



Akt nr:

11-PES-1108/75

AU\$11-PES-1108/75

Kartan plan 27

Perstorp

1108/75

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1975-10-17

Dnr 11.082-1899-75

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

75 10. 20.

Dnr

1879-75

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun
284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 25 mars 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Uggledammsområdet i Perstorps tätort och kommun, vilket angivits på en av arkitekten G Bergenudd i oktober 1974 upptäckt karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, biträdande överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms dt

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun 3 ex

Bestyrkes

Leva Zedler

LR

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för

DEL AV UGGLEDAMMSOMRÅDET

PERSTORPS TÄTORT

Perstorps kommun, Kristianstads län
upprättad i oktober 1974

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 76 02. 03.

Dnr. 1379-75

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER.

Området, som är beläget norr om Perstorps centrum, gränsar i norr och öster till fritidsområdet, Uggledammsområdet, i söder till Tjäderstigen samt i väster till kvarteren Mursleven, Hyveln, Vinkelhaken och Yxan.

För planområdet gäller stadsplan fastställd av Kunglig Majestät den 12 juli 1946 och den 9 mars 1965 samt avstyckningsplan godkänd av länsstyrelsen den 2 maj 1939 för vilken avstyckningsförbud råder sedan den 17 juli 1950.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängen inom planområdet är kuperad och är bl.a. utnyttjad för placering av tätortens högreservoar för vattenförsörjning. De ej exploaterade delarna utgöres av skogsmark, blandskog. Större delen av planområdet är exploaterat i enlighet med gällande stadsplaner. Vidare har Trastvägen utbyggts i enlighet med planförslag, upprättat i september 1964. Detta planförslag har ej fastställts. Befintlig bebyggelse utgöres av metallindustrier, byggnadsmaterialaffär, byggnader och upplag för entreprenadverksamhet.

Inom fastigheten Svarven 2, f.d. Esab-industrin, indelas byggnadsytorna till olika verksamheter.

I kvarteren Fogsvansen och Mejseln finns bostäder.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

För Perstorps tätort finns förslag till markanvändningsplan

Enligt denna föreslås nuvarande markanvändning inom planområdet bestå. I förslag till trafikplan föreslås ändrade funktioner samt nya trafikleder i de centrala delarna. Del av Tjäderstigen samt Trastvägen får i denna trafikplan matarledsfunktion.

Planförslaget innebär att kvarteren Fräsen och Svarven sammanlägges. Mot parkmark justeras kvartersgräns för nuvarande kvarteret Fräsen. Trastvägen fastställs enligt tidigare förslag, vilket innebär ändrad utformning för kvarteret Fogsvansen. Efter samråd med Vägverket föreslås anslutning av Blåbärsstigen till Tjäderstigen (Östervägen) där norra delen av Blåbärsstigen utformas som återvändsgata. Kvarteret Mejseln utformas enligt befintlig fastighetsbildning.

För styrning av markanvändningen inom kvarteren del av Fogsvansen och Fräsen i anslutning till Trastvägen föreslås ett 10 m. brett område som industripark.

Samråd under planarbetet har skett med berörda kommunorgan, länsstyrelsens planenhet samt Statens Vägverk.

Hässleholm i oktober 1974

G. Bergenudds Arkitektkontor

G. Bergenudd

Tillhör ~~fullmäktiges~~ beslut den 25/3 1975
§ 21, besty.kcc:

Arne Söderström
ordföranden.

Arne Söderström

Nr 11.082-1899-75. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 17 oktober 1975.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för

DEL AV UGGLEDDAMMSOMRÅDET

PERSTORPS TÄTORT

Perstorps kommun, Kristianstads län,
upprättade i oktober 1974

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområdet skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

- 4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT
- 1 mom Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 5 § VÅNINGSANTAL
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.
- 6 § BYGGNADS HÖJD
- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 7 § TAKLUTNING
- Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45° .
- 8 § ANTAL LÄGENHETER
- På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.
- I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- 9 § UTFARTSFÖRBUD
- 1 mom I områdesgräns, som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken; med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum samt beträffande fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Hässleholm i oktober 1974

G. Bergenudds Arkitektkontor

G. Bergenudd

Tillhör fullmäktiger beslut den 25/3 1975
§ 21, bestyrkes:

Arne Söderström
.....
✓ ordföranden.

Arne Söderström

Nr 11.082-1899-75. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 17 oktober 1975.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopiens riktighet bestyrks

Stockholm den 18/12 1975

LärKartor

G. LärKartor