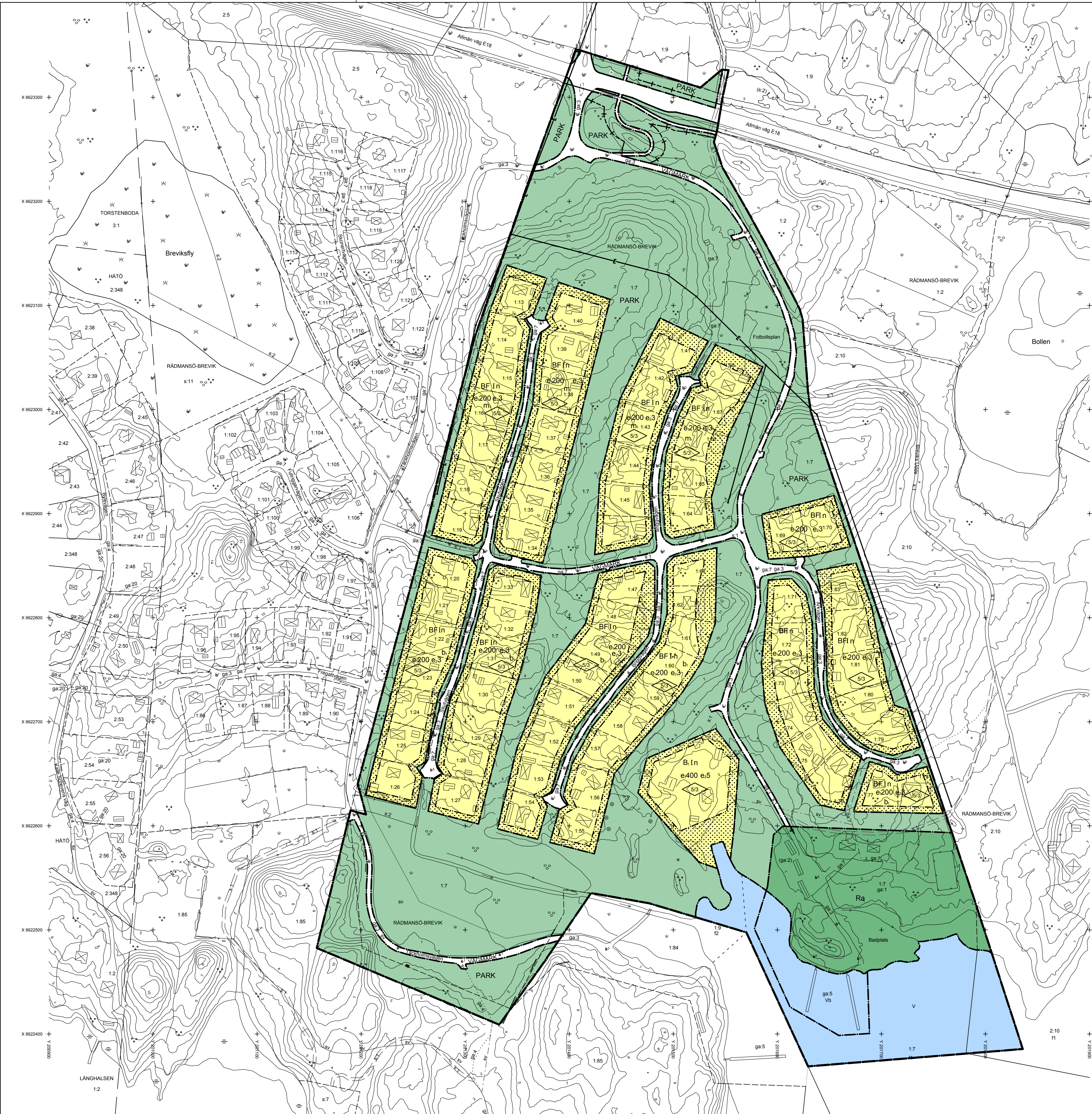




TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Utöver vad som regleras i byggnadsplan fastställt 1972-09-14 gäller följande inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄGMARK Vägmark, gränsdragning ej avsedd att fastställas
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- Ra Fritidsområde

Vattenområden

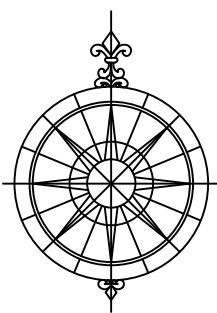
- V Vattenområde
- Vb Vattenområde som får överbyggas

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stänt
- Väg
- Nivåkurvor

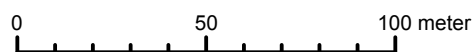
Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret i augusti 2012

Koordinatsystem i plan:
SWEREF 99 18 00
I höjd: RH 2000
Kartstandard: 4



BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef

Skala: 1:2000



UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.000 Största totala byggnadsarea i m² per fastighet (Inom område betecknat med F får huvudbyggnad ej uppta större yta än 80 m². Inom område betecknat F får uthus ej upptaga större yta än 40 m².)
- e.0 Största antal hus per fastighet. Endast en huvudbyggnad per fastighet. (På tomt inom område betecknat med F får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som icke får bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning 5/3 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad/uthus (På med område betecknat med In får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus ej till större höjd än 2,8 m.)
- I Högsta antal våningar
- n Vind får ej inredas
- Byggnadsteknik b, Grundläggningsnivån ska vara minst 2,9 m ö.h.

STÖRNINGSSKYDD

- m, Bullernivåerna får inte överskrida de av Riksdagen fastställda riktvärdena

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

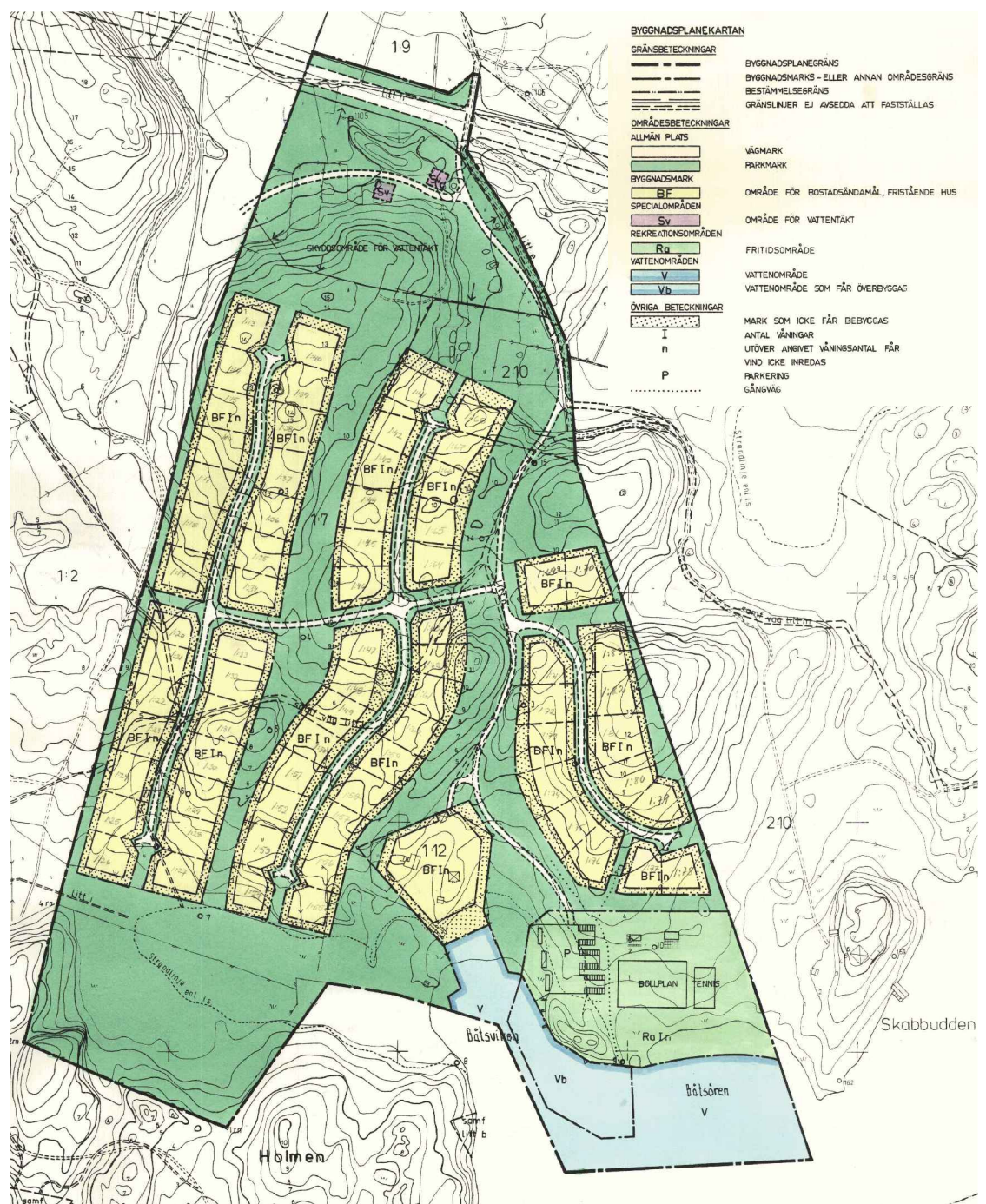
Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Inom område med administrativ gräns (Allmän väg E18) är Trafikverket huvudman.

ILLUSTRATION

- Illustrerad väggkant



ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:7
Tillägg till detaljplan för fastigheten Rådmansö-Brevik 1:7 med flera i Rådmansö församling

Samrådsförslag 2013-05-06
ANTAGANDEHANDLING

Torkel Andersson
Planeringschef

Anders Franzén
Planarkitekt

PLANKARTA
Till planen hör:
Planbestämmelser, antagna 720914
Tillägg till planbeskrivning

Godkänd av Ks 2013-11-25 § 183
Antagen av Ks 2013-11-25 § 183
Laga kraft 2013-12-20