

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
- Egenskapsgräns
- Gräns för område inom vilket detaljplanen upphävs

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalnätet
- GC-VAG: Gång- och cykelväg
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde
- Kvartermark
- B: Bostäder
- E: Avloppspumpstation

Utformning av allmän plats

- +00.0: Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e: På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gärdsbyggnad. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Utfartsförbud

- Utfart får inte anordnas

Bebyggelsens placering och utformning

- Största byggnadshöjd i meter

II

Högst två våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,5 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gärdsbyggnad 3,0 m.

P

Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 4,5 m från gräns mot grann-tomt. Fristående uthus eller annan fristående gärdsbyggnad får placeras minst 1,0 m från gräns mot grann-tomt. Uthus, annan gärdsbyggnad eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 6,0 m från gata.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 31 december 1997.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

- Illustrationstext

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Gräns enligt gällande detaljplan
- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp annan byggnad
- Staket resp häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Elledning i mark
- Teleledning i mark
- Fastställd höjd på gata
- Höjdkurvor med 1 m ekvidistans

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfotografering år 1970.

Måtklass II

Koordinatsystem

I plan: Trollhättans lokala system

I höjd: Rikets höjdsystem 1900

Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6

B:2

Fastighetsredovisning 1989-09-11

Lennart Johansson

stadsingenjör

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 M

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1989-12-18 § 323; betyg

Ingvar Johansson
kommunfullmäktiges ordförande

Upprättad av stadsarkitektkontoret i augusti 1989
rev i oktober 1989

Leif Löf Wirya Kadir
planarkitekt arkitekt

Antagen av KF 1989-12-18
Laga kraft 1990-01-12

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

ANTAGANDEHANDLING

Trollhättans kommun

Detaljplan för
KV VÄVSPÄNNAREN MM
Sjuntorp