

Till Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för Lågarö 4:12, 4:13 och 4:17 i Frötuna kommun.

Planområdet, som är avsett för fritidsbebyggelse omfattar en udde, Stora Tomtholmen, vid Hattsundet, vilken i viss utsträckning redan är bebyggd. Dess landareal utgör ca sju har, varav den för nybebyggelse föreslagna tomtplatsmarken utgör 25 %.

För området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963.

Enligt den av länsarkitektkontoret år 1964 upprättade översiktsplanen för Stockholms läns skärgårdsområde skall förevarande område vara avsett för fritidsbebyggelse i tämligen riklig omfattning.

Besök har gjorts på platsen varvid kunde konstateras att de föreslagna tomtplatserna var utlagda på ur plansynpunkt godtagbara lägen. Det hade dock varit önskvärt om förslaget omfattat ett större område för att på så sätt erhålla en mera samlad bild av de angränsande områdenas inordnande i ett större plan-sammanhang. Det synes dock här kunna accepteras att en plan endast uppgöres för Stora Tomtholmen då den är naturligt avgränsad från fastlandet med en i nord-sydlig riktning gående äng som i förslaget utgöres av parkmark.

Efter förslagets utställande inkom två anmärkningsskrivelser dels från Bengt Norén, ägare till Lågarö 4:13 och dels från Olle Pettersson, ägare till ett å Lågarö 4:12 uppfört fritids-hus.

Bengt Norén framhåller i sin skrivelse att utfartsfrågan för fastigheten Lågarö 4:13 inte blivit löst på ett tillfredsställande sätt i planförslaget.

Då det enligt överlantmätarens yttrande framgår att servitutet för tillfartsvägen inte påverkas av byggnadsplanen synes anmärkningen inte böra föranleda någon ändring av planförslaget.

Olle Pettersson innehar ett arrendekontrakt för sin i laga ordning uppförda fritidsstuga och skrivelsen synes avse erinran mot att stugan ingår inom område som i planen utgör parkmark.

Länsarkitekten, som besiktigat ifrågavarande område, instämmer i planförfattarens yttrande i frågan och anser att någon ändring av planförslaget icke bör ske.

Mot den formella behandlingen inom kommunen synes inte föreligga några erinringar.

Vissa föreskrifter i bestämmelserna synes vara av beskaffenhet att inte böra fastställas nämligen 8 § och 10 §, som inte synes vara tillämpad på kartan samt 11 §, vilken synes kunna lösas

på annat sätt inom kommunen.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av förevarande byggnadsplaneförslag, dock med undantag av nyssnämnda föreskrifter i byggnadsplanebestämmelserna och föreslår att samtidigt meddelas förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande den som allmän plats betecknade marken inom fastigheten Lågarö 4:12.

Tillika föreslås att för området måtte meddelas förbud mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsårdsstyrelsen kan medgivas. Förbudet bör dock inte avse vägmarken och bör beträffande tomtmarken endast gälla intill dess avstyckning blivit fastställd.

Remisshandlingarna återgår. Stockholm den 13 mars 1965

Nils Lindqvist.

/Bo Näswall

Rätt avskrivet betygar:

*Nils Lindqvist*