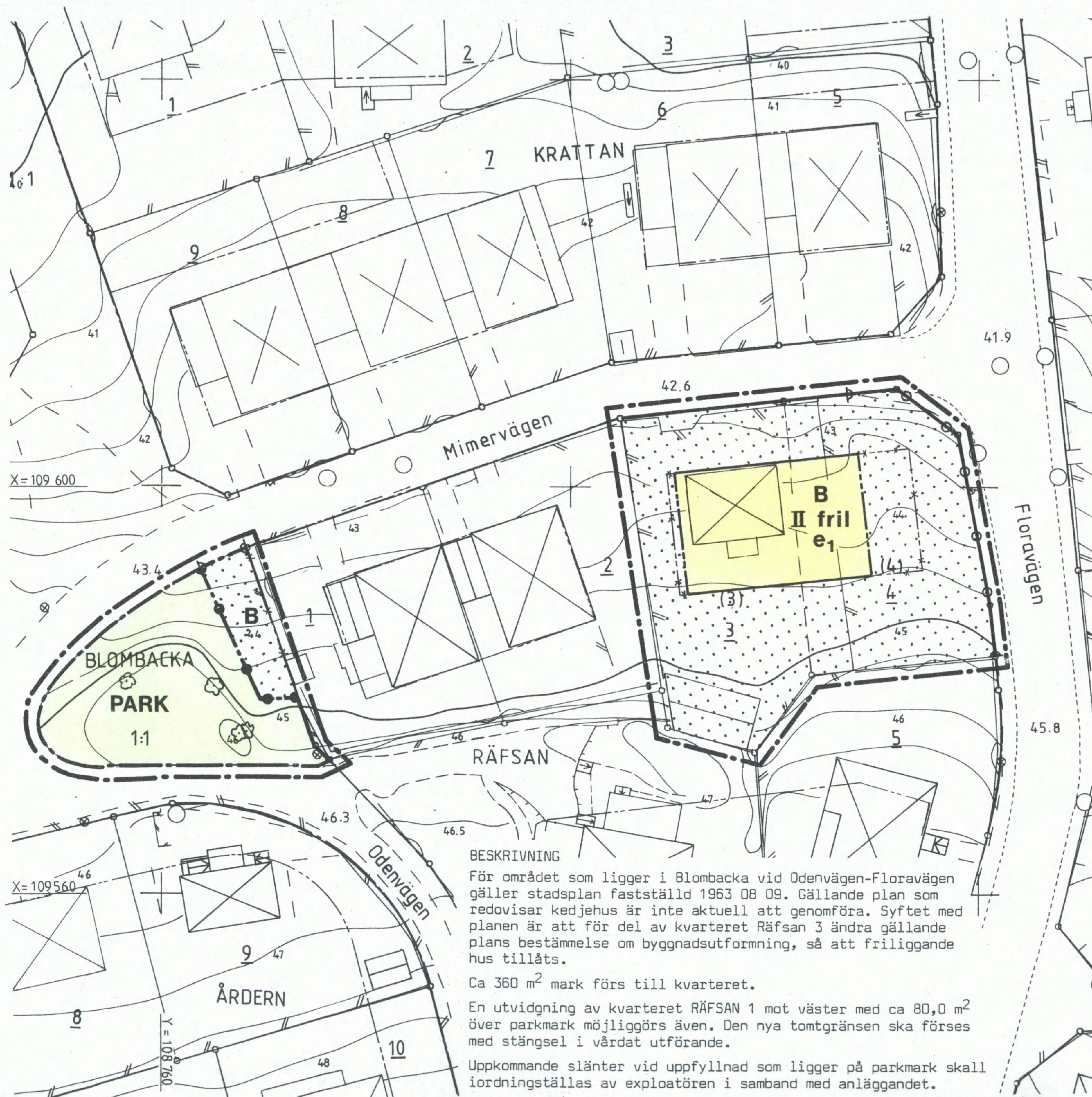




Detaljplan för

RÄFSAN m fl

vid Odenvägen - Mimervägen inom BLOMBACKA i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-03-28

Lars Thylén

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson

Erik Bengtsson
Planchef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur/fasadlinje
- Väg
- Staket
- Mur
- Häck
- Stolpe
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Registrernr för fastighet med kvartersnamn
- Registrernr för fastighet med traktamn

Måtklass: II
Koord.system: Södertälje
lokala
Höjdsystem: Södertälje
lokala
Grundkarta med fastighets-
redovisning upprättad
1989-12-20
Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användnings- och egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

PARK

Anlagd park, träden skall bevaras

Kvartersmark

B

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e1

Huvudbyggnad och garage/uthus får inte vara större än 150m² resp. 40m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

Stängsel skall finnas

UTFORMNING

II

fril

Högsta antal våningar

Endast friliggande hus

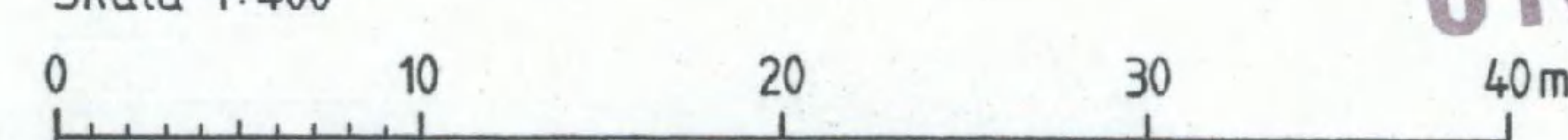
ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen vunnit laga kraft.

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

Detaljplanen medför att fastighetsplanen för Räfsan 1,3 och 4 upphör att gälla.

Skala 1:400



BESKRIVNING

För området som ligger i Blombacka vid Odenvägen-Floravägen gäller stadsplan fastställd 1963 08 09. Gällande plan som redovisar kedjehus är inte aktuell att genomföra. Syftet med planen är att för del av kvarteret Räfsan 3 ändra gällande plans bestämmelse om byggnadsutformning, så att friliggande hus tillåts.

Ca 360 m² mark förs till kvarteret.

En utvidgning av kvarteret RÄFSAN 1 mot väster med ca 80,0 m² över parkmark möjliggörs även. Den nya tomtgränsen ska föras med stängsel i vårdat utförande.

Uppkommande slänter vid uppfyllnad som ligger på parkmark skall iordningställas av exploatören i samband med anläggandet.

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1990-05-16 §293
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1990-07-02
På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson