



Akt nr:

11-PES-815/67

AU\$11-PES-815/67

Kartan plan S

Perstorps köping

8/5/67

SD 7:20/67
Länslantmäterikontoret i Kristianstad

29 MRS 1967

R e s o l u t i o n.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivet undantag ett av kommunalfullmäktige i Perstorps köping vid sammanträde den 22 februari 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Glasbruksområdet i Perstorps köping, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten G. Bergenudd i september 1963 upprättad, i mars och december 1964 samt i april 1965 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantages bestämmelseförelagets § 3 mom. 4.

Decefförinnan har byggnadsnämnden i köpingen enligt sitt protokoll § 256 år 1965 från fastställelse undantagit södra delen av kvarteret Glasbruket (ang. begränsningslinje se stadsplanekartan).

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom beovär, vilka vid äventyr av talans förlust skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Kristianstad i landshansliet den 29 mars 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

F. Allard

E. Carlstoft

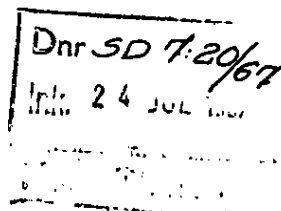
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

tan avgift

IG1-23-66

r 494

BESKRIVNING tillhörande
 förslag till ändring och utvidgning av
 stadsplan för
 GLASBRUKSOMRÅDET,
 PERSTORPS KÖPING,
 Kristianstads län
 upprättat i september 1963
 reviderat i mars 1964
 reviderat i december 1964.
 reviderat i april 1965



N:r 494:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 29 mars 1967.
 På tjänstens vägnar:

Eri Brinck
 Eri Brinck

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER.

Området är beläget söder och sydost om järnvägsstationen och begränsas i västar av kv. Sländan och Gustavsborgsvägen, i norr av riksväg 21, i öster av nord-sydlig linje, belägen 150 meter väster om gamla landsvägens korsning med järnvägen samt i söder av gränsen för fastighetsregisterområdet.

Områdena närmast söder om riksvägen och öster om Gustavsborgsvägen samt kv. Sländan har tidigare varit stadsplanlagda. För kv. Humlan, Biet och Getingen gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 14 augusti 1942, för kv. Glasbruket och Brukshotellet stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t likaså den 14 augusti 1942 men upprättad senare än den förra, för partiet närmast Gustavsborgsvägen stadsplan, fastställd av Länsstyrelsen den 3 januari 1961 samt för gatumark i nord-västra hörnet av planområdet stadsplan, fastställd av Länsstyrelsen den 15 januari 1943 och för gatumark (Ingenjörsvägen) fastställd den 3 januari 1961. De tidigare icke planlagda delarna berör ett av Länsstyrelsen den 5 januari 1943 jämlikt 19 kap. 1 § jorddelningslagen utfärdat avstyckningsförbud. För kv. Sländan gäller stadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 16 december 1964 vilket område utbrutits från förslag till stadsplan för Glasbruksområdet.

Grundkarta har upprättats under åren 1961 - 1962 av ingenjörsbyrån Viak, Stockholm, genom Lantmätare Einar Rehnlund.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets södra del invid Ybbarpssjön ligger lägre än området vid riksvägen och har varit sjöbotten under ett tidigare skede när

8.

Ybbarpssjön var starkt uppdämd. Undantagandes några kullar är marken plan och delvis bevuxen med blandskog men i övrigt använd som betes- och åkermark. I de icke bebyggda delarna av kvarteren vid riksvägen är marken stenbunden och bevuxen med huvudsakligen barrskog.

Kv. Brukshotellet är bebyggt med hotell, restaurang, hantverkslokaler och utställningslokaler. I kv. Glasbruket ligger Skånska Ättikfabrikens plastfabrik. En tomt i kv. Humlan är bebyggd och fem i kv. Biet medan endast en tomt är obebyggd i kv. Getingen. Vid Gustavsborgsvägen ligger ett enfamiljshus på mark, som enligt gällande plan skall vara park. En mindre lantgård ligger inom den förut icke planlagda delen. Vid Ybbarpssjöns utlopp i Ybbarpsån finns en dammanläggning för reglering av sjöns vattenstånd. Ett friluftsbad är delvis anlagt på den norra av de två öarna längst i öster (blivande stadsägan 868).

FÖRSLAGETS UTFORMNING I SEPTEMBER 1963.

Inom industriområdet kommer de gamla byggnaderna att efterhand ersättas med nya, varav en enhet redan är byggd. I planförslaget har reserverats plats för stor utvidgning av såväl fabrikations- som kontorslokaler. Ett skyddsbälte, som betecknas som "industripark" skiljer industri och bostäder. Vid Bränneridammen är detta område så brett att industriparken kan utnyttjas som fritidspark. En begränsad möjlighet till bebyggelse har därför anvisats.

Det befintliga friluftsbadet ligger inom ett föreslaget Ra-område, som gjorts tillräckligt stort för att även andra fritidsanläggningar skall kunna anordnas.

De föreslagna bostadskvarteren vid Ybbarpssjön har tillkommit på Skånska Ättikfabrikens och markägaren - Gustavsborgs säteri-uttryckliga begäran. Tomtmarken måste på flera ställen fyllas ut för att bebyggelsen skall kunna anslutas till den projekterade avloppsledningen.

Samråd har skett med Vägförvaltningen beträffande stängselpikt och justering av höjder på riksvägen och Gustavsborgsvägen.

VA-plan redovisas särskilt.

ALTERNATIVA FÖRSLAG.

Då frågan om utfartsförbudets utsträckning vid tiden för utställning av stadsplaneförslaget varit i viss mån olöst, har byggnadsnämnden beslutat utställa två förslag som skiljer sig från varandra på

4.

följande sätt: ALTERNATIV A visar på kartan ett antal in- och utfarter till kv. Glasbruket och kv. Brukshotellet medan det enligt ALTERNATIV B, vars karta visar utfartsförbud längs båda kvarterens hela gräns mot Hässleholmsvägen, krävs dispens för anordnande av erforderliga utfarter.

I övrigt råder fullständig överensstämmelse mellan de båda alternativen såväl i fråga om karta som beskrivning och bestämmelser.

REVIDERING I MARS 1964.

Från Skånska Ättikfabriken, Perstorp framfördes under utställningstiden erinran mot det föreslagna utfartsförbudet på Hässleholmsvägen från kv. Glasbruket. Byggnadsnämnden beslöt att revidera förslag A och efter hörande av markägare föreslå fullmäktige att antaga förslag A.

REVIDERING I DECEMBER 1964.

I samband med att vissa stakningar utfördes utefter Hässleholmsvägen inom planförslagets område uppkom att Vägförvaltningen för sitt vägområde behövde göra intrång på kvartersmark enligt det upprättade planförslaget.

I samband med detta har Hässleholmsvägens vägområde reviderats att till stora delar överensstämma med de av Vägförvaltningen framförda synpunkterna.

REVIDERING I APRIL 1965.

Från Skånska Ättikfabriken, Perstorp inkom under utställningstiden erinran mot det utställda förslaget beträffande sträckningen utefter Hässleholmsvägen.

Förslaget var upprättat efter Vägförvaltningens förslag.

Efter samråd med Statens Järnvägar beslöts att flytta sträckningen norrut mittför kv. Brukshotellet och del av kv. Glasbruket.

Denna flyttning av vägsträckningen medför att befintliga magasin å SJ:s område måste flyttas längre in på spårområdet.

Hässleholm 1 april 1965

G. Bergenudd
.....
G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den 22/2
1966 § 25, bestyrkes:
Nils Berg
v. ordförande.

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för
GLASBRUKSOMRÅDET

PERSTORPS KÖPING

Kristianstads län

upprättat i september 1963

reviderat i mars 1964

reviderat i december 1964

reviderat i april 1965

reviderat i augusti 1966

N:r 494:III Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 29 mars 1967.

Undantag: se beslutet.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1.

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för hotell- och restaurangändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Jp betecknat område får användas endast för parkanläggning och skall utgöra skyddsområde mellan industri- och bostadsområde.

Mom. 2.

Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorändamål.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 3. MARK SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- 6.
- Mom. 2. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag.
- Mom. 3. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall provas förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 4. Med punkt- och korsprickning betecknad del av med C, J eller Jp betecknat område får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre byggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämpligt.

§ 4. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

§ 6. VÅNINGSANTAL OCH BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. På med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6 och 10,6 meter. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.
- Mom. 3. På med F betecknat område får uthus, garage eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke in-

2.
rymma flera än en bostadslägenhet.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8. TAKLUTNING

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9. UTFARTSFÖRBUD

I linje, som betecknats med större punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten inrättas sådan anordning att in- och utfart för fordon förhindras. Dock får in- och utfart tillåtas vid plats i förbudslinjen som betecknats med pil.

Hässleholm i april 1965
i augusti 1966

G. Bergenudd
.....

G. Bergenudd

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktige i Perstorps köpings

beslut den 22/2 1966 & 25

bestyrkes:

Nils Berg

v. ordförande