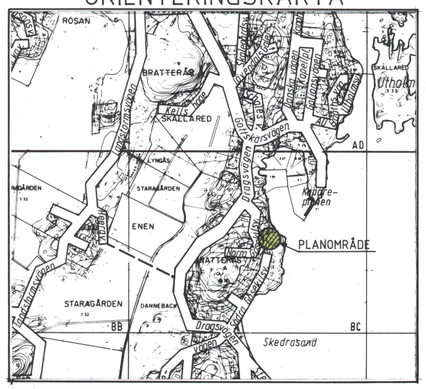
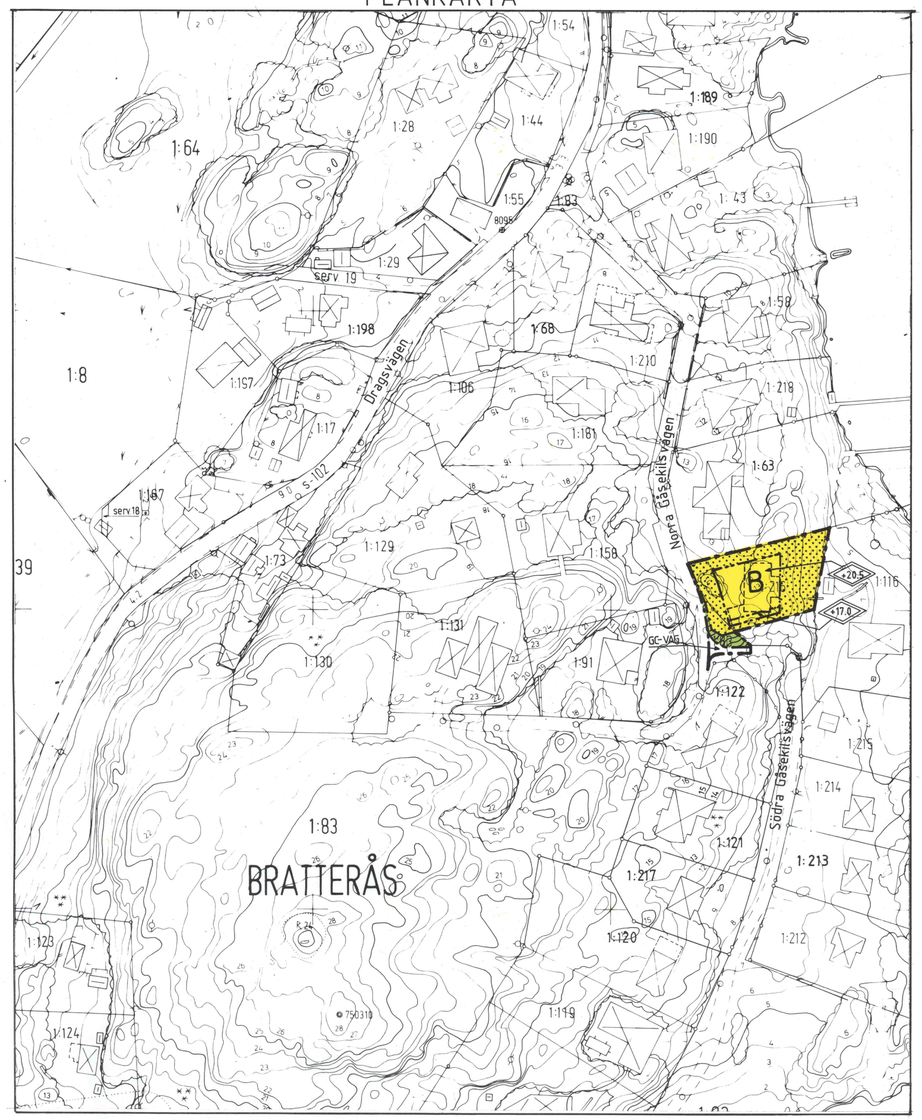
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING
HANDLINGAR TILLHÖRANDE DETALJPLANEN

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Förslaget till detaljplanen syftar till utvidgning av **Bratterås 1:216** genom fastighetsreglering. Anledningen är att det visat sig behövligt och lämpligt att utvidga tomtmarken västerut mot befintlig körbana.

PLANDATA

Bratterås 1:216 är **belägen öster om Norra Gåsekilsvägen och ingår i** i detaljplanen 078 som fastställdes 1960 och omfattar Gottskär och områden norr och söder därom.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den hitills obebyggda fastigheten är en bergstomt med utsikt över fjorden. Huset kompletterar befintlig miljö, med sin placering i en lucka mellan byggnader längs vägen. Den utvidgning av tomtmarken som föreslås innebär ökat utrymme för planerat garage och bil-uppställning på 1:216.

Fastighetsregleringen är enligt uppgift accepterad av berörd fastighetsägare, Bratterås 1:83, och av Gottskär, Dragets Vägförening.

Genom utökningen av tomtmarken krävs en smärre flyttning av gång-vägen vilket redovisas på plankartan.

Den planerade villan anslutes till kommunens Va-ledningar.

Som framgår av planbestämmelserna maximeras byggnadshöjd och totalhöjd.
Totalhöjd eller nockhöjden är bestämd i meter över kommunens nollplan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark (gångväg, gata).

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Utöver byggandet inom Bratterås 1:216 krävs en smärre omläggning av gångvägen, vilket byggherren svarar för.

REVIDERING

4.0 meter prickad mark mot norr redovisas på kartan, vilket ersätter måttuppgifter om byggnadsplacering i planbestämmelserna.
Byggnads totalhöjd anges också i bestämmelserna

Byggnadsnämnden har 1994-07-07 § 201 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1994-08-02.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för BRATTERÅS 1:216 samt del av 1:83 i onsala.

Upprättad i mars 1994 av PLANAVDELNINGEN
Rev. i maj 1994.

Kenneth Lundholm ..... Marita Ljungqvist .....

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns, användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

GC-VÄG — Gång-och cykelväg

Naturområde

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B — Minsta tomtstorlek 1000m²
Största byggnadsarea är 250m² därav får garage, förråd etc ej uppta större byggnadsarea än 50m².
Endast friliggande enbostadshus, komplementbostad får anordnas intill halva bostadslägenhetens bruttoarea (BTA) dock högst 50m² (BTA).

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

B — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.0 m
Högsta byggnadshöjd för garage, carport etc. är 3.0 m.
Endast fristående huvudbyggnad.

+0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

ILLUSTRATION

---------- Illustrerade byggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR....1999-08-02.....

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

078B