

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

9
Tillhör byggnadsnämnden i Södra Trögds kommun beslut den 13/12 1966 § 142 betygat:

J Höjer
Kommunalkamrer

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet & västra delen av Bryggholmen 11 inom Södra Trögds kommun, Uppsala län.

Bryggholmen är belägen cirka 12 kilometer sydsydost om Enköping och inköptes av staden år 1940 för att tillgodose behovet av mark för fritidsbebyggelse och för att tjänstgöra som utflyktsmål och strövområde för stadsborna.

Utomplansbestämmelser gäller jämlikt länsstyrelsens resolution den 11 december 1963 för hela kommunen och vidare har länsstyrelsen den 28 september 1966 med stöd av 15 § i naturvårdslagen förordnat att ett område intill 300 meter från stranden skall vara strandkyddsområde.

Stadsarkitektkontoret upprättade i slutet av år 1963 ett förslag till dispositionsplan för Bryggholmen. Detta förslag redovisade fritidsbebyggelse på västra delen av ön, det vill säga den del som nu detaljplanerats.

Byggnadsnämnden i Enköping anslöt sig till förslaget den 23 april 1964 och stadsfullmäktige beslöt enhälligt godkänna detsamma vid sammanträde den 26 juni 1964.

I yttrande den 28 oktober 1964 förklarade sig länsarkitekten intet ha att erinra emot förslaget och byggnadsnämnden i Södra Trögds kommun uttalade vid sammanträde den 10 november 1964 att intet fanns att erinra emot dispositionsplanen.

Terrängen inom området är ganska kuperad och till större delen skogbeväxt. Inom östra delen av området finnes dock en del åkermark.

Tjugotre mindre fritidshus har uppförts inom planområdet, av vilka de flesta tillkommit före utomplansbestämmelsernas ikraftträdande.

Vägarna inom planområdet har utlagts inom ett sju meter brett vägreservat och kommer att utföras så att trafik med traktor möjliggöres. De har förlagts i huvudsaklig överensstämmelse med befintliga vägar och gångstigar. Från bryggan norr om gården utgår "huvudvägen" genom planområdet och går den först i sydvästlig riktning och sedan nordvästlig för att sluta nere vid en liten fin badvik. En annan väg sträcker sig

i huvudsakligen nord-sydlig riktning över ön och från dessa båda vägar utgår kortare vägslingor kring vilka bebyggelsen grupperats.

Tomtplatserna har givits en storlek av cirka 1000 m² och varje tomtplats utom en gränser till väg å ena sidan och parkmark å den andra. Av varje tomtplats får högst en tiondel bebyggas och endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på tomtplatsen.

I nordöstra delen av planområdet, där den på ön befintliga lantgårdens ekonomibyggnader är belägna, har ett område utlagts för lantbruksändamål.

Stränderna har helt frilagts och på kartan har angivits lämpliga platser för bad och båtar.

Tillträde till byggnadsplanområdet måste givetvis ske med båt och man torde kunna räkna med att några stugägare tar båt direkt från Enköping. Det stora flertalet torde emellertid ta bil till Husby holme på fastlandet och därifrån båt till ön. Södra Trögdas kommun har en badplats på Husby holme men vägen dit är av dålig beskaffenhet. Ett förslag till ny vägsträckning har upprättats av byggnadskontoret i Enköping och kommer den nya vägen att anläggas av de båda kommunerna gemensamt. Väl tilltagna parkeringsplatser kommer härvid att anordnas vid vägens slutpunkt vid Husby holme.

Förslaget redovisar 79 nya tomtplatser samt 22 tomtplatser för befintlig bebyggelse och utnyttjandegraden är 22 %.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 16 september 1966.

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktige i Södra Trögdas kommun beslut den 24/1 1967 § 17 betygar:

J Höjer
Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 14 november 1967; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

K. Engström