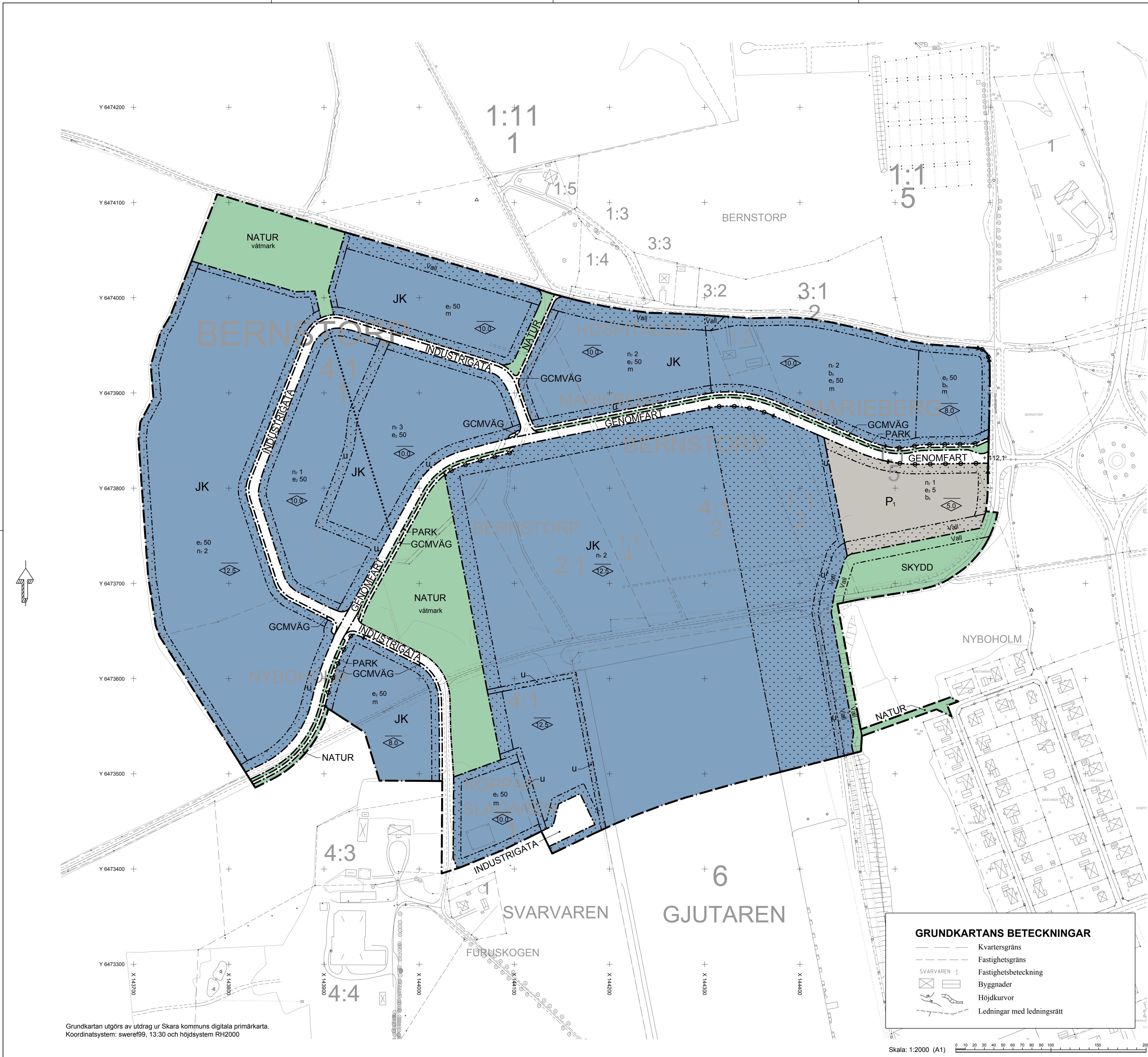




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- GENOMFART: Genomfartstrafik
- INDUSTRIGATA: Industritrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde
- SKYDD: Område som skyddas mot störning
- GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- JK: Industri och kontor
- P_i: Parkering, industri och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA
PLATSER

- vätmark: Naturlig vätmark för rening av dagvatten
- + 0,0: Föreskriven höjd över nollplan
- Vall: Bullervall minst 2,0 meter över omgivande mark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_s 00: Högsta procentuella exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS
BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning
av kvartersmark)

- n₀: Maximalt antal utfarter för allmän vägtrafik mot allmän platsmark benämnt med genomfart
- Körbana: Körbana får inte anordnas
- Vall: Bullervall minst 2,0 meter över omgivande mark
- Längs med prickmarkerad linje, inom ett avstånd om 50 meter på vardera sidan, ska ett gräsbesatt grönstråk om 3 meter anordnas. Grönstråket får inte bebyggas eller användas för upplag och ska tjäna som spridningskorridor för växter och djur mellan de båda för vätmark avsedda markområdena.

PLACERING, UTFORMNING,
UTFÖRANDE
Utformning

- Högsta nockhöjd i meter
- Fristående skyltar eller skyltpyloner får inte vara högre än inom kvarteret föreskriven högsta höjd

Byggnadsteknik

- b_s: Lokalt omhändertagande av dagvatten via fördrojningsystem

STÖRNINGSSKYDD

- m: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Höjdkurvor
- Ledningar med ledningsrätt



SKARA KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bernstorp Verksamhetspark

Skara kommun, Västra Götalands län
Upprättad 2013-06-24 Reviderad 2013-11-05 samt 2013-12-05

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsföretagning
- Samrådsredogörelse
- Gränskningsutlåtande
- Antagandehandling
- Illustrationskarta

Beslutsdatum

SBN samrådsbeslut
2013-06-07

SBN gransk. beslut
2013-09-23

Godkännande SBN
2013-12-16

Antagande KF
2014-02-24

Laga kraft
2014-03-31

Dnr
2013-0529

Marie-Anne Eriksson
Planarkitekt

Anders Kyrkander
Stadsarkitekt



B401

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta.
Koordinatsystem: sweref99, 13:30 och höjdsystem RH2000

Skala: 1:2000 (A1)

