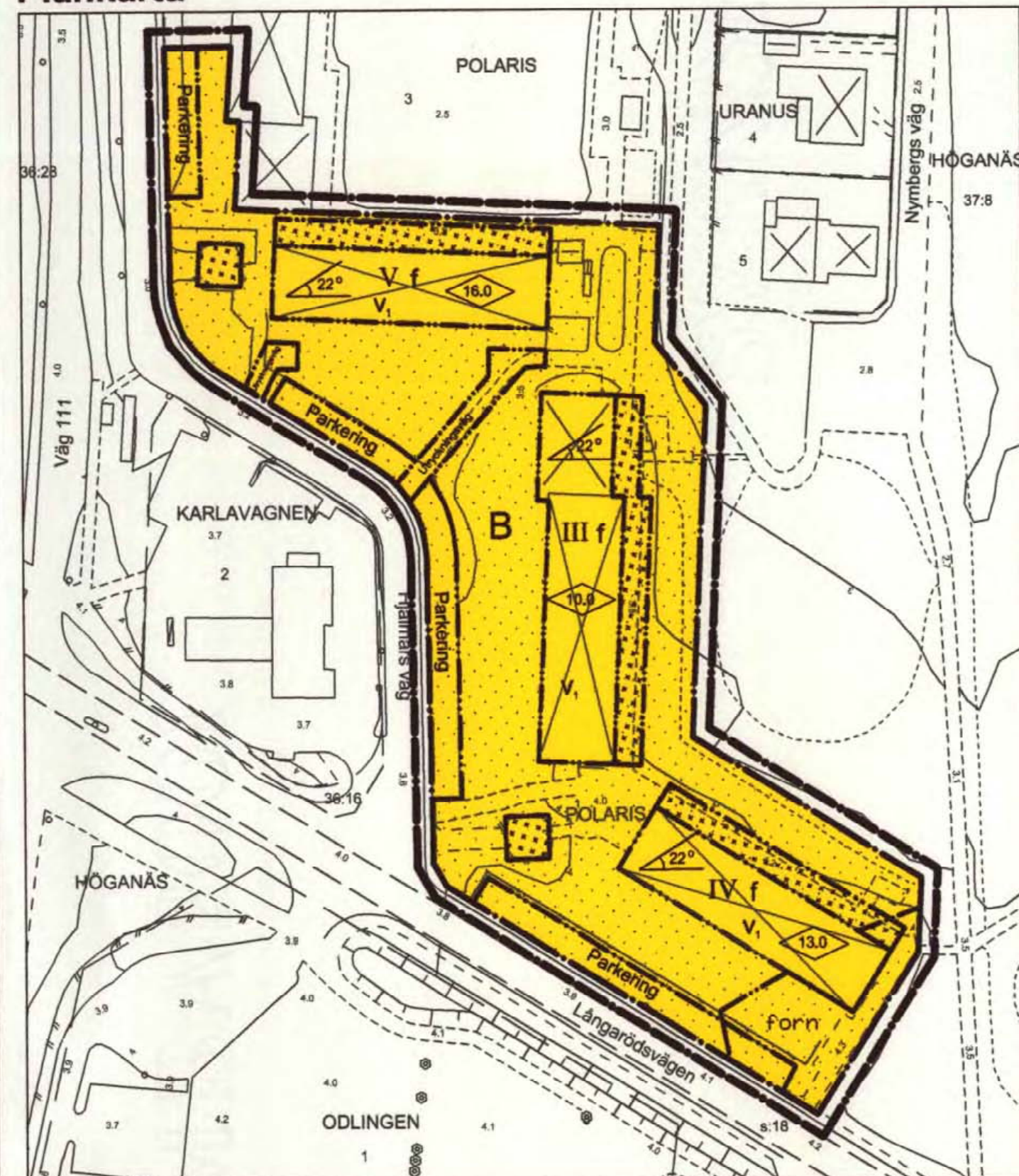


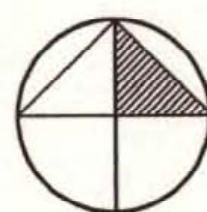
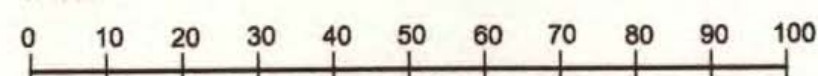
Plankarta



Grundkartans beteckningar

- Kvarter- och traktgräns
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Mur
- Staket
- Häck
- Väg med resp utan kantsten
- GC-väg
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Avvägd höjd
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Offentlig byggnad
- Lövtärd
- Polygonpunkt
- Fastighetsbeteckning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Belysningsstolpe

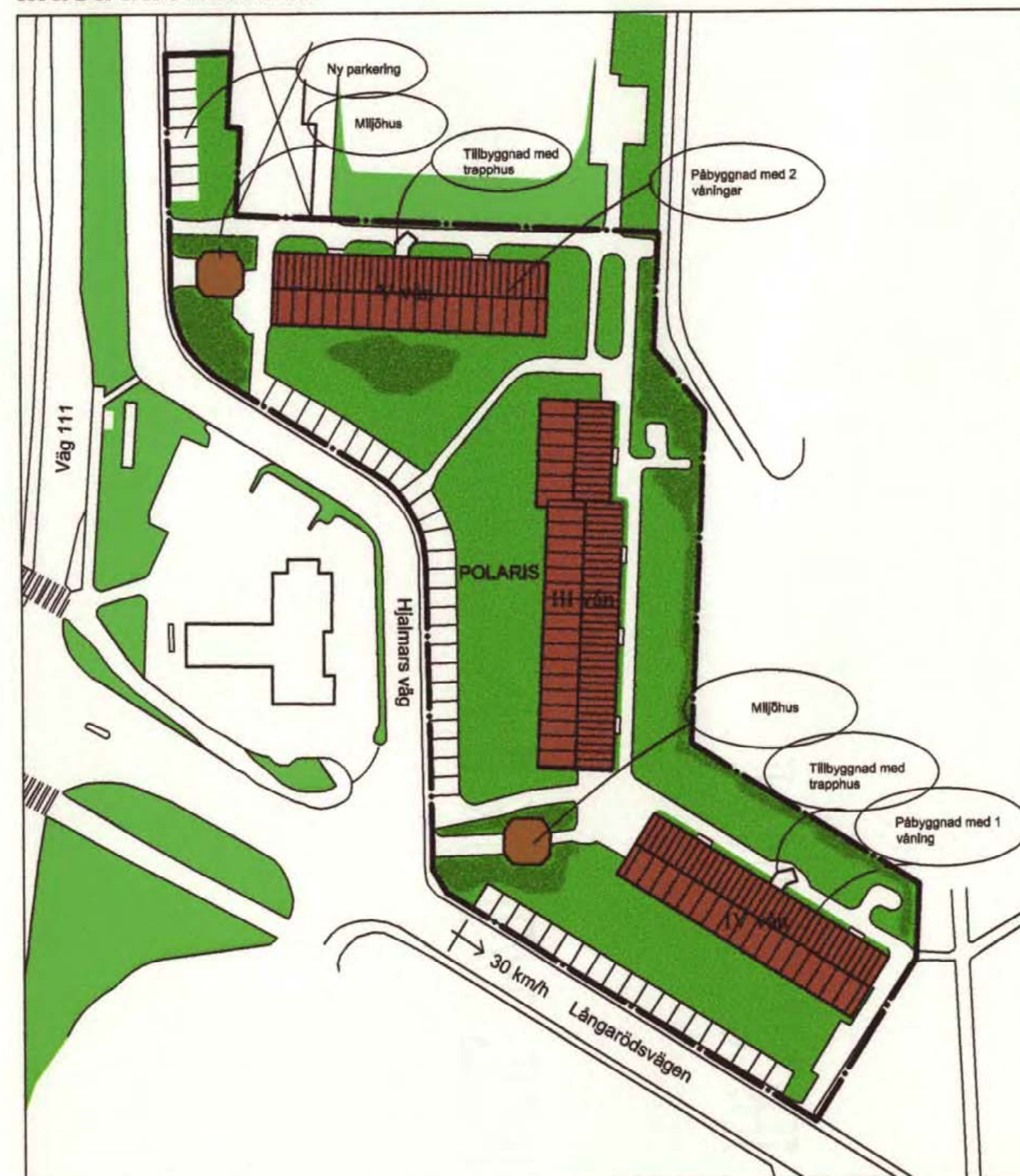
Skala
1:1000



Grundkartan är upprättad 2006-01-16 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i januari 2006.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V 62-1
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2006-01-24

Claes Rosberg

Illustrationskarta



Orienteringskarta



Planbestämmelser

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3 m utanför det område förslaget avser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- B** Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med trapphus
- Marken får endast bebyggas med miljöhus till en högsta byggnadshöjd av 3.0 meter
- Forn
- Fornlämning, del av Långaröds gamla bytomt

MARKENS ANORDNANDE

- Parkering
- Utryckningsväg
- Parkeringsplats får anordnas
- Utryckningsväg ska finnas

UTFORMNING

- III - V
- 00.0
- V₁
- 00°
- Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Vind får inte inredas
- Taklutning

UTSEENDE

- f
- Till- och påbyggnad skall utformas i god harmoni med befintligt hus

STÖRNINGSSKYDD

Vid nybyggnad får högsta ekvivalenta ljudnivå inomhus inte överstiga 30 dB(A). Maximal ljudnivå inomhus, nattetid får inte överstiga 45 dB(a). Trafikbullernivån får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent nivå samt 70 dB(a) maxnivå på uteplatser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret Polaris i Höganäs Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2006-03-08
Redaktionellt ändrad 2006-04-19

Detaljplanen har
antagits av KF: 2006-06-08
vunnit laga kraft: 2007-06-08

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Ralph Blomqvist
RB-Plankonsult

1284-P07/365