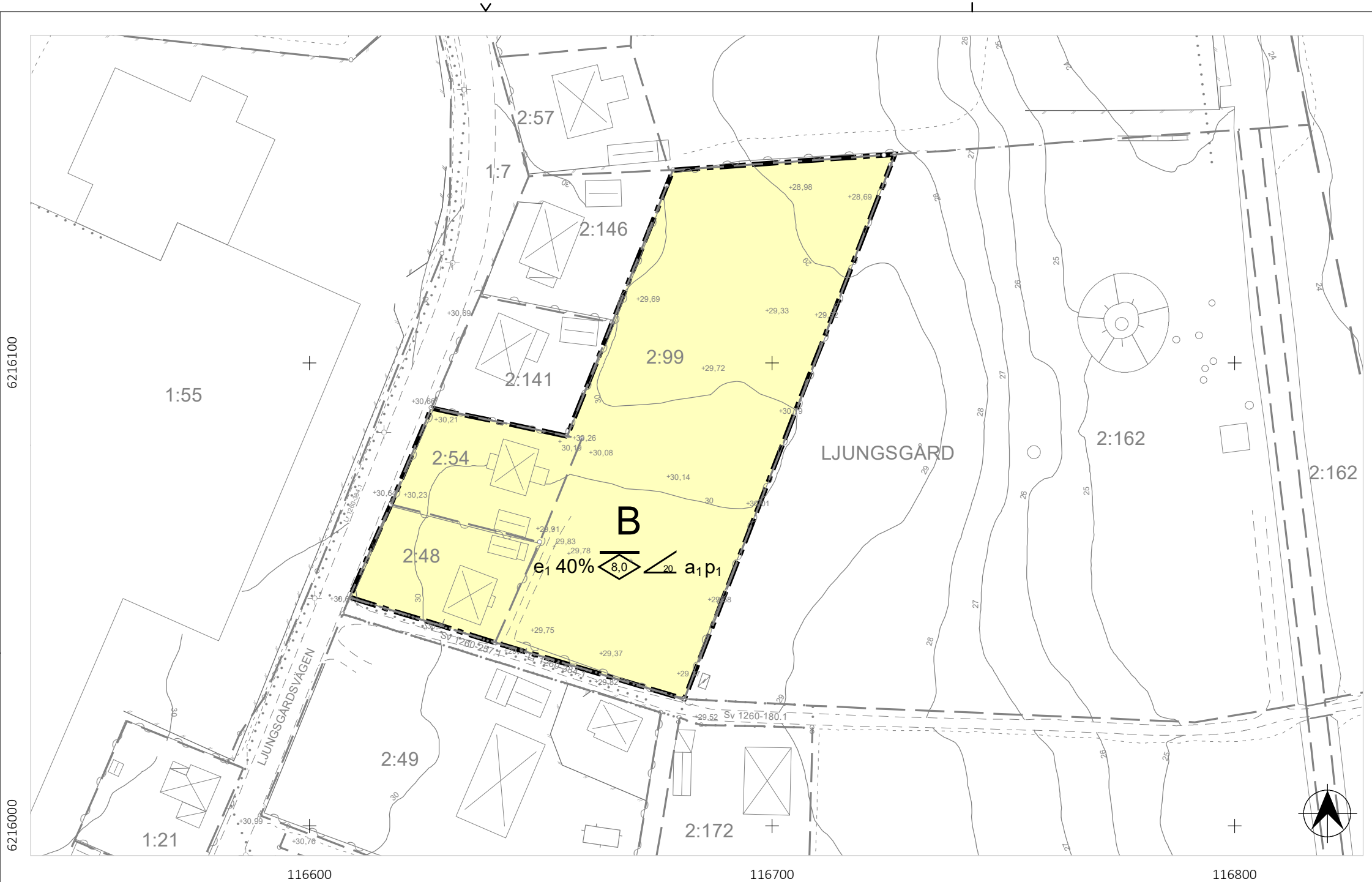




PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A3)

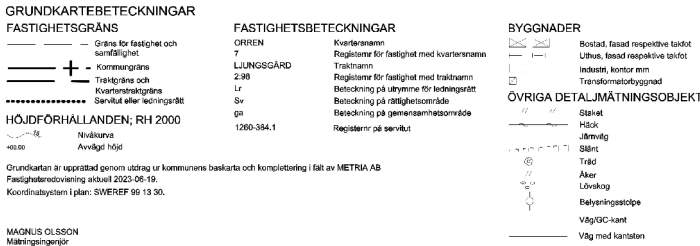


ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detailplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från planområdesgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförorening avhjälppts. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Detailplan för

Ljungsgård 2:54 m.fl.



Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING	Samråd 2022-05-24	BN
Diarienummer: 2023-00223/ BMN 2021-00083	Granskning 2022-12-15	BN
Upprättad: 2023-12-27	Antagande 2023-08-16	KS
Standardförfarande	Laga kraft 2023-12-27	KS
Victoria Hult Planarkitekt	Niklas Ögren Samhällsbyggnadschef	549 1260-P2024/1