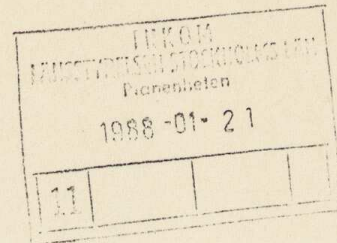


UTSTÄLLNING

BESKRIVNING

till detaljplan för del av fastigheten
Veddesta 2:1 m fl (Ormbackaleden) i
Järfälla kommun, Stockholms län.



HANDLINGAR

Denna beskrivning
Plankarta med bestämmelser (karta 1)
Illustration med kort beskrivning (karta 2)
Genomförandebeskrivning (karta 3)
Program för detaljplanering av Ormbackaområdet, 1987-03-05
Samrådsredogörelse, 1987-05-27

Denna detaljplan grundas på den nya plan- och bygglagen som
gäller från den 1 juli 1987.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Läge, äldre planer m m

Planområdet ligger i Ormbacka i norra Skälby mellan Järfälla-
vägen i öster och Fornvägen rakt väster härom. Områdets areal
är 5,4 ha. Marken ägs av kommunen och är i huvudsak obebyggd.
1986 antog kommunfullmäktige en områdesplan för Barkarby-Skälby
och i år har utförts ett programarbete för hela Ormbacka,
daterat 1987-03-05.

Relativt marginellt berörs en byggnadsplan fastställd 1962-11-07
och en stadsplan fastställd 1985-09-06. Dessutom gränsar planen
till stadsplaner fastställda 1981-06-17 respektive 1986-07-23.
I den senare nämnda stadsplanen ingår en fortsättning västerut
av "Ormbackaleden". Däremot är enligt kommunens uppfattning en
avstyckningsplan fastställd 1933-04-29 att betrakta som upphävd
enligt PBL:s regler.

Kommunala ställningstaganden

Enligt föreliggande exploateringsavtal skall aktuell del av den
s k "Ormbackaleden" byggas ut för att trafikförsörja de delar
av Ormbacka där industriutbyggnad pågår. Utbyggnaden av vägen
beräknas påbörjas i höst.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Planens innehåll

Ändamålet med detaljplanen är att fastlägga läget för den
första etappen av den s k Ormbackaleden vilken dessutom utgör
tillfart till industriområdet i Ormbacka. Vägen dimensioneras
för en trafikmängd på 10 000 fordon per årsmedeldygn och en
hastighet av 70 km/tim.

Vägen passerar ett värdefullt naturparti och ett fornlämningsområde. Särskilda studier har gjorts för att vägen så litet som möjligt skall skada naturen och fornlämningens omgivning. Det är ett "alternativ 2" som nu fullföljs. Detta alternativ medför också största möjliga hänsynstagande till en vägsträckning från vikingatid, som vandringsleden "Upplandsleden" nu följer. Genom två vägtunnlar skall man även fortsättningsvis kunna vandra i en relativt intakt vägsträckning förbi två kända runstenar.

Närmare redovisning av såväl detta alternativ som ett "alternativ 1" finns i ett PM, framtaget av stadsarkitektkontoret 1986-05-15.

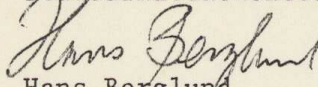
Planen innehåller ingen kvartersmark för bebyggelse, utom en mindre tomt för transformator.

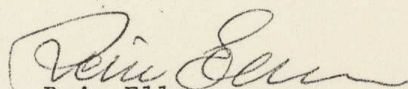
En befarad omgivningspåverkan för friodlingar på fastigheten Skälby 3:539 har fått den lösningen, att fastigheten föreslås bli utlagd till industrimark i en kommande plan.

Genomförandetid

Planen ges en genomförandetid av 5 år.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 4 juni 1987.


Hans Berglund
Planarkitekt


Rein Eller
1:e trafikingenjör