

Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över fastigheten Hemmarö 1:6, Fårgångsö i Länna socken, Roslags-Länna kommun.

Planområdet består av en större och en mindre ö, belägna mellan Hemmarö och Högmarsö. Förslaget omfattar hela fastigheten Hemmarö 1:6 med tillhörande vattenområde. Fastigheten har avstyckats som särskild fastighet den 23 april 1964.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 31 december 1963 i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Vidare har länsstyrelsen den 19 maj 1967 meddelat förordnande såsom strandskyddsområde jämlikt 15 och 16 §§ naturvårdslagen att gälla intill ett djup av 100 meter från strandlinjen. Planförslaget redovisar 33 stycken tomtplatser.

I den av kommunen den 26 oktober 1966 antagna generalplanen är förevarande område avsett att efter detaljplanläggning användas för fritidsbebyggelse. Den södra stranden av Fårgångsö och hela Rågskäret har i generalplanen föreslagits att omfattas av förordnande jämlikt 7 och 15 §§ naturvårdslagen.

Enligt den av länsstyrelsen framlagda "Länsöversiktsplan 66" är planområdet beläget inom område där ytterligare fritidsbebyggelse bör undvikas. Frågan om exploatering av området har emellertid varit föremål för överläggning i länsrådets planeringsutskott varvid utskottet tillstyrkt utnyttjandet för fritidsbebyggelse efter restriktiva linjer och under förutsättning att bil- och båtplatser ordnas på tillfredsställande sätt.

Under utställningstiden synes ingen erinran mot förslaget ha inkommit.

Länsingenjören har i sitt yttrande den 4 juli 1967 begärt komplettering med utredning för vattenförsörjning och avlopp.

Bil- och båtplatser har ordnats på del av fastigheten Svartnö 1:2 genom arrendekontrakt med exploatören.

Med hänsyn till vad de regionala utredningarna numera ger vid handen bör förevarande område reserveras för naturvård och rörligt friluftsliv. Tanke på planläggning har emellertid sedan länge förevarit och på grund av tidigare samråd och utfästelser synes förslagens utformning kunna accepteras även om vissa tomtplatser mot söder här synes tveksamma.

För säkerställande av Rb-områden, belägna på södra delen av Fårgångsö och på Rågskäret har i ett exploateringsavtal medtagits en bestämmelse att dessa områden skall övergå i kommunens ägo.

I planbestämmelserna har ej medtagits beteckning för vattenområde som ej får överbyggas (V). Bestämmelserna bör härvidlag kompletteras så att plankarta och bestämmelser översstämma. På situationsplan som redovisar byggnadsplanegräns vilken sammanfaller med fastighetsgräns saknas skala vilket lämpligen bör finnas.

§ 11 i bestämmelserna synes kunna lösas i annan ordning i kommunen och bör inte fastställas.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av föreliggande planförslag dock under förutsättning att länsingenjörens yttrande beaktas och föreslår att förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen utfärdas för de som allmän plats betecknade områdena inom fastigheten Hemmarö 1:6. Vidare föreslås att förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen utfärdas för området i annan mån än vad som kan medgivas av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen, varvid dock förbudet inte skall avse vägmarken och beträffande byggnadsområden skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingaren återgår.
Bo Näswall
Bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar: