

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Lagstöd

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

————— . ————— Planområdesgräns
 — . ————— . ————— Användningsgräns
 ——— . . ——— . . ——— Egenskapsgräns och administrativ gräns

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata	PBL (2010_900) 4kap 5§
Kvartersmark		
G	Drivmedelsförsäljning	PBL (2010_900) 4kap 5§
H ₁	Detaljhandel utom handel med livsmedel (utöver vad som ryms inom G)	PBL (2010_900) 4kap 5§
J	Industri	PBL (2010_900) 4kap 5§
K	Kontor	PBL (2010_900) 4kap 5§

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %	PBL (2010_900) 4kap 11§
e ₁		

 Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader		
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§

P1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. PBL (2010_900) 4kap 16§
Uthus ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

b ₁	Takvatten ska infiltreras på tomten	PBL (2010_900) 4kap 16§
----------------	-------------------------------------	-------------------------

n_1	Endast 85 % av fastighetsarean får hårdgöras	PBL (2010_900) 4kap 10§
-------	--	-------------------------

← - - - - Utfartsförbud PBL (2010_900) 4kap 9§

Markreservat

Underjordiska ledningar

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar PBL (2010 900) 4kap 6§

Genomförandetiden är 5 år. PBL (2010_900) 4kap 21§

- På Stenvreten 5:69 finns ett MIFO-objekt och misstänkta markföroreningar från bilservice och drivmedelsförsäljning. I samband med genomförande av detaljplanen kommer krav att ställas på markteknisk undersökning med inriktning på förorenad mark och eventuell sanering. Drivmedelsförsäljning tillåts fortsatt på fastigheten men tillstånd för drivmedelshantering står i direkt relation till hur mycket fastigheten i övrigt nyttjas för andra verksamheter.

Upprättad från digital primärkarta 2020-08-18
Torgny Appelgren
GIS-ingenjör

	Planområdesgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gränspunkt
	Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
	Bostad- resp. uthus, husliv
	Bostad- resp. uthus, takkontur
	Skärmtak resp. Transformatorstation
	Fornminne
	Fornminneslinje
	Bestämmelser och rättighetsgränser
	Staket resp häck
	Lövräd resp. barrräd
	Vägkant resp. kantsten
	Slänt
RYMMNINGEN	
2:34	Traktnamn
17,5	Fastighetsbeteckning
+	Markhöjd
±	Koordinatkrävs

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering
från kommunala primärkartan

Planbeskrivning, 2020-10-22
Fastighetsförteckning, 2020-08-18
Samrådsredogörelse, 2020-09-29
Utlåtande, 2020-10-22

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och planavgift tas därför inte ut vid bygglov.

 ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING	
Detaljplan för Stenvreten 5:69 med flera Enköpings kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2019-01-31	
		KS Antagande 2020-11-24	
Upprättad 2020-10-22		Laga kraft 2020-12-23	
Patrik Holm Planavdelningschef		Genomförandetid 2025-12-22	
		Diarienummer KS 2018/744	
Skala 1:1000 (A2)		Plannummer DPL 2018/744	
			