

FÖRSLAG TILL
ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR
ÅSEDA SAMHÄLLE
OMRÅDE VID SÖDRA INFARTEN
UPPVIDINGE KOMMUN, KRONBERGS LÄN

SKALA 1:2000

VÄXJÖ 10.12.1971 REVIDERAT 13.1.1972

KONSULT
HUSBESITTADE OCH FÖRETAG

Jim Sundén
JIM SUNDÉN

Planförslaget antaget av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun den 15 mars 1972 g. 65
Barnar klassen
byggnadsnämndens ordförande

Länstyrelsen i Kronobergs län har 17.5.1972 fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan, och har fastställt beslutet på grund av stadsplanen i 190 i byggnadslagen rumm i laga kraft, betygsatt VÄXJÖ som ovan. Lennart Lennartsson

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

GRÄNS FÖR BY HEMMAN ELLER JORDREGISTERENHET
GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
VÄGAR
HUVUDVÄGSGRÄNS HES: UTUHS

BRUNN

STÖDMUR

JÄRNVÄGSSPÅR

AVVÄG HÖJD (DECIMALPUNKTEN UTMÄRKER DEN AVVÄGDA PUNKTENS PLANHÖJD)

HÖJDKURVOR (HÖJD ANGES I METER ÖVER NOLLPLANET MED HÖJDSIFFRA)

PÅ DEN SIDAN AV KURVAN SOM ÄR HÖGRE BELÄGEN

STAMET

RUTINSPUNKT

NUMMER PÅ RÄTTSGIFN RESTÄNDE TOMT

NUMMER PÅ STADSÖGA ENLIGT FASTIGHETSREGISTERFÖRORDNINGEN

STADSPLANENKARTA

STADSPLANEGRÄNS

GÄLLANDE- OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS

AVSEDD ATT UTGÅ

VÄG- BYGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS

BESTÄMMESEGRÄNS

GRÄNS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

FÖRBUD MOT UTFART MED STÅNGSELSKYDDIGHET

TVÄRSPECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

GATA ELLER TORG

PARK ELLER PLANTERING

OMRÅDE FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL SAMMANRIGGDA HUS

OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL

OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL

MARK SOM TÖVE FÄR BEVÖRÖD

MARK TILGÅNG FÖR LINJEJORDSKA LEDNINGAR

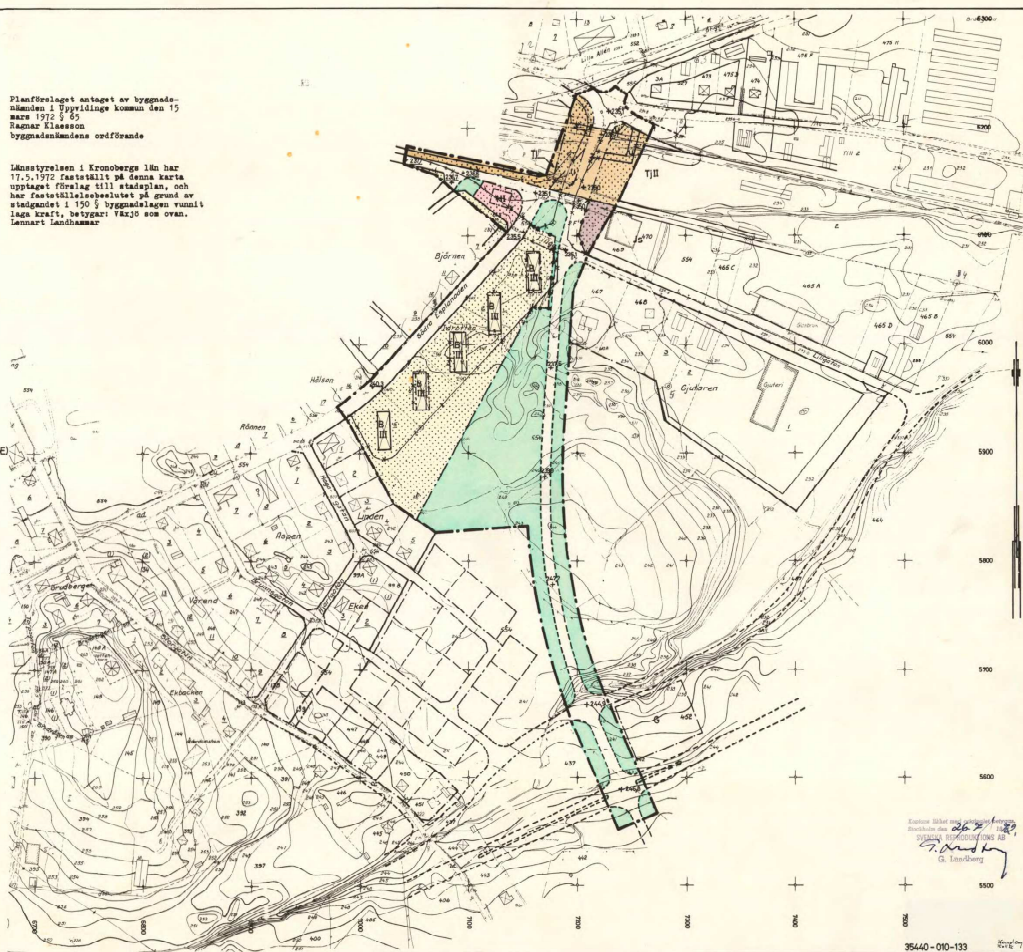
MARK ELLER DEL AV VATTENOMRÅDE TILGÅNG FÖR ALLMÄN GATUTRÄFF

GÄLLANDE GATUHÖJD

FÖRSLAGEN GATUHÖJD

ANIAL VÄNINGAR

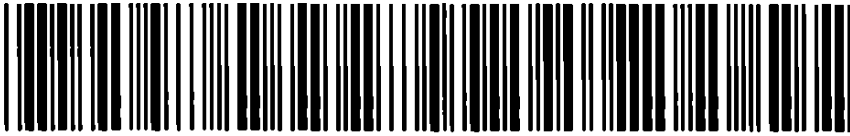
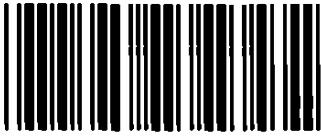
OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL



Kartan utarbetad av
Jim Sundén
G. Lundberg

95440-010-133

Reviderat 13.1.1972



Akt nr:

07 - ÅSS - 330

AU\$07-\$ASS-330

Åseda köping

Arkivakt nr

330

Kartan

A 33' P 3

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för Åseda samhälle

i Åseda köping socken, _____ kommun,
Krono län;

upprättade år 1972

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 13 numrerade sidor jämte

1 kart a

Åseda
Åst 330
LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Planeringsavdelningen

Kopia

3

BESLUT

1972-05-17

11.082-1110-72

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Kronobergs län

Ink 72 05. 18.

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

..... Dnr.....

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för Åseda samhälle, område vid södra in-
farten, Uppvidinge kommun

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid sammanträde 15.3.1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Åseda samhälle, område vid södra infarten, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits på on av ingenjören Jim Sundén, Kommunernas Konsultbyrå, Växjö, 10.12.1971 upprättad och 13.1.1972 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Då numera icke någon sakägare framställt orinringar mot förslaget, får klagan över detta beslut icke föras.

Hjalmar Borgman

Toro Danielsson

Bestyrkes:


Kopia för kändedom till
Statens planverk
Överlantmätaren

Fastighetobildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt
Vägförvaltningen /3 ex/
Planenheten
Planeringskansliet /3 ex/

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun + handlingarna

Ho

Ink 72 07. 81

Skickat Dnr.....

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Åseda samhälle, område vid södra infarten, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

(Tillhör karta 35440-010-133)

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta

Till grund för planförslagets upprättande har legat grundkarta upprättad 1961 av lantmätare Emilsson genom komplettering av år 1957 upprättad grundkarta. Grundkartan redovisar höjdförhållandena i området genom nivåkurvor med en meters ekvidistans.

Planområdets läge och gränser

Planområdet är beläget i samhällets östra del och angränsar i söder nya vägen Växjö-Åseda-Virserum. I väster angränsar bl a Södra Esplanaden.

Gällande planer och bestämmelser

Inom området gäller stadsplaner fastställda den 31.10.1947, 20.11.1959, 9.2.1963 samt den 8.3.1968. Inom tidigare ej detaljplanlagda delar av planområdet gäller av länsstyrelsen fastställda utomplansbestämmelser.

Terrängförhållanden

Terrängen i området är inom huvuddelen av planområdet relativt plan. Öster om kvarteret Idrotten sluttar marken dock markant åt norr. I södra delen genomflytes planområdet av en bäck, vilken i sin östra del bildat en ca 6 meter djup ravin. De obebyggda delarna av planområdet är i huvudsak beväxta med barrskog, invid kvarteret Idrotten finnes dock ett område med björk och centralt i området ligger en mindre åker. Inom planområdets norra del utnyttjas marken till stor del för järnvägsändamål.

Rådande fastighetsförhållanden

Inom området finns ett flertal fastigheter, vilka dels tillkommit i överensstämmelse med gällande detaljplaner och dels genom förrättningar av äldre datum.

**Befintlig
bebyggelse**

Inom kvarteret Idrotten finns fem flerfamiljshus och norr om detta kvarter finns en mindre kiosk, som i planförslaget föreslås flyttad. Stadsäga 467 är bebyggd med enfamiljshus medan den på stadsäga 469 belägna byggnaden inrymmer gjuteri. Planförslaget innebär att gjuteriets uppfartsramp till viss del blir belägen på vägmark. Inom i väster angränsande järnvägsområde finns bl a lokstall.

PLANFÖRSLAGET**Bakgrund**

Här framlagt planförslag har tillkommit för att möjliggöra tillkomsten av en ny tillfart till Åseda samhälle från den under byggnation varande nya vägen Växjö-Åseda-Virserum.

**Byggnadsområden
och bebyggelse**

Då den inom kvarteret Idrotten belägna bebyggelsen ej har tillgång till biluppställningsplatser inom tomtmark i erforderlig utsträckning har kvarteret utvidgats åt sydost. Dessutom har i gällande plan redovisade bestämmelsegränser reviderats till överensstämmelse med befintlig bebyggelse. För den norr om kvarteret Idrotten belägna kiosken har ny plats anvisats väster om Södra Esplanaden.

I nordvästra delen av kvarteret har föreslagits av infartsvägen betingade justeringar av kvartersgränsen. Det på stadsägorna 464, 470 etc belägna industriområdet har erhållit minskad omfattning då dess västligastedel är erforderlig för infartsvägen och tillhörande slänter.

Specialområden

Inom Tj-området har befintlig vägövergång föreslagits flyttad åt öster dessutom har det för vägen disponibla området givits en ökad bredd.

Vägsystem

Som framhållits i det föregående är planförslaget föranlett av planerad utbyggnad av ny infart till samhället. Infartsvägen redovisas i planförslaget i enlighet med vägförvaltningens projektering.

Nordost om kvarteret Idrotten belägen vägkorsning har i enlighet med vägförvaltningens önskemål flyttats åt norr.

I gällande plan fastställda gatuhöjder är relaterade till ett nollplan som är beläget 200 meter under grundkartans och det av vägförvaltningen använda höjdsystemets. De fastställda gatuhöjderna har därför uppräknats till överensstämmelse med grundkartans höjdsystem.

Växjö den 10.12.1971

Rev den 13.1.1972

K-KONSULT

Ingenjörer och arkitekter

Jim Sundén
Jim Sundén

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 15 mars 1972, då nämnden antog föreliggande förslag, betygar

Åseda, den 6 april 1972

Hagvar Klason
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 17.5.1972 dnr 11.082-1110-72, betygar:

Lennart Landhammar
Lennart Landhammar

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Åseda samhälle, område vid södra infarten, Uppvådinge kommun, Kronobergs län

(Tillhör karta 35440-010-133)

1 §

Stadsplaneområdets användning

1 mom

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom

Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

1 mom

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 §

Byggnads höjd

Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 10,6 meter.

6 §

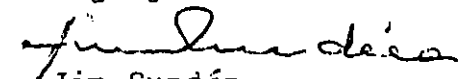
Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körbar in- eller utfart mot gata eller allmän plats.

Växjö den 10.12.1971 Rev den 13.1.1972

K-KONSULT

Ingenjörer och arkitekter

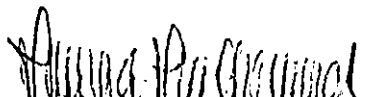

Jim Sundén

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 15 mars 1972, då nämnden antog föreliggande förslag, betygar

Åseda, den 6 april 1972


Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 17.5.1972
dnr 11.082-1110-72, betygar:


Lennart Landhammar

Kopians riktighet bestrykes

Stockholm den 21 6 1972

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

