastigheterna 5:55 och 5:56.

I Byggnadskontorets skrivelse 2000-05-22 kallades till samrådsmöte och lämnades också anvisningar för hur och när eventuella synpunkter skulle kunna lämnas. Dessa bestämmelser överensstämde med plan- och bygglagens 5 och 13 kapitel.

Vi är mycket förvånade över skrivelsen från Scholls och har följande att anföra:

Efter 30 juni 2000 finns inget lagligt stöd för att framföra ytterligare synpunkter.

Utlandsvistelse vid tidpunkten för samrådsmötet kan inte vara ursäkt för att icke kunna framföra synpunkter före 30 juni. Vi känner dessutom till att familjen Scholl vistades i Halmstad från midsommarveckan.

Det anføres att tillfarten till 5:57 sker på icke planlagd väg. Det är riktigt. Det sker på den fem meter breda och c:a 40 meter långa allmäningen, som nu är planlagd att bli lokalgata. Den sker inte "med våran tillstånd över våran mark".

Mitt framför huset 5:56 är det möjligt att en bils högerhjul vid infart till 5:57 kränker tomt 5:56:s område. På motsvarande sätt kränks även 5:55:s tomt av en ankommande bils vänsterhjul. Talet om "våran mark" är icke rättvisande. Egentligen borde sagts "vårat dekoraionsgrus", ty sådant täcker stora delar av allmäningen.

Talet att "byta detta tillstånd" mot en planlagd lokalgata är helt obegripligt och dessutom grovt vilseledande.

Kommentar: Se kommentar till skrivelse från Peter Hallgren.
Tillfälle kommer att ges att lämna synpunkter på de reviderade handlingarna.

Skrivelser från sakägare forts.

Per-Eric Hagnell m.fl. ägare till Trottaberg 5:57 har i en skrivelse inga invändningar mot och godkänner förslag till detaljplan.

Yttranden från kommunala nämnder och förvaltningar

Energiverken påpekar följande: Befintliga elserviser bör kunna ligga kvar i de planerade lokalgatorna.

Yttranden utan erinringar

Räddningsnämnden
Tekniska nämnden
Landsantikvarien
Telia AB

Sandhamn-Görviks vägförening
Stadsbyggnadskontoret

Sammanfattning och ställningstagande

Förslaget föreslås ändras enligt följande:

- De bebyggelsefria zonerna (prickmark på detaljplanen) justeras för den nya garagebyggnaden och för en ny poolbyggnad (sydvästra delen) på fastigheten 5:56.
- Inom 5:56 regleras en zon där siktskymmande vegetation ej får finnas.
- Prickzonerna inom 5:55 och 5:58 mot naturstråket minskas från 6 till 3 meter.
- Planbestämmelserna kompletteras.

Byggnadskontoret som ovan


Anders Sennerdal


Ann-Britt Thörner

Plan E 146 K
Detaljplan för
TROTTABERG 5:55, 5:56, 5:62 m.fl.
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 11 oktober 2000

SÄRSKILT UTLÅTANDE EFTER REVIDERING

Hur samrådet bedrivits

Planförfarande

Ärendet handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28§. Tillfälle att ta del av förslaget föreligger endast i detta samrådsskede.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2000-09-13 § 305 genomförts under tiden 19 september – 3 oktober 2000. Berörda myndigheter, förvaltningar och sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Planförslaget har även varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden.

Yttranden har inkommit från två berörda remissinstanser.
Från sakägarna har en skrivelse inkommit.

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen har ingen erinran mot det reviderade planförslaget.

Skrivelse från sakägare:

Peter Hallgren, ägare till Trottaberg 5:55 skriver följande:

”Förslaget godkännes. Det överensstämmer helt med de överenskommelser som vuxit fram under sensommarens sammanträden och besök i aktuellt område och där personal från byggnadskontoret och berörda fastigheter deltagit. Jag föreslår att även protokollet från mötet 2000-08-18 fogas till de övriga skrivelser som ingår i detaljplaneförslaget. Detta protokoll bör komplettera/bifogas till den kommentar som nu finns på sid 7 i underlaget.”

Kommentar: Protokollet från mötet den 18 augusti bifogas till övriga handlingar i ärendet. Kommentaren på sidan 7 i utlåtandet, daterat 13 september, kompletteras.

Yttranden utan erinringar

Stadsbyggnadskontoret

Kvarstående anmärkningar

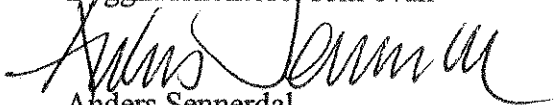
Några kvarstående anmärkningar finns ej.

Sammanfattning och ställningstagande

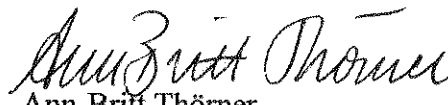
Några erinringar mot det reviderade planförslaget har ej inkommit.

Protokoll från möte den 18 augusti med berörda sakägare bifogas handlingarna.

Byggnadskontoret som ovan



Anders Sennerdal



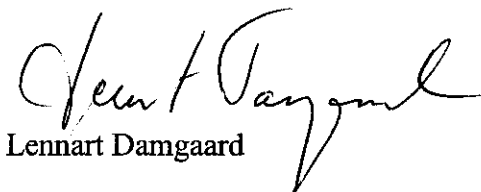
Ann-Britt Thörner

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 11 oktober 2000, § 358, beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Trottaberg 5:55, 5:56, 5:62 m.fl., Söndrum, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är SÖN E146K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 19 oktober 2000.

Länsstyrelsen har den 25 oktober 2000 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, vunnit **laga kraft den 9 november 2000**.

Byggnadskontoret den 16 november 2000.



Lennart Damgaard

Sändlista:

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, Sennerdal
Byggnadskontoret, bygglov+adm
Byggnadskontoret, A-B Thörner
Byggnadskontoret, Svenne A
Stadsbyggnadskontoret, Koppang
Akten

plan/lagakbev