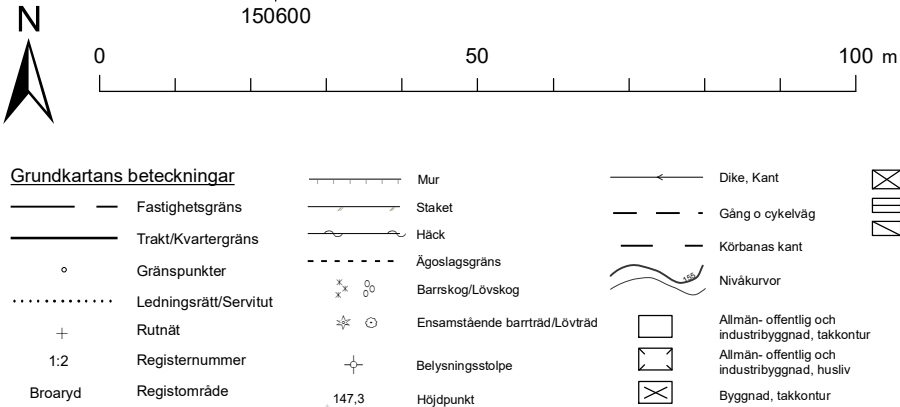
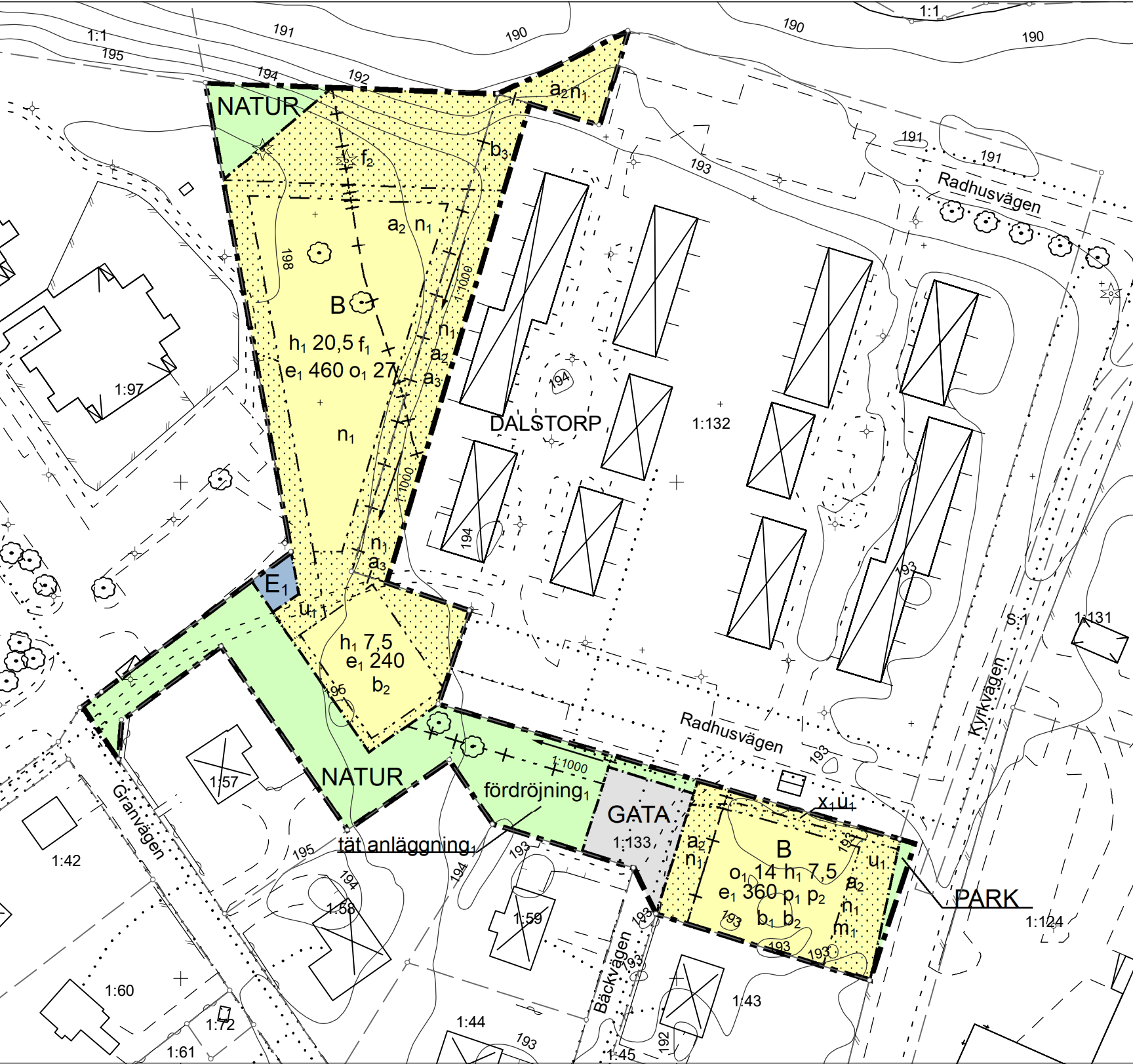




Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Geodata-enheten i Gislaved fram till 2025-10-01.

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Enhetschef geodata
Gislaveds kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

1:1000 Minsta marklutning är 1:1000. (Pilen pekar uppåt) (sekundär egenskap)

födröjning₁ Födröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 18 m³.

tät anläggning₁ Födröjningsmagasin för dagvatten ska utföras så den är tät och inte leder vatten till grundvattnet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Takvinkel

o₁ 00 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation (sekundär egenskap)

n₁ Släntlutning ska inte vara större än 1:2.

1:1000 Minsta marklutning är 1:1000. (Pilen pekar uppåt)

Utformning

f₁ Takutformning ska vara valmat, sadel- eller pyramidtak.

f₂ Födröjnings- och reningsanläggning för dagvatten med en volym av 16 m³.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Utförande

b₁ Lägsta färdigt golvhöjd för entreplanet ska vara +193,50 meter över nollplanet.

b₂ Källare får inte finnas.

b₃ Dagvattenavledning från uppströms dagvattenanläggning ska utföras tät så vatten inte leds till grundvattnet.

Skydd mot störningar

m₁ Uteplats måste uppföras bullskyddat om det inte finns annan uteplats inom fastigheten som klarar

50 dBA ekvivalent ljudnivå. (sekundär egenskap)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

x₁ Markreservat för allmännyttig gc-trafik.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt. (sekundär egenskap)

Ändrad lovplikt

a₃ Marklov krävs även för ändring av marknivå oavsett omfattning. (sekundär egenskap)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Dalstorp 1:133 med flera

Radhusvägen

i Dalstorp

Tranemo kommun

Upprättad i november 2025

Frida Fält
Planarkitekt
Gislaveds kommun

Vigan Oruci
Enhetschef detaljplaner
Gislaveds kommun

Planens beteckning KS/2016:311

Antagen av Kommunfullmäktige 23/4-2026

Fått laga kraft 22/5-2026

Genomförandetidens slut 22/5-2031

Skala 1:1000 (A3)

