

32000497
ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för del av Ronneby 22:1
Ronneby kommun
Blekinge län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Tillståndsansökan enligt miljöskyddslagen

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra ett uppförande av en fjärrvärme-produktionsanläggning inom fastigheten. Värmeproduktionen planeras i huvudsak ske med bibränsle och den maximala bränsleeffekten beräknas bli ca 50 MW.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är lokaliserat i västra industriområdets västra del, inom fastigheten Ronneby 22:1, vid Ställverksgatan. Det gränsar i öster mot en mottagningsstation för el för Ronneby tätort, i väster mot räddningskårens övningsområde samt i norr och söder mot skogsområden. Planområdet utgör en del av fastigheten Ronneby 22:1 och är drygt 2 ha stort.

Markägförhållanden

Marken ägs av Ronneby kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Program för planområdet

En tillståndsansökan enligt miljöskyddslagen för en fjärrvärmeproduktionsanläggning (1997-06-08) har tagits fram och utgör program för detaljplanen.

Miljökonsekvensbeskrivning

Ingår i bilagd tillståndsansökan (1997-06-08).

Övriga ställningstaganden

Olika lokaliseringalternativ har utretts och föreslaget planområde har bedömts lämpligast. Skälen till detta är relativ närhet till tyngdpunkten för värmebehov, lämpliga transportvägar, industriell verksamhet finns redan i området och området är lämpligast med avseende på normalt förhärskande vindriktningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet ligger inom ett naturområde bestående i huvudsak av blandskog med ek och bok. Området ligger förhållandevis högt på en bergplatå, delvis med berg i dagen. Inom området finns tre angöringsgator. Den östra delen av området består av en ekskogsridå, som avses bevaras och som skiljer området från intilliggande verksamheter.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Skyddsrum

Planområdet ligger utanför skyddsromsområde.

Bebyggelseområden

Ett drygt 20-tal baracker fanns tidigare i anslutning till angöringsgatorna. Dessa är nu rivna och området är helt obebyggt.

Inom området planeras en fjärrvärmeanläggning att uppföras. Värmeproduktionen planeras huvudsakligen ske baserat på biobränslen. Eventuellt kan elproduktion komma att ske i en biobränslebaserad kraftvärmeenhet. Huvudanläggningen kommer att placeras centralt inom fastigheten med en byggnadshöjd på högst 20 meter. En skorsten med en maxhöjd av 40 meter planeras intill anläggningen. Resterande ytor kommer att användas för lagerhantering (delvis övertäckt) och förbränning. Högsta tillåtna byggnadshöjd för dessa ytor är 10 respektive 12 meter.

Gator och trafik

Området nås från väg E 22 via västra Industrigatan och via en befintlig lokalgata (Ställverksgatan). Även transporter till och från anläggningen sker på dessa vägar. Ställverksgatan är dimensionerad för att klara bränsletransporterna till och från anläggningen. Transporterna förväntas även vidare att ske på vägar dimensionerade för tunga fordon. Omfattningen av transportvolymen redovisas i "Tillståndsansökan enligt miljöskyddslagen för en fjärrvärmeproduktionsanläggning (1997-06-08)".

Länsstyrelsen och Scandiaconsult presenterar i banutredning augusti 1994 ett förslag med en ny järnvägssträckning för kustbanan. Detta skulle innebära att järnvägen hamnar strax söder om aktuellt planområde.

Parkering

Parkering föreslås ske inom fastigheten.

Störningar

Buller

Lokaliseringen av fjärrvärmeanläggningen motiverar i dagsläget inga restriktioner vad gäller buller, då det i omkringliggande områden (mer än 150 meters avstånd) redan sker industriell verksamhet. Närmaste bostadshus är beläget ca 250 meter från anläggningen.

Transporter till och från anläggningen förväntas ske längs vägar vilka redan trafikeras med tunga industriella transporter.

Området ligger inom inflygningsområdet till F 17 och Kallinge flygplats.

Luftutsläpp

Platsen ligger relativt högt i förhållande till omgivande bebyggelse och med de förhärskande vindriktningarna förväntas inte någon bebyggelse ligga inom de avstånd som kan påverkas av rökgasutsläpp.

Magnetfält

Vad gäller hälsorisken vid magnetfält kring kraftledningarna i områdets nordöstra del har det framkommit att inga exakta svar finns på hur och om det är skadligt. En "försiktighetsprincip" rekommenderas av Arbetskyddstyrelsen, Boverket, Elsäkerhetsverket, Socialstyrelsen och Statens strålskyddsinstitut. Rekommendationen innebär att man vid nybyggnation ej skall ha högre värden än i ett hem, dvs 0,2-0,3 μ T. Detta innebär här ett avstånd kring 50 meter.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp anslutes till det kommunala nätet. Lokalt omhändertagande av dagvatten kommer att utredas och kan bli aktuellt i delar av området. Anläggningen kommer att uppvärmas av egenproducerad fjärrvärme med biobränsle/olja.

Sydskraft har en 130 kv ledning som korsar planområdets nordöstra del. I samma stolpar finns en parallellgående 20 kv ledning som ägs av Ronneby Energi. För dubbelledningen skall finnas en byggfri zon om 12 meter från dess centrumlinje. För att upprätthålla säkerheten vid flygbesiktning av Sydkrafts ledning föreslås ett utrymme om minst 20 meter inom vilket skorsten ej får uppföras.

Administrativa frågor

Genomförande tiden är 10 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Malmö 1997-10-21
VBB Samhällsbyggnad AB
VBB arkitekter

Gunilla Wembe

Gunilla Wembe
Arkitekt SAR

Planen vann laga kraft 1998.03.05

Tillhör *KF: 15*
beslut om antagande
1998.03.05
Bestyrkes:
Jonas Wikström

32000497
ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för del av Ronneby 22:1
Ronneby kommun
Blekinge län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen avses genomföras med normalt planförfarande. Utställning planeras i oktober. Antagande av detaljplanen beräknas innan årskiftet 1997/98.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Byggherren ansvarar för genomförandet av den nya bebyggelsen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Kommunen avser sälja marken till Ronneby Energi AB (REAB), som initierar avstyckning.

EKONOMISKA FRÅGOR

De ekonomiska frågorna - plankostnad, markförvärv, fastighetsbildning m m regleras i köpeavtal med kommunen.

Malmö 1997-10-21
VBB Samhällsbyggnad AB
VBB arkitekter

Gunilla Wembe

Gunilla Wembe
Arkitekt SAR

Planen vann laga kraft 1998.03.05

Tillhör *KF: 16*
beslut om antagande
1998.03.29 § *11*
Bestyrkes:
Jonas Wikström