

Detaljplan för
VILLSHÄRAD 2:27, Harplinge, Halmstad

Byggnadskontoret 1996-06-19

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- denna planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - plankarta med illustration i skala 1:1000
 - utlåtande jämte samrådsredogörelse
- Övriga handlingar tillgängliga på byggnadskontoret
- vegetationsutredning i skala 1:400 (värdering av inmäta träd på Villshärad 2:27) med illustration
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen skall ge möjlighet till 15 friliggande grupphus för permanentboende med avstyckningsbara tomter. En utgångspunkt i planarbetet har varit att bevara stora delar av den rika vegetationen. Värdefull är den vind-avvisande brynvegetationen mot havet. Tomterna har därmed blivit små, kompenserade med gemensamma friytor. Den befintliga grusvägen (park idag) väster om kvarteret föreslås bli gata i detaljplan.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i Villshärad. Det gränsar i söder till Skälviksvägen, i öster till Villshärads Rapsväg, i norr till befintliga villatomter och i väster ingår befintlig grusväg (fortsättning på Majorens väg). Ytan är ca 1,4 hektar.

Markägoförhållanden

All mark är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I ÖP90 är området betecknat som "tätortsbebyggelse."

Detaljplaner

Gällande detaljplan för Villshärad 2:27 är antagen 1988-10-27 och vann laga kraft 1989-11-16 (plan nr 787, se bilaga 1). Genomförandetiden gäller till 1997-06-30. Planens syfte är att en stugby med fritidshus för uthyrning skall uppföras. Området får inte uppdelas i mindre fastigheter. Detaljplanens bestämmelser reglerar inte huruvida permanent- eller fritidsboende är möjligt på annat sätt än genom begränsning av byggnadsarean till 50 m² per hus.

För omkringliggande marker gäller detaljplan antagen av KF 1990-05-30 (plan nr 823, se bilaga 2).

Bostadsbyggnadsprogram

Området är ej preciserat i bostadsbyggnadsprogram 96-98 (KSAU 95-06-20).

Planprogram

Flera av de erinringar som framfördes i samband med handläggningen av nu gällande plan har i stora delar beaktats i detta förslag. Berörda närboende har också fortsättningsvis engagerat sig i bygglovhanteringen av ärendet. Planändringen innebär ingen ändrad användning (bostäder i en våning). Av nämnda skäl synes det därför ej nödvändigt med ett särskilt programsamråd.

Miljökonsekvenser

De konsekvenser på miljön som planförslaget medför är huvudsakligen påverkan på den befintliga värdefulla vegetationen. Detta beskrivs under **Mark och vegetation**. En särskild miljökonsekvensbeskrivning utarbetas ej.

Kommunala beslut i övrigt

NCC Hus beviljades bygglov för permanentbostäder 1994-06-22.

Efter ansökan från NCC AB uppdrog kommunstyrelsens arbetsutskott 1995-02-21 åt byggnadsnämnden att upprätta ny detaljplan för Villshärad 2:27 med

inriktning mot permanentbebyggelse.

Planuppdraget till byggnadskontoret behandlades i byggnadsnämnden 1995-03-07. Exploatören har därefter presenterat ett antal skisser. 1995-10-11 beslutade byggnadsnämnden att den redovisade skissen, daterad 1995-08-25, skulle ligga till grund för detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Området är obebyggt så när som på en rivningsmogen byggnad i norra delen. Terrängen sluttar svagt och har sitt lägsta parti i norr.

Marken är till stor del bevuxen med blandskog. Den öppna ängsmarken mot havet i väster ger stor vindexponering för området. Detta avspeglar sig i vegetationens växtprofil, se nedan, med låg och tät buskvegetationen mot havet. Inne i området reser sig vackra raka tallar. För att inte vindexponera de höga träden och befintlig och planerad bebyggelse finns i planen ambitioner att bevara stora delar av vegetationen, isynnerhet den mot havet. Detta står i viss konflikt med behovet av havsutsikt. Förslag till flera tvärställda hus och ett stort inslag av höga tallar bidrar ändå till en godtagbar öppenhet mot väster.



Ett snitt genom området från väster till öster.

En särskild vegetationsutredning utfördes i september 1987. Träden inmättes och värderades. En redovisning har gjorts i skala 1:400. Se bilaga 3. Marklov för trädfällning föreslås inom en zon sex meter från gata och inom gemensam friyta.

Geoteknik och radon

Geoteknisk undersökning görs av exploatören.

Enligt markradonutredning 1989 består området av jordarter med normal radioaktivitet.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Länstyrelsens kulturmiljöenhet bedömde vid samrådet att en arkeologisk utredning skulle genomföras med tanke på två närliggande fyndplatser. Landsantikvarien meddelar att genomförd arkeologisk utredning visar att det inte finns några fornlämningar inom planområdet.

Bebyggelse

Angränsande bebyggelse är villor i ett plan. Öster om planområdet tillåter detaljplan inredd vind.

NCC AB har presenterat ett förslag där bebyggelsen är anpassad till den halländska byggnadstraditionen med grålaserad träpanel i olika nyanser och branta tak klädda med svart tjärpapp. Bostadsytan föreslås bli 78 m² med möjligheter till inredning av vinden. Husen skall kunna förses med förstukvist och glasat uterum. Bebyggelsen utformas så att värdefulla träd och vegetationspartier bevaras. "Naturen sparas in på knuten." Carport/garage med vidbyggt förråd jämte gästparkering ordnas för varje tomt.

Förslag till husplaceringar förutsätter mycket fönster i gavlarna. Den vanliga standardvillan är därmed ej lämplig för området. Inglasade uterum bör inordnas i arkitekturen från början. För att få bästa utformning och kvalité bör området byggas ut i grupp i en eller flera etapper.

Service

Kommersiell och offentlig service finns i Gullbrandstorp och Frösakull. I Villshärad finns daghem och under sommarhalvåret dagligvarubutik och kiosk.

Tillgänglighet

Förutsättningar för rullstolstillgänglighet är goda med enplans bebyggelse på relativt slät mark. Bebyggelsens tillgänglighet inom tomt behandlas i samband med bygg-lovsansökan.

Skyddsrum

Skyddsrumsbeked skall sökas.

Friytor

Området ligger ca 600 meter från havet och har också i övrigt god tillgång på grönytor.

I norra delen av området föreslås en sex meter bred parkremsa för att ge det inre skogsområdet en god kontakt med friytorna mot havet. Idag leder promenadstigarna genom den skogsbevuxna exploateringsytan.

Gatunät, angöring och parkering

Från Kungsvägen når man området via Skälviksvägen. Den senare saknar tomtutfarter och har försetts med ett antal fartdämpande gupp. De planerade bostäderna skall angöras från Villshärads Rapsväg i öster och föreslagen lokalgata i väster. Vändplatsen vid Villshärads Rapsväg överensstämmer med övriga i området men uppfyller inte dagens måttkrav.

Föreslagen lokalgata fungerar idag som en grusbelagd förlängning av Majorens väg. (Mot gällande detaljplan som anger park.) Majorens väg med förlängning sammanbinder norra och södra delen av Villshärad och har endast ringa trafik. Samråd i frågan har skett med vägföreningen som sedan lång tid arbetat för gatualternativet. Några berörda har varit negativa men accepterat gatualternativet. Fartdämpande gupp finns på Majorens väg. Fartdämpande avsmalning vid naturstigens korsning med vägen har diskuterats. Detta anser tekniska kontoret ej motiverat med anledning av den ringa trafikmängden. Vägföreningen arbetar för en fartdämpning på Majorens väg.

Kommunen övertar gatudriften efter den förste juli 1996 under förutsättning att Villshärads vägförening accepterar kommunens erbjudande.

Gång- och cykelvägnät

Inga gång- cykelvägar inom området. Angränsande grönområden genomkorsas av naturstigar.

Kollektivtrafik

På ca 400 meters gångavstånd ligger busshållplats till linje 1 mot Frösakull och Halmstad.

Teknisk försörjning

Se GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås bli 10 år.

Ändrad lovplikt

Tät bebyggelse och värdefull vegetation försvårar
avsteg från bygglovsplikten.

Halmstad som ovan



Anders Sennerdal



Finn Aurell

Antagandebeslut har vunnit
lagkraft 1997-04-25



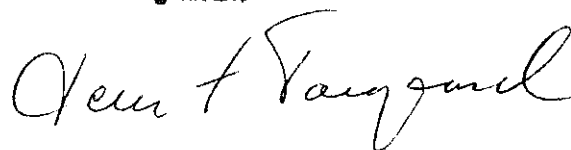
Janet Larsson

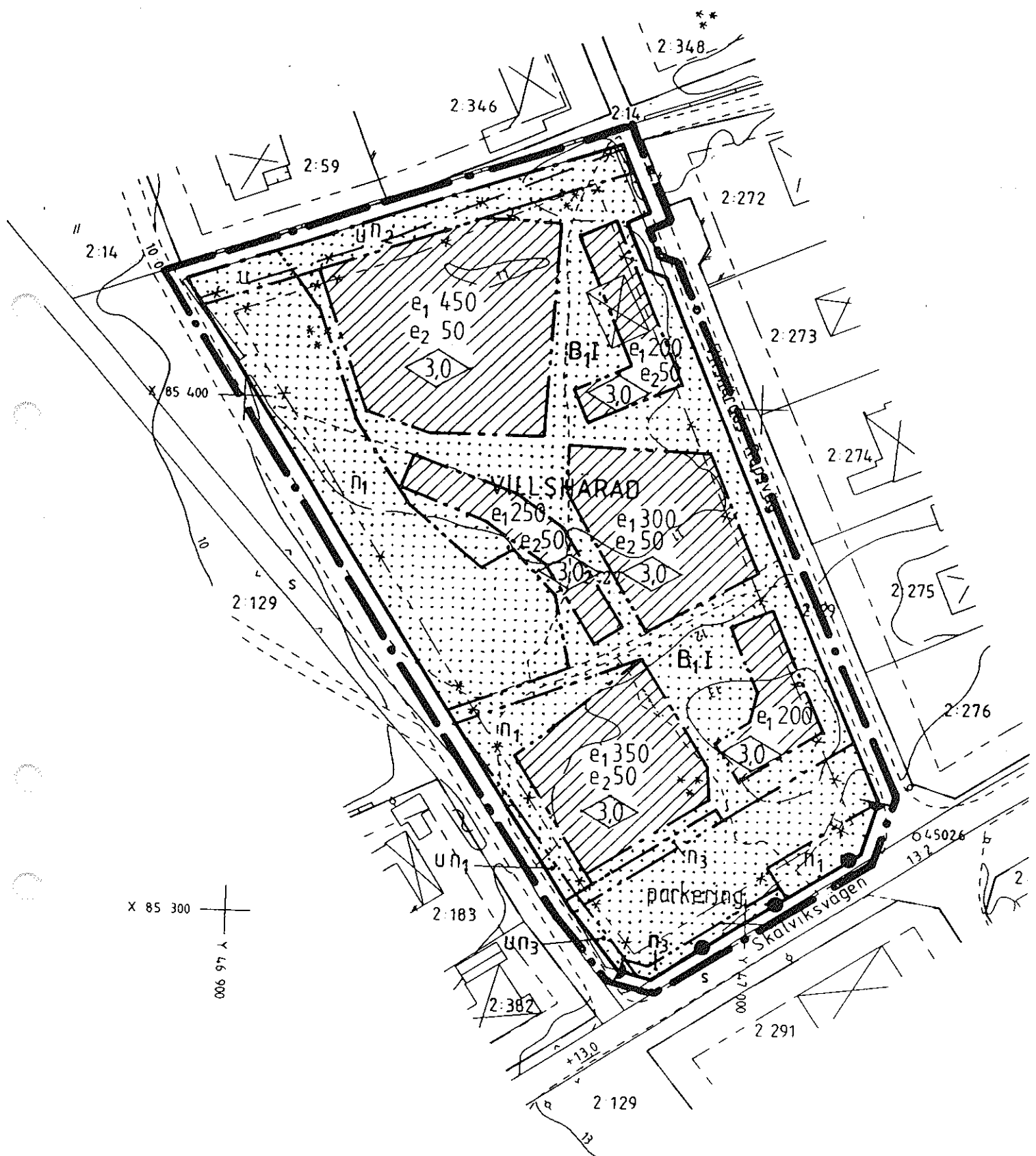
Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut 1997-03-26

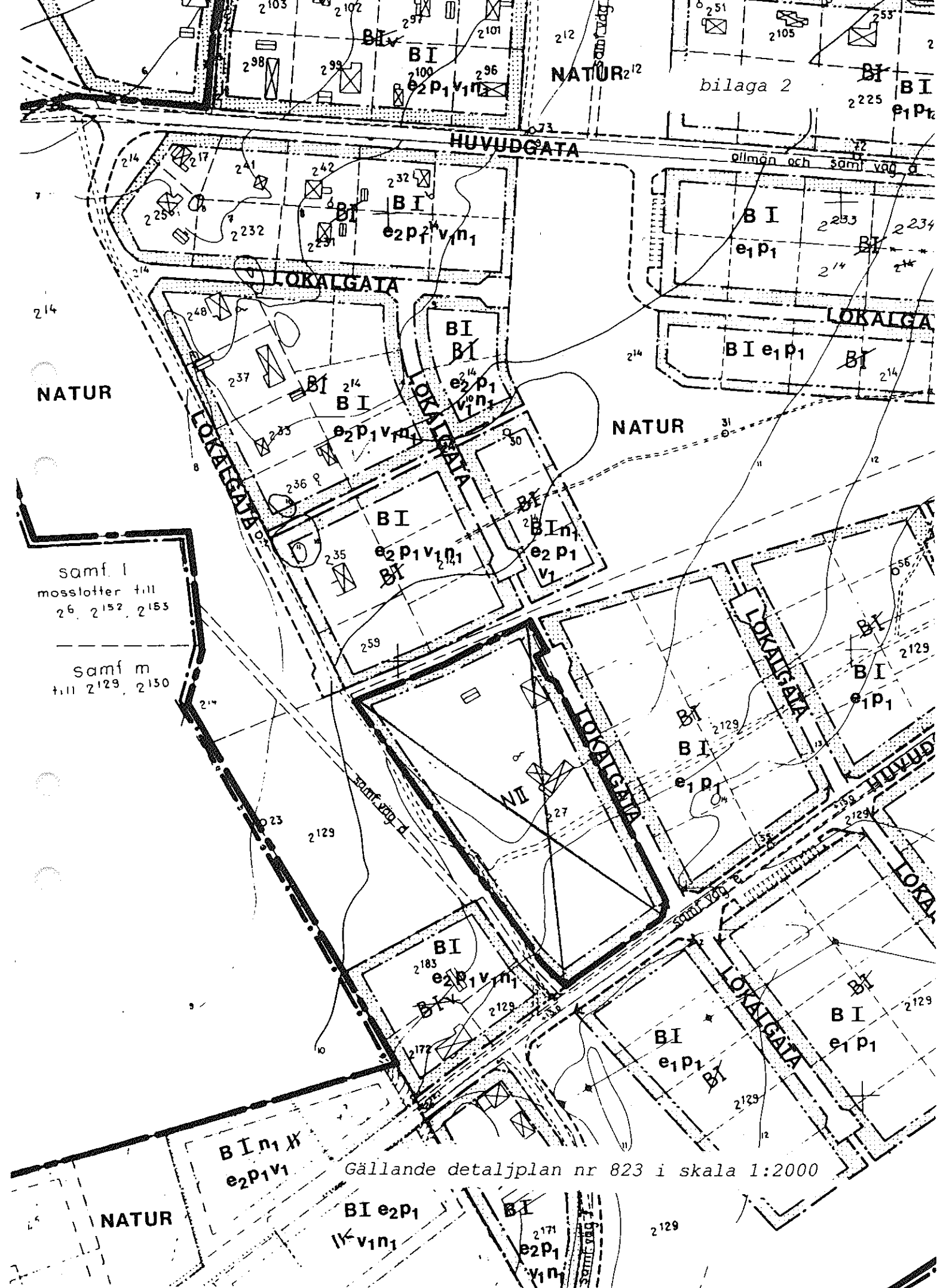
18

I tjänsten





Gällande detaljplan nr 787 i skala 1:1000



VEGETATIONSUTREDNING

Förklaring

Växligheten är huvudsakligen värdeord eller vilket värde den kan få vid en bebyggelse av lämplig.

Högst värde har träd som är stora, friska och frivärande så att de kan friställa.

Lagst värde har små, sjuka träd med tränga kronor som inte gör att friställa.

YARDE

- ✱ Värdelessa eller mindre värdefulla träd
- ⊙ Värdefulla träd
- Mycket värdefulla träd

ART

- Tall
- Björk
- Övriga
- nämn

OVRIGT

- Frivärande trädtrunkor, delar av
- Buskbryn mot sjön
- Gräns för undervegetation i brynet mot sjön, kaprifol, en, oliv, kransrams och stensola
- Buskar, sly av en, kors, hagg mm
- Värdefullt buskbryn en, flader och rosor
- Vag, stig

STADSARKITEKTKONTORET SEPT 1987
Erik Lönnerholm
Landskapsarkitekt

bilaga 3

Smalt bryn
försiktighet!

Vitgranar behålls
till en bärjan

545026

Vacker lalldur
väsentlig att be

Karta utvisande
inmatta träd & fastigheten
VILLSHÄRAD 2:27

Halmstads stadsingenjörskontor 1987-08-27

Erik Lönnerholm
Stadsingenjör

Skala 1:400

- Bryn nödvändigt att behålla
- Vegetation som behålls i första hand
- ↗ Stor vindexponering
- ↘ Måttlig vindexponering

Vegetationsutredning, VILLSHÄRAD 2:27,
utförd i september 1987. Skala 1:800.

Detaljplan för
VILLSHÄRAD 2:27, Harplinge, Halmstad

Byggnadskontoret 1996-06-19

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Samrådsbeslut i byggnadsnämnden	februari 1996
Utställningsbeslut i byggnadsnämnden	april 1996
Arkeologisk utredning och VA-utredning (dagvatten)	
Godkännande i byggnadsnämnden	juni 1996
Antagande i kommunfullmäktige	augusti 1996
Laga kraft, nybyggnadskarta (om ansökan om fastighetsbildning sker i juni 1996)	september 96
Utbyggnaden av området kan påbörjas tidigast i	oktober 1996

Genomförandetid

Utbyggnaden kan komma att delas upp i flera etapper. Därför föreslås genomförandetiden bli 10 år. (Enligt PBL 5:5 kan genomförandetiden anges till minst 5 och högst 15 år.)

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Med undantag av en remsa längs norra gränsen är Villshärad 2:27 avsedd till kvartersmark omfattande 15 tomtplatser för en enhetlig grupp av bostadshus. De enskilda tomterna blir relativt små och måste kompletteras med gemensamma friytor och viss vägmark inom kvarteret. Friytorna och vägmarken skall därför inrättas som en gemensamhetsanläggning för de 15 planerade bostadsfastigheterna. De senare nybildas genom avstyckning. Inom kvarter skyddas allmänna ledningar genom ledningsrätt.

Vägmark och friyta på stamfastigheten inrättas som en gemensamhetsanläggning för styckningslotterna med lika andelstal för utförande och drift (1/15 var).

För förvaltning av gemensamhetsanläggningen bildas

en samfällighetsförening. Fastighetsrättsliga frågor skall vara genomförda före bygglov.

Mindre del av Villshärad 2:14 tillförs 2:346.

Hörn av Villshärad 2:382 tillförs gata.

Lokalgata tillförs verksamhetsområdet för Villshärads Havsbads Vägförening.

ANSVARSFÖRDELNING

Inom allmän plats åläggs exploatören utföra kompletterande gatuutbyggnader med gatubelysning. Omfattning och detaljer regleras i exploateringsavtal efter samråd med Villshärads havsbads vägförening och tekniska kontoret. Efter den 1 juli 1996 övertar tekniska kontoret drift och underhåll av gatorna i Villshärad under förutsättning att Villshärads vägförening accepterar kommunens erbjudande. Tekniska kontoret ansvarar för allmänt VA-nät men kommunen har ej verksamhetsområde för dagvatten.

För den allmänna parkremsan i norr har exploatören åttagit sig genomföra en sparsam utglesning för naturstig. Behov av eventuell dagvattenledning från Villshärads Rapsväg i denna parkremsa föreslås diskuteras med Villshärads vägförening.

Eldistributör är Sydkraft AB.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

PLANEKONOMI OCH AVTAL

Detaljplanläggning, fastighetsbildning, gatuutbyggnad, VA-utredning, utredningar av geoteknik, arkeologi m.m. bekostas av exploatören.

Avtal mellan kommunen och NCC AB skall tecknas före planens antagande. Plankostnadsavtal har tecknats.

TEKNISKA FRÅGOR

VA Förbindelsepunkt skall upprättas till varje tomt. Detta kan göras vid gata eller, för nordvästra delen, inom u-område. Utbyggnaden regleras i exploateringsavtalet.

dagvatten Området ingår ej i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. VA-utredning bör därför utföras av exploatören snarast. Särskilt bör dagvattenfrågan utredas med avseende på avvattning från bebyggelse och övriga hårdgjorda ytor inom föreslaget kvarter samt möjligheterna till infiltration inom egen fastighet.

avfall Soptömning förutsätts ske vid varje eller varannan tomt.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av planförslaget har samråd skett med:

Stadsbyggnadskontoret,
mark och exploatering
Stadsingenjör
Tekniska kontoret, VA
, gata

-Tommy Andersson/
Lars-Olof Sjögren
-Thomas Högberg
-Carl-Åke Agne
-Leif Eriksson

Halmstad som ovan



Anders Sennerdal



Finn Aurell

Antagandebeslut har vunnit

läga kraft 1997-04-25



Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES

Halmstad besöks 1997-03-26

 i tjänsten



(PLAN 931)
Detaljplan för
VILLSHÄRAD 2:27, Harplinge, Halmstad

Byggnadskontoret 1996-04-10

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Byggnadsnämnden beslöt 1995-02-07, § 57, att godkänna rubricerad detaljplan för samråd.

Fullständiga planhandlingar sändes den 14 februari till berörda remissinstanser. Synpunkter skulle lämnas till byggnadsnämnden senast den 22 mars 1996.

Fastighetsägare och hyresgäster var inbjudna till samrådsmöte på Strandgården i Villshärad den 29 februari 1996. 10 berörda var närvarande. Från kommunens sida deltog byggnadsnämndens ordförande Göran Karlsson, Tommy Andersson från stadsbyggnadskontoret och under-tecknade planförfattare.

Alla remissinstanser har yttrat sig. Inga ytterligare skrivelser har inkommit.

SAMMANFATTNING

Enligt gjorda kommentarer föreslås planförslaget ställas ut efter följande ändringar:

-Planbestämmelserna kompletteras med: *Fasaderna skall utgöras av trä. Totalhöjd ändras till nockhöjd.*

-Beskrivningen justeras enligt gjorda kommentarer.

INKOMNA SYNPUNKTER - SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER

Yttrande

Ingen erinran från: **Fastighetsbildningsmyndigheten, kommunstyrelsen, miljö- och hälsoskyddsnämnden, renhållningsbolaget, räddningsnämnden, handikapprådet, skogs-vårdsstyrelsen, Sydkraft AB, Telia AB och hyresgästföreningen.**

Länsstyrelsen anser att det är angeläget att husen får en enhetlig utformning och att fasaderna kommer att utgöras av träpanel. Bör övervägas om detta skall införas i planbestämmelserna.

Plangränsen vid Skälviksvägen bör flyttas så att ett 3 meter brett område från körbanekant kan hållas fritt från siktskymmande vegetation.

Kommentar: I planbestämmelserna införs krav på träfasad. Detta har även föreslagits av exploatören. Önskemål framfördes också vid samrådsmöte med närboende samt av vägförening.

Användningsgräns till Villshärad 2:27 ligger i linje med övriga fastighetsgränser utefter Skälviksvägen. Vägområdet är 10-11 meter och den vegetation som växer inom detta berörs ej av planbestämmelsen om "trädfällningsförbud". Ur trafiksäkerhetssynpunkt är standarden i överensstämmelse med området i övrigt. På Skälviksvägen finns dessutom fartdämpande gupp regelbundet anlagda.

Tekniska nämnden poängterar att övertagande av gatudriften efter den förste juli 1996...
.."gäller under förutsättning att Villshärads vägförening accepterar kommunens erbjudande om övertagande av gatudriften".

"Eventuell dagvattenledning från Villshärads Rapsväg kan anläggas i parkremsan norr om området. Exploatören föreslås diskutera detta behov med Villshärads vägförening innan "sparsam utglesning för naturstig" utföres."

Kommentar: Beskrivningen kompletteras.

Landsantikvarien redogör för två fyndplatser i planområdets närhet. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har vid samråd bedömt att en arkeologisk utredning bör genomföras. Utredningen kostar maximalt 4000 kronor exklusive kostnad för högst 6 maskintimmar, som endast kan utföras i tjälfri mark.

Kommentar: Skrivelsen har vidarebefordrats till stadsbyggnadskontoret som informerat exploatören. Utredningen måste färdigställas före planens antagande. Beskrivningen kompletteras.

Energiverken meddelar att utbyggnad av gatubelysning enligt bilagd karta (fyra belysningsstolpar på Skälviksvägen och Villshärads Rapsväg) kan utföras till en kostnad av ca 40 000 kr.

Kommentar: Det kan även finnas behov av belysning vid förlängningen av Majorens väg. Vid samrådsmötet framkom att de boende utefter Villshärads Rapsväg ej önskade belysning. Belysningen bör byggas ut i motsvarande standard som området i övrigt. Frågan regleras i exploateringsavtalet efter samråd med de boende och vägföreningen.

Vilshärads Havsbad's Vägförening har..."..ett önskemål om farthinder på Majorens väg t ex en chikan, alltså inte gupp, just i gränsen mellan den gamla delen och den del som nu ska läggas till Vägföreningens område. Vi förutsätter att exploatören ombesörjer asfaltering av denna nya del."

"Vi vill också trycka på vikten av att husen anpassas till omgivningen och särskilt det som gäller utmed Majorens väg i övrigt, d v s låga trähus, och ytterligare trycka på vikten av trädfällningsförbudet som lagts in i området."

Kommentar: Vägföreningen ansvarar för eventuella fartdämpande åtgärder. Kostnadsfördelningen regleras i exploateringsavtalet. Yttrandet översänds till stadsbyggnadskontoret för kännedom. Asfaltering ombesörjs av exploatören.

I planbestämmelserna införs krav på träfasad. Se kommentar till länstyrelsens yttrande.

INFORMATIONS- OCH SAMRÅDSMÖTE 1996-02-29

Framförda synpunkter redovisas och kommenteras nedan.

Gösta Persson (Villshärad 3:35) undrar hur begreppet träd definieras eftersom marklov krävs vid trädfällning. Får man t ex fälla ett äppelträd? Undanta fruktträd och prydnadsträd! Man måste få rensa sly. Definiera bättre! Föreslår ett diametermått en meter ovan mark. (Förbudet har inte fungerat på Majorens väg 7. Där fanns inte så många träd men nu är där

kalhugget.) I övrigt är förslaget bra.

Kommentar: Byggnadskontoret har valt att ge trädfällningsförbudet en generell lydelse som skall tolkas med förnuft.

Agneta Hammer (Villshärad 2:36) önskar en fartdämpande avsmalning på Majorens väg.

Gösta Persson: Trafiken är ej störande på Majorens väg -behövs ej avsmalning. Genomfart kan tillåtas.

Kommentar: Se kommentar efter yttrande från **Villshärads Havsbad Vägförening**.

Ann Willner (Villshärad 2:382): Skall Majorens väg asfalteras?

Kommentar: Ja

Ulf Carlsson (Villsärad 2:292): Gör hellre 10 normala villor än 15 hus av denna karaktär.

Kommentar: Utformningen är i stora drag efter ansökan från exploatör.

Gunnela Byström (Villsärad 2:273): Finns det behov av nya hus? Flera osålda i det här området. I Skövdekolonin har bebyggelsen blivit väldigt splittrad i storlek och material. -inte snyggt!

Kommentar: Genomförandetiden anges till 10 år. I föreliggande område anges enhetlig utformning i planbestämmelserna.

Agneta Hammer. I bestämmelserna saknas takvinkel. De flesta husen längs Majorens väg är i trä. Vore bra med krav i plan om träfasader. (Övriga instämmer)

Kommentar: Husens höjd begränsas av högsta nockhöjd som ger utrymme för 45 graders taklutning vid rimlig bredd. I planbestämmelserna införs krav på träfasad. Se kommentar till länstyrelsens yttrande.

Kurt Johansson (Villsärad 2:274): Kommer marken att fyllas upp mot Rapsvägen? Vore inte bra. Hur långt in från gatan ligger hus och garage?

Kommentar: Med tanke på bl a träden bör området inte fyllas upp i större omfattning. Innanför gata ligger en bebyggelsefri zon på 6 meter.

Ulf Carlsson. Är det möjligt att bygga med så många träd? Fälls de inte vid bygget? Var skall folk göra av sina bilar?

Kommentar: En rimlig trädfällning för utbyggnad värderas i samband med bygglov. Ytterligare fällning i samband med utbyggnaden kan beläggas med vite enligt överenskommelse i exploateringsavtalet. För varje tomt finns carport/garage och gästplats.

Gunnela Byström. Kommer det att bli belysning på Rapsvägen?

Kommentar: Se kommentar efter yttrande från energiverken.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande har haft synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

Länstyrelsen (önskar egenskapsgränsen för "marklov vid trädfällning" flyttad 3 meter från Skälviksvägen)

Halmstad som ovan



Anders Sennerdal



Finn Aurell

Detaljplan för
VILLSHÄRAD 2:27, Harplinge, Halmstad

Byggnadskontoret 1996-06-19

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

HUR UTSTÄLLNINGEN BEDRIVITS

Rubricerad detaljplan har varit utställd enligt PBL 5:23 under tiden 22 april till och med den 22 maj 1996. Alla remissinstanser har yttrat sig. Inga ytterligare skrivelser har inkommit.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Efter justering enligt nedanstående kommentarer föreslås byggnadsnämnden godkänna det utställda förslaget och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande. Före antagande skall exploatören låta utföra dagvattenutredning enligt GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING.

INKOMNA SYNPUNKTER - SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER

Yttranden Följande remissinstanser har ej haft någon erinran: **länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, kommunstyrelsen, tekniska nämnden och hyresgästföreningen.**

Landsantikvarien meddelar att genomförd arkeologisk utredning visar att det inte finns några forn-lämningar inom planområdet.

Kommentar: Införs i planbeskrivningen.

Vilshärads Havsbads Vägförening skriver bl a: "Precis som i tidigare remissvar förutsätter vi att exploatören ombesörjer asfaltering av denna nya delen av Majorens väg. Denna del har hittills varit grusad, vilket automatiskt innebär en fartdämpning. Om hela Majorens väg ska asfalteras, blir behovet av någon slags fartdämpande åtgärd, t ex chikan, givetvis större. Detta torde därför exploatören stå för, då det är i dennes intresse att genomföra byggnationen och därför behöver asfaltera vägen i anslutning till området."

Kommentar: I samband med asfalteringen av grusvägen kan en fartdämpande avsmalning anläggas i anslutning till grönremsan, där gående korsar vägen, norr om Villshärad 2:27. Detta kan ingå i exploateringsavtal. Yttrandet översänds till

2
stadsbyggnadskontoret för kännedom. Yttrandet
föranleder ingen ändring av planförslaget.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR EFTER UTSTÄLLNING OCH SAMRÅD

Följande har haft synpunkter som helt eller delvis
ej beaktats:

Vilshärads Havsbad's Vägförening (förutsätter att
exploatör anlägger fartdämpande chikan)

Halmstad som ovan



Anders Sennerdal



Finn Aurell

97. 05 05.

P 7 / 1995 - 44

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 mars 1997 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Villshärad 2:27, Harplinge, Halmstad**. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 4 april 1997.

Länsstyrelsen har den 28 april 1997 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit **laga kraft den 25 april 1997**.

I tjänsten



Lennart Damgaard

Sändlista:

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten i Hallands län

Byggnadskontoret, Sennerdahl

Byggnadskontoret, Mattsson

Byggnadskontoret, Eltér

Byggnadskontoret, karttek.

Stadsbyggnadskontoret, Koppang

Akten

plan/lagakbev

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset

Telefon
035-137000

Telefax
035-137282