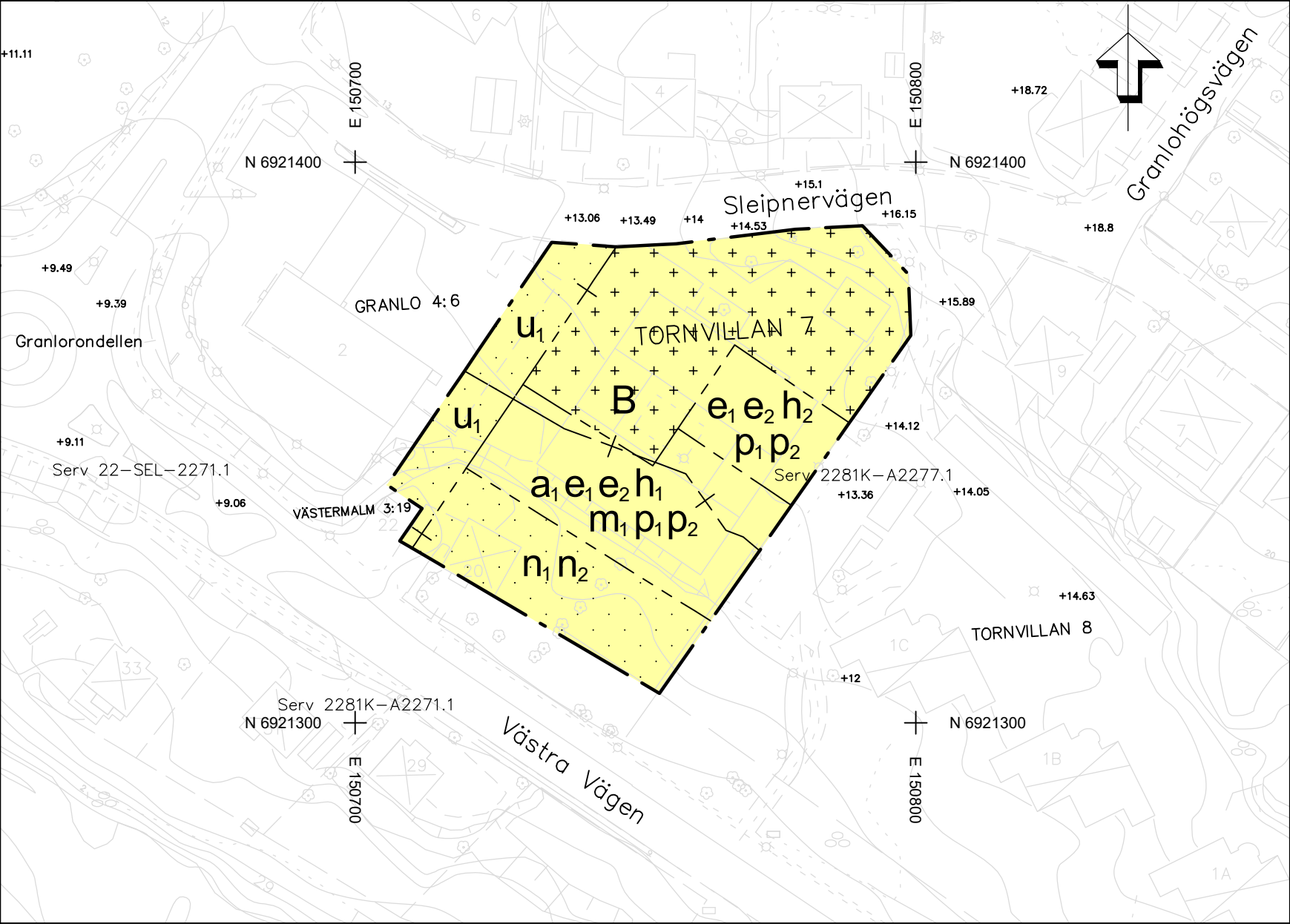




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med annan byggnad än bostadskomplement

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 28 meter över angivet nollplan i RH2000
- h₂ Högsta totalhöjd är 26 meter över angivet nollplan i RH2000

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Minst 50 % av markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
- n₂ Del av markområdet ska avsättas för fördröjningsmagasin på minst 15 m² för hantering av dagvatten

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns
- p₂ Bostadskomplement ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns

Skydd mot störningar

- m₁ I lägenhet med sida mot fasad där riktvrden för buller överskrider ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljudämpad sida

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1300 m² per fastighet
- e₂ Största bruttoarea är 4000 m² per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

Området omfattar en fastighet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän överskottsmassor som ska hanteras inom eventuell entreprenad förklassificerats

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2022

Lena Hugosson
Förvaltningsdirektör

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

2281K-DP-529

Detaljplan för

Antagande

Tornvillan 7
Förtätning med flerbostadshus

Granlo, Sundsvalls kommun

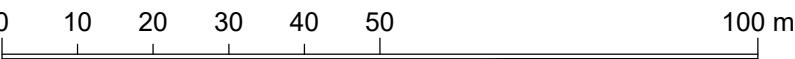
Upprättad 2020-04-16

Reviderad 2021-07-23

Susanne Klockar
Planchef

Hampus Berggren
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A3)



Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

2021-08-25

SBN

Laga kraft

2022-02-25

Genomförandetid

10 år

Dnr

SBN-2018-01120

DP-529